

ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

Obec Nové Veselí jako provozovatel veřejného pohřebiště podle § 16 odst. 1 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění zákona č.479/2001 Sb. vydává v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona **řád veřejného pohřebiště.**

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Řád upravuje provoz pohřebiště v Novém Veselí.
2. Provozovatel pohřebiště (dále jen správce pohřebiště) zajišťuje provozování pohřebiště v souladu a ustanovením § 18 odstavce 2 zákona č.256/2001 Sb., prostřednictvím Obecního úřadu v Novém Veselí.

Článek 2.

Správa pohřebiště

1. Správu pohřebiště v obci Nové Veselí, které patří do vlastnictví obcí: Nové Veselí, Březí nad Oslavou, Budeč, Kotlasy, Matějov a Újezd, provozuje Obecní úřad Nové Veselí, kterému bylo toto právo svěřeno na základě vzájemné dohody s předchozím souhlasem obecních zastupitelstev vlastníků (dále jen „správce pohřebiště“).
2. Správce pohřebiště pečuje o jeho čistotu a vzhled, o místa bez nájemců, o travnaté parkové plochy, provádí běžnou údržbu komunikací, cest, chodníků, oplocení, společných zařízení a výsadbu zeleně.
3. Správce pohřebiště dohlíží na dodržování řádu a dbá o urbanistickou úpravu. Předkládá návrhy na rozvoj, modernizaci a rozšiřování pohřebiště.

Článek 3.

Působnost řádu pohřebiště

1. Ustanovení tohoto řádu se vztahuje na areál pohřebiště v obci Nové Veselí, jehož součástí jsou:
 - místa pro jednohroby a dvojhroby
 - hrobky
 - místa pro dětské hroby
 - urnová řadová místa
 - provozní budova se skladem, místností pro hrobníka a sociální zařízení pro veřejnost
 - parkové části
 - zelený pás kolem pohřebiště
 - parkoviště
2. Řád pohřebiště je závazný pro správce pohřebiště, vlastníky a dále pro subjekty zajišťující pohřební služby, pro objednatele služeb, nájemce hrobových a urnových míst, návštěvníky pohřebišť včetně osob, které zde s prokazatelným souhlasem správce pohřebiště provádějí údržbové práce pro obec.

Článek 4.

Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti

1. Správce pohřebiště poskytuje služby v tomto rozsahu:
 - a) pronájem hrobových míst na základě uzavřené písemné smlouvy
 - b) vedení evidence související s provozováním veřejného pohřebiště dle § 20 písm. d) a § 21 zákona č. 256/2001 Sb.
 - c) správu a údržbu pohřebiště, zeleně v areálu i mimo areál pohřebiště na pozemcích obce.

Článek 5.

Propůjčení místa pro hrob nebo urnu

1. Správce pohřebiště pronajímá místo na základě písemné smlouvy pro hrob a pro urnu zpravidla na dobu 10-ti let od prvního uložení. Umožňují-li to poměry na pohřebišti, je správce pohřebiště povinen pronajmout místo po uplynutí sjednané lhůty na další dobu. V opačném případě musí o tom včas a prokazatelně uvědomit toho, komu bylo dosud místo pronajato. Uložení urny do hrobu nebo náhrobku nedochází automaticky k prodloužení práva na užívání místa.
2. Přenechání hrobových a urnových míst provádí správce pohřebiště oprávněným osobám zpravidla tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny míst stejného charakteru.
3. Správce pohřebiště je povinen mít plán pohřebiště, vést evidenci volných míst a dovolit na požádání občanům, aby do plánu a evidence volných míst mohli nahlížet.
4. Pronájem místa na pohřebišti v souladu s ujednáním ve smlouvě a s tímto řádem vznikne nájemci právo zřídit na najatém místě hrob nebo urnové místo, uložit do něj tělo zemřelého nebo zpopelněné ostatky a upravit povrch místa, zejména zřídit náhrobek podle rozměrů a dispozic daných správou pohřebiště a vysázet květiny. Propůjčením místa nevzniká oprávněnému k tomuto místu právo vlastnické.
5. Právo k místu může být převedeno jen prostřednictvím správce pohřebiště. Ujednáním oprávněného s třetí osobou o převodu práva k místu není správce pohřebiště vázán. Právo k místu přechází v případě úmrtí nájemce na dědice.
6. Právo k místu se prokazuje písemnou smlouvou a potvrzením, že byla provedena úhrada za nájem místa a služby s nájmem související. V případě úmrtí nájemce, právoplatným dokladem o dědickém řízení.
7. Průkaz jiným způsobem lze výjimečně připustit, učiní-li osoba, jež právo uplatňuje, písemné prohlášení u správce pohřebiště, že je oprávněnou osobou se vztahem k místu na pohřebišti a odpovídá za veškerou škodu, která by eventuelně správci pohřebiště vznikla, pokud by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým.
8. Výše ceny za nájem místa na pohřebišti a služby s nájmem související se stanoví na každý i započatý m² v souladu s platnými předpisy o cenách a je uvedena v nájemní smlouvě.

Článek 6.

Způsob ukládání lidských pozůstatků a jejich exhumace

1. Pro pohřbívání do hrobů musí být použity takové rakve, které ve stanovené tlecí době zetlí spolu s lidskými ostatky, tzn. nesmí obsahovat díly z PVC a jiných nerozložitelných materiálů. Při výrobě rakví a jejich nátěrů nesmí být zjevně použity toxické látky.
2. Zpopelněné lidské ostatky se ukládají na vyznačeném místě se souhlasem provozovatele pohřebiště.
3. Jakékoliv uložení lidských ostatků na veřejném pohřebišti může být provedeno jen po předchozím souhlasu správce pohřebiště.
4. Exhumace lidských ostatků před uplynutím tlecí doby mohou být na žádost nájemce hrobového místa jen se souhlasem okresního hygienika.
5. Další případné náležitosti se řídí podle § 22 zákona č.256/2001 Sb.

Článek 7.

Tlecí doba

1. Tlecí doba pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů je na základě dlouhodobých zkušeností stanovena na 10 let. Tlecí dobou se rozumí doba, za kterou jsou lidské ostatky již zetlelé.
2. K tlecí době 10-ti let je vycházeno i na základě zpracovaného půdně-geologického průzkumu z roku 1984, který byl zpracován ing. Janem Lauermanem z Jihlavy před zahájením stavby nového pohřebiště.

Článek 8.

Příslušenství hrobového místa na pohřebišti

1. S příslušenstvím hrobového místa (ránem, pomníkem apod.) je oprávněn disponovat jen vlastník tohoto příslušenství. Zemře-li, přechází vlastnické právo k hrobovému příslušenství na jeho dědice podle ustanovení občanského zákoníku. Vlastník hrobového příslušenství je povinen kdykoliv své vlastnické právo prokázat správci pohřebiště.
2. Dojde-li k zániku nájmu hrobového místa, je vlastník příslušenství povinen odstranit hrobové příslušenství, pokud neobnovil nájem k místu nebo se s novým nájemcem nedohodl jinak. Vlastník je povinen odstranit hrobové příslušenství ke dni skončení nájmu. Po uplynutí této lhůty se může správce domáhat odstranění příslušenství prostřednictvím soudu. (Náklady budou správci pohřebiště přiznány podle výsledků soudu).
3. Pokud hrobové příslušenství ohrožuje bezpečnost osob na pohřebišti a neuplynula-li doba, na kterou bylo hrobové místo pronajato, je správce oprávněn postupovat tak, aby nebezpečí ohrožení zdraví, života osob nebo majetku osob bylo odstraněno, pokud vlastník ve lhůtě stanovené správcem neprovede potřebnou opravu na náklad vlastníka, resp. na náklad nájemce hrobového místa. K zániku nájmu hrobového místa tím nedochází.

Článek 9. Stavby na pohřebišti

1. K vybudování jakékoliv stavby na pohřebišti nebo k úpravě stavby již existující, zejména náhrobku, rámu je třeba prokazatelný předchozí souhlas správce pohřebiště. Tím však není nahrazeno povolení stavebního úřadu, pokud je takového povolení třeba podle platných předpisů.
2. Při provádění jakékoliv stavby na pronajatém místě nebo při její úpravě, vždy jen po předchozím prokazatelném souhlasu nájemce a správce pohřebiště se stavebník, pracovník apod. musí podřídit pokynům správce pohřebiště, a to pokud jde o druh použitého stavebního materiálu i pokud jde o dodržení základních všeobecných podmínek z hlediska bezpečnosti a hygieny práce na veřejném prostranství. Správce má právo vymezit i další podmínky, které je nutno dodržet v souladu s řádem a jinými obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemci jsou povinni dodržovat zejména tyto podmínky:
 - základy pod pomníky jsou již provedeny do nezamrzající hloubky, což je minimálně 60 cm pod úroveň terénu a jsou přizpůsobeny únosnosti půdy
 - dno hrobu musí být nejméně 50 cm nad hladinou spodní vody, o jejíž výši v místě informuje správce pohřebiště
 - pohřbívací plocha musí být zachována u všech druhů hrobů, urnových a epitafních míst podle dispozic správce pohřebiště
 - uličky mezi hroby, hrobkami, urnovými místy a epitafy musí být dodržovány dle plánu hřbitova a dispozic správce pohřebiště
 - stěny jednotlivých čel hrobů musejí být vzdáleny dle plánu hřbitova
 - přední a zadní hrany rámu musí být souběžné s předními a zadními hranami rámu sousedních hrobů
 - při stavbě náhrobků musí být jednotlivé kusy mezi sebou kotveny
 - nápisy na hrobech nesmí být v rozporu s jinými obecně platnými právními předpisy
4. V průběhu stavebních prací je stavebník povinen udržovat pořádek, potřebný materiál skladovat na místech a způsobem určeným správcem pohřebiště. Znehodnocený stavební materiál a náhrobky i jejich části, jakož i vykopanou zeminu je stavebník povinen nejpozději před přerušením práce téhož dne odvézt na místo skládky, určené správcem pohřebiště, a to na svůj náklad. Cesty na pohřebišti a uličky mezi hroby nelze užívat k jiným účelům než komunikačním a nelze omezovat jejich průchodnost.
5. Po ukončení prací je provádějící stavebník povinen postarat se na svůj náklad o vyčištění okolí uvedením do původního stavu nejpozději ve lhůtě 48 hodin, včetně odklizení zbylého materiálu a zeminy. Ukončení prací je povinen stavebník nahlásit správci pohřebiště. Stavebník nese náklady na likvidaci a odvoz odpadu ze stavebních prací, jakož i náklady spojené s používáním zařízení pohřebiště dle ceníku správce.
6. Vybudované hrobové příslušenství nelze bez vědomí správce pohřebiště odstraňovat. Bez prokázání oprávněnosti správci pohřebiště nelze ze hřbitova odnášet a odvážet hrobové příslušenství.

7. Převod nebo přechod vlastnického práva k hrobovému příslušenství je nabyvatel povinen prokazatelně oznámit správci pohřebiště bez zbytečného odkladu.

Článek 10. Výsadba na pohřebišti

1. Stromy a keře lze nově vysazovat i na pronajatých místech po předchozím písemném povolení správce pohřebiště.
2. Správce pohřebiště může výsadbu provedenou před nabytím účinnosti tohoto řádu, uzná-li to za potřebné z hlediska celkového vzhledu pohřebiště, či jiných závažných důvodů odstranit bez náhrady tomu, kdo je vysadil.
3. Při likvidaci stromů je nutno postupovat podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody, případně jiných místních vyhlášek k ochraně zeleně.

Článek 11. Lavičky

1. Lavičky do areálu pohřebiště instaluje správce pohřebiště, a to pevné. Občané mohou lavičky instalovat jen po předchozím písemném souhlasu správce pohřebiště, který může stanovit rozměry i tvar laviček, popř. i způsob jejich upevnění. Takto instalované lavičky mohou užívat všichni návštěvníci hřbitova.

Článek 12. Zánik práva k místu

1. Po uplynutí doby, na kterou je správce pohřebiště povinen pronajmout místo (čl. 5), zaniká právo k místu, jestliže:
 - poměry na pohřebišti neumožňují propůjčení místa na další dobu pro jeho nedostatek,
 - nedojde k prodloužení smlouvy o nájmu místa písemnou formou nejpozději ke dni skončení sjednaného nájmu. Správce pohřebiště je povinen na tuto skutečnost upozornit prokazatelně nájemce ve lhůtě alespoň 2 měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu formou předložení návrhu smlouvy na obnovení nájmu,
 - není zaplácena cena za pronájem místa a služby s nájmem související nejpozději do 2 týdnů od lhůty splatnosti uvedené ve smlouvě o nájmu, pokud správce pohřebiště prokazatelně uplatnil odstoupení od smlouvy nebo její výpověď. Správce pohřebiště se může z důvodů hodných zvláštního zřetele dohodnout s nájemcem jinak,
 - má být pohřebiště nebo jeho část rozhodnutím příslušného orgánu zrušena nebo jinak upravena

- pronajaté místo a hrobové příslušenství není udržováno v řádném stavu ani po prokazatelném upozornění správcem pohřebiště na možnost odstoupení od smlouvy ve smyslu občanského zákoníku.
- 2. Není-li známa adresa nájemce hrobového místa, správce pohřebiště jej upozorní na možnost zániku práva k místu veřejnou vyhláškou či oznámením v místním tisku včetně stanovení lhůty pro uplatnění nároku na prodloužení nájmu.
- 3. Vlastník je povinen odstranit hrobové příslušenství včetně uřen se zpopelněnými ostatky z hrobového místa nejpozději ke dni skončení nájmu.
- 4. Správce pohřebiště vyzve nájemce ve lhůtě nejméně 1 měsíc před skončením nájmu na povinnost vyklizení hrobového příslušenství pro případ, že nájemce smlouvu o nájmu místa ke stanovenému datu neobnoví. Nesplní-li nájemce tuto svoji povinnost, podá správce pohřebiště soudu návrh na vyklizení věcí. Nesplní-li nájemce povinnost vyklidit věci stanovené vykonatelným soudním rozhodnutím, požádá správce pohřebiště soud o výkon rozhodnutí vyklizením věcí a dále je postupováno dle ustanovení § 343 a následně občanského soudního řádu.
- 5. Zrušit nájem k hrobovému místu nelze žádnou ze smluvních stran po dobu tlecí počínaje dnem pohřbení zemřelého. Hroby a urny, které mají kulturní význam nesmějí být s výjimkou případů, kdy je pohřebiště zrušeno, odstraněny ani po uplynutí doby, na kterou bylo místo propůjčeno.
- 6. Po zániku nájemního práva se urna o jejíž nové uložení se nájemce nepostaral, otevře a popel se smísí se zemí. Za stejných podmínek se naloží i se zetlelými ostatky zemřelých z hrobů a uloží se do země na vyhrazeném místě nebo se zpopelní.
- 7. Po zániku práva k místu, při jiné likvidaci hrobového (urnového) místa, nebo i v průběhu sjednaného nájmu je nájemce povinen prokázat na žádost správce pohřebiště vlastnictví náhrobku, rámu či jiného příslušenství, a to písemným dokladem o koupi, výstavbě, dokladem o nabytí v pozůstalostním řízení nebo jiným věrohodným dokladem.

Článek 13. Péče o místo

1. Nájemce k místu na pohřebišti je povinen udržovat pronajaté místo v řádném stavu, rovněž je povinen čistit prostory po stranách hrobu, půl cesty před hrobem a půl prostoru za hrobem. Shledá-li správce pohřebiště závady, vyzve oprávněného, aby tyto nedostatky v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li oprávněný zjištěné závady ve stanovené lhůtě, může správce pohřebiště učinit nutná opatření na náklad oprávněného.
2. Zvadlé nebo jinak znehodnocené věnce a kytice, jakož i jiné znehodnocené dekorace je nájemce povinen odstranit a odnést do vyhrazených odpadových nádob, když tento odpad je povinen třídit podle pokynů správce pohřebiště. Je nepřípustné odkládat sklenice, plechovky a jiné předměty v zelených pásích za pomníky.

Článek 14. Přístup na pohřebiště

1. Pohřebiště jsou veřejně přístupná denně od 1. listopadu do konce dubna od 8,00 do 17,00 hodina od 1. května do konce října od 7,00 do 20,00 hodin.
2. Správce pohřebiště může z oprávněných důvodů přístup veřejnosti na pohřebiště nebo jeho část dočasně omezit nebo zakázat, např. v době provádění terénních úprav, exhumací, za sněhu, náledí apod., pokud nelze zajistit bezpečnost návštěvníků. Správce zabezpečí v zimním období nezbytnou údržbu hlavních komunikací pohřebiště v zájmu zajištění plynulého provozu.
3. Dětem do 10-ti let je dovolen vstup na pohřebiště pouze v doprovodu dospělých osob.
4. Osobám podnapilým je vstup na pohřebiště zakázán.
5. Motorová vozidla mohou na pohřebiště vjíždět a zdržovat se jen s prokazatelným souhlasem správce pohřebiště po předchozí úhradě poplatku a za podmínek stanovených správcem. Jde zejména o dodržování vyhrazených jízdnicích tras, maximální povolené rychlosti, zákaz mytí a oprav vozidel apod. Ve zvlášť odůvodněných případech může správa pohřebiště povolit výjimku. Na pohřebišti není dovolena jízda i jinými vozidly s výjimkou vozíků invalidních občanů.
6. Návštěvníkům pohřebiště není dovoleno se na pohřebišti chovat hlučně, používat tranzistorových přijímačů, kouřit, požívat alkoholické nápoje a jiné omamné látky, odhazovat odpadky mimo odpadové nádoby, vodit psy, kočky a jiná zvířata.
7. Není dovoleno používat hřbitovní zařízení a vybavení k účelům jiným, než k provozu pohřebiště.

Článek 15. Ostatní ustanovení

1. Pokud tento řád pohřebiště neupravuje některé právní poměry týkající se veřejného pohřebiště, použijí se pro občanskoprávní vztahy ustanovení občanského zákoníku.
2. Odpovědnost správce za škodu upravují zvláštní předpisy.
3. Vzniklé rozpory a případná povolení výjimek z tohoto řádu řeší správce.
4. Voda z vodovodních výpustí rozmístěných na pohřebišti je pitná.

Článek 16.
Nápravná opatření

1. Zaviněné porušení povinností stanovených v tomto řádu pohřebiště, pokud nejde o trestný čin současně stíhatelný, může být příslušným obecním úřadem v Novém Veselí projednáno jako přestupek podle zákona přestupcích a zákona o obcích a může být uložena pokuta až do výše 1 000,- Kč.

Článek 17.
Závěrečná ustanovení

Tento **Řád pohřebiště** byl schválen na zasedání Rady obce a nabyl účinnosti dne 18.9.2002. Zároveň se ruší vyhláška č.5/99 upravující chování na pohřebišti ze dne 5.6.2000.

Jan Vencelides
zástupce starosty

Ivo Jonák
starosta obce

S m l o u v a o nájmu hrobového místa číslo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 663 a následující zák. č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník v platném znění), zákona č.256/2001 Sb. o pohřebnictví a ve znění zák.č. 479/2001 Sb. mezi:

Obcí Nové Veselí, IČO 00294 926, zastoupenou starostou Ivo Jonákem a

panem (ní) rodné č.

bytem
(dále jen nájemce)

I.

Předmětem této smlouvy je zřízení – obnovení * nájmu k hrobovému místu na pohřebišti v Novém Veselí na dobu určitou ve prospěch nájemce za účelem zřízení – obnovení * hrobu – hrobky – urnového místa – uložení urny * a závazek nájemce zaplatit nájem a za služby související.

II.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) ke dni účinnosti smlouvy předat – ponechat * nájemci k užívání místo na pohřebišti v Novém Veselí o celkové ploše m², evid. číslo za účelem zřízení – prodloužení nájmu * na dobu let, to je do
- b) umožnit nájemci vstup na pohřebišť a užívání zařízení pohřebiště v provozní době pro výkon svého nájemního práva po celou dobu trvání nájmu
- c) umožnit vjezd přiměřených mechanismů pro případ ukládání těžkých dílů hrobní stavby, nebo jiných předmětů, vždy jen na předchozí písemné povolení pronajímatele a za úhradu poplatku
- d) umožnit nájemci odběr vody z instalovaného vodovodu, umožní-li to provozní podmínky a řád pohřebiště, vždy však za úplatu. Poplatek za odběr vody vč. údržby vodovodního řádu je v minimálním rozsahu zahrnut do ceny za služby s nájmem související
- e) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu a pokud to umožní provozní podmínky pohřebiště
- f) upozornit nájemce prokazatelně minimálně dva měsíce předem na lhůtu uplynutí sjednané doby nájmu
- g) odstranit na svůj náklad vady, které brání řádnému užívání najaté věci
- h) umožnit nájemci ukládání zemřelých v rakvích nebo zpopelněných ostatků, a to v souladu s platnou právní normou

III.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) při ukládání zemřelých, manipulaci s uloženými ostatky v hrobě – hrobce a se zpopelněnými ostatky bude plně respektovat platné předpisy o postupu při úmrtí a o pohřebnictví, jakož i pokyny správy pohřebiště
- b) zřídit hrobku, pomník nebo hrobní stavbu vč. úprav a změn až po prokazatelném vyjádření – souhlasu pronajímatele (správy pohřebiště)

- c) užívat najaté místo ke sjednanému účelu za dodržování zákona č. 256/2001 Sb. (v platné právní úpravě) a ve smyslu Řádu veřejného pohřebiště obce Nové Veselí, udržovat najaté místo a hrobní stavbu čistou a v řádném stavu, to vše na svůj náklad. Šetrně užívat ostatní zařízení, vybavení a výsadbu na pohřebišti.
 - d) nájemce stvrzuje, že je mu znám Řád veřejného pohřebiště, upravující chování na pohřebišti a zavazuje se dodržovat její ustanovení
 - e) poplatek za spotřebu vody a údržbu vodovodního řádu je součástí poplatku za služby s nájmem související, jehož úhrada může být uplatňována spolu s nájemným předem
 - f) neprodleně oznámit pronajímateli změnu svého bydliště, spolunájemce nebo jiné skutečnosti, důležité pro plnění této smlouvy, zvláště pak překážky bránící řádnému užívání najatého místa
 - g) nájemce nemá právo zřizovat k najatému místu podnájem
 - h) nájemce je povinen oznámit pronajímateli osobu, na kterou převedl vlastnické právo k hrobní stavbě
 - i) pro případ nedostupnosti je ve smyslu této smlouvy jménem nájemce oprávněn dále jednat (jméno) rod. č.:
bytem
příbuzenský poměr
 - j) nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobní stavby na pronajatém hrobovém místě, které sestává z je:
 - on sám *
 - jiná osoba * (jméno a příjmení, bydliště, r.č.)
- Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedené hrobní stavby je jiná osoba, uspokojí nároky této osoby, uplatněné k dané hrobní stavbě, jakož i případné náklady pronajímatele hrobového místa, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobní stavby.

IV.

Cena za užívání hrobového místa sestává:

- a) z ceny za nájem plochy, která z rozhodnutí obce Nové Veselí činí Kč za každý i započatý m² na jeden rok při zřízení či obnově. Na m² a dobu let tak cena za nájem plochy činí Kč
- b) z ceny za služby s nájmem související, která dle ceníku provozovatele pohřebiště činí Kč za každý i započatý m² na jeden rok zřízení nebo obnovy. Na m² a dobu let tak cena za služby spojené s nájmem činí Kč.

Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu let, sjednanou plochu nájmu m² povinen uhradit celkem smluvní cenu Kč, slovy ke dni sjednaného nájmu ve prospěch pronajímatele, nebylo-li ujednáno jinak. Při změně smlouvy v souvislosti s ukládáním zemřelých do hrobů je smluvní cena splatná do jednoho měsíce od účinnosti smlouvy. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli penále ve výši sazby dle Nařízení vlády ze dne 8.6. 1994 k provádění občanského zákoníku (č. Sb. 142/1994), jakož i náklady na vymáhání platby. Cena za služby spojené s nájmem neobsahuje DPH. Nájemné za místo na pohřebišti je od DPH osvobozené.

Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen vstupů provozovatele nebo ke zvýšení ceny nájmu místa, je pronajímatel oprávněn takto zvýšit ceny nájmu a služeb souvisejících a nájemce je povinen zaplatit, a to i v průběhu platnosti smlouvy.

V.

Další ujednání:

1. Neobnoví-li nájemce prokazatelně nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobní stavbě nebo k hrobce, tuto smlouvu nejpozději do 30-ti dnů před uplynutím sjednaného nájmu, končí nájem uplynutím sjednané doby.
2. Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobní stavbu ke dni skončení nájmu a neučiní tak ani v prokazatelně dodatečně dohodnuté lhůtě, bude postupováno v souladu s občanským zákoníkem.
3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za poskytnuté služby i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobní stavbě ve smyslu ustanovení § 672 z občanského zákoníku.
4. Po stanovenou dobu je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět pouze je-li hrobové místo užíváno v rozporu s účelem smlouvy, nebo je nájemcem hrubě porušován Řád veřejného pohřebiště nebo platná právní úprava o postupu ukládání zemřelých, ostatků i zpopelněných nebo jiná obecně závazná právní norma.
5. Nájemce může smlouvu vypovědět mimo tlecí doby kdykoliv. Nájemní vztah končí dnem odstranění hrobní stavby.
6. Nedílnou součástí smlouvy je - není * písemný souhlas a podmínky pro hrobní stavbu (rám, pomník apod.), jde-li o zřízení nového místa. Nájemce se zavazuje jeho dodržení pod smluvní pokutou 500,- Kč.
7. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, tj. ke dni *. Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.*
8. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Za souhlas s ustanovením smlouvy v plném rozsahu ze strany nájemce se považuje i provedení úhrady ceny, ve smlouvě stanovené.
9. Obsah smlouvy lze měnit, doplňovat nebo prodloužit písemnou dohodou smluvních stran. Po jednom vyhotovení potvrzené smlouvy obdrží každá smluvní strana.

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele

Datum:

Datum:

* Nehodící se škrtněte