

Ú Z E M N Í P L Á N  
**NOVÉ VESELÍ**

Z M Ě N A Č . II

---

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček

Datum : únor 2019

Zakázkové číslo : B/X/17

# Městys Nové Veselí

Č.j. RUP/494/18/DF

v Novém Veselí, dne .....

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### ZMĚNA č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ VESELÍ

Zastupitelstvo městyse Nové Veselí, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

#### **Změnu č. II územního plánu Nové Veselí**

Nedílnou součástí Změny č. II územního plánu Nové Veselí je textová část Změny č. II ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Nové Veselí je také grafická část Změny č. II ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Změna č. II územního plánu Nové Veselí je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části územního plánu Nové Veselí.

Úplná dokumentace Změny č. II územního plánu Nové Veselí je uložena na:

- Úřadu městyse Nové Veselí
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách městyse Nové Veselí [www.noveveseli.cz](http://www.noveveseli.cz)

internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou

<http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NOVÉ VESELÍ

Zastupitelstvo městyse Nové Veselí

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

Podpis: .....

**ZMĚNA č. II ÚP Nové Veselí****OBSAH:****A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST**

<b>ZII.1</b>	<b>Základní členění území</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>ZII.2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>ZII.3</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby a opatření</b>	<b>1: 5 000</b>

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ:****C. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Nové Veselí**
- 2. Výroková textová část platného ÚP Nové Veselí s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
  - 6.1. Vybraná varianta
  - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
  - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
  - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
  - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
  - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
  - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
  - 6.9. Limity využití území
  - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
  - 7.1. Využití zastavěného území
  - 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
  - 8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem
  - 8.2. Obec v systému osídlení
  - 8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
  - 8.4. Širší vztahy přírodních systémů
- 9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- 10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
  - 12.1. Dotčení ZPF
  - 12.2. Dotčení PUPFL
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

**D. GRAFICKÁ ČÁST**

<b>ZII.O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1:5 000</b>
<b>ZII.O2</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez</b>	<b>1:5 000</b>



## A. Textová část

---

Výroková část Územního plánu Nové Veselí se mění takto :

- 1) V kapitole **1.** se ruší bez náhrady třetí odrážky, ve čtvrté odrážce se ruší část text "Změnou č. I ÚP Nové Veselí. byla provedena" a navazující text se uvádí velkým písmenem. Bez náhrady se ruší část textu čtvrté odrážky "Aktualizované zastavěné území je vyznačeno v grafické části Změny č. I ÚP Nové Veselí na výkresech ZI-1 - Výkres základního členění území, ZI-2 - Hlavní výkres a dále v grafické části odůvodnění Změny č. I ÚP Nové Veselí na výkresech ZI-O1 - Koordinační výkres a ZI-O2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu."
- 2) Do kapitoly 1. se doplňuje nová odrážka:
  - "Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 16.04.2018."
- 3) V nadpise kapitoly **2.** se slovo "**ochrana**" se mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" se mění na "**rozvoje**" a před slovo "**hodnot**" se vkládá slovo "**jeho**", na konci textu se ruší slovo "**území**".
- 4) V bodě 2.1. v první odrážce se text "Územní plán připravil" nahrazuje slovem "Připravit"
- 5) V bodě 2.1. ve druhé odrážce se text "řešena je" mění na "Řešit", slovo "obnova" se mění na "obnovu".
- 6) V bodě 2.1. ve třetí odrážce se text "jsou chráněny a rozvíjeny" nahrazuje textem "*chránit a rozvíjet*".
- 7) V bodě 2.1. ve čtvrté odrážce se text "Zajištěno je" nahrazuje slovem "Zajistit".
- 8) V bodě 2.1. v páté odrážce se text "Stanoveny jsou" nahrazuje slovem "Stanovit" a text "uplatňovány jsou" se nahrazuje slovem "uplatnit".
- 9) V bodě 2.2. v první odrážce se text "Vytvořeny jsou" nahrazuje slovem "Vytvořit".
- 10) V bodě 2.2. ve druhé odrážce se slovo "Stabilizována" mění na "Stabilizovat", text "rozvíjena je" se nahrazuje slovem "rozvíjet", slovo "veřejná" se upravuje na "veřejnou" a slovo "infrastruktura" na "infrastrukturu".
- 11) V bodě 2.2. ve třetí odrážce se text "jsou prověřeny" nahrazuje slovem "zajistit".
- 12) V bodě 2.2. ve čtvrté odrážce se text "Respektována je" nahrazuje slovem "Respektovat", slovo "silnice" se upravuje na "silnici", slovo "významná" na "významnou" a "cesta" na "cestu".
- 13) V bodě 2.2. v páté odrážce se text "Stanoveny jsou" nahrazuje slovem "Stanovit".
- 14) V bodě 2.2. v šesté odrážce se text "Vymezeny jsou" nahrazuje slovem "Vymezit".
- 15) V bodě 2.2. v sedmé odrážce se text "Zabezpečeny jsou" nahrazuje slovem "Zajistit".
- 16) V bodě 2.3., čtvrté odrážce se slovo "Novoveselský" upravuje na "Veselský".

- 17) V bodě 2.3 se text páté odrážky ruší a nahrazuje novým textem "Na území obce neumisťovat žádnou stavbu, zařízení, které narušují přírodní, estetické hodnoty a měřítko krajiny."
- 18) V bodě 2.3. se v jedenácté odrážce ruší text "v parametrech daných dokončenými komplexními pozemkovými úpravami".
- 19) V bodě 2.3. se ruší text patnácté a sedmnácté odrážky bez náhrady, text osmnácté odrážky se ruší a nahrazuje textem "Zastavitelnou plochu II/Z1 považovat za plochu podmíněně přípustnou".
- 20) V nadpise kapitoly 3. se za slovo "včetně" vkládá text "**urbanistické kompozice**", za slovo "vymezení" se vkládá text "**ploch s rozdílným způsobem využití**", slovo "přestaveb" mění na "**přestavby**" a bez náhrady se ruší text "**,ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území**".
- 21) V nadpise bodu 3.1. se za stávající text doplňuje "a urbanistické kompozice".
- 22) V bodě 3.1. v první odrážce se ve druhé větě text ", stávající" nahrazuje textem "*a kompozičními vztahy v území určenými*" a dále se mění slovo "prostorové" na "*prostorovou*", slovo "skladby" na "*skladbou*", slovo "výhodné" na "*výhodnou*", slovo "geografické" na "*geografickou*" a slovo "polohy" na "*polohou*".
- 23) V bodě 3.1., čtvrté odrážce se slovo "Novoveselského" upravuje na "*Veselského*".
- 24) Text nadpisu bodu 3.2. se ruší a nahrazuje nadpisem "Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestaveb".
- 25) V bodě 3.2. se text prvních první odrážky ruší a nahrazuje se novým textem:
  - "*Plochami rozdílného způsobu využití je územním plánem zcela pokryto celé území obce.*
  - "*Dle časového horizontu ÚP rozlišuje plochy stabilizované a plochy změn. Do ploch změn náleží plochy zastavitelné (kód Z) a plochy přestaveb (kód P).*"
- 26) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ruší desátý až šestnáctý a osmnáctý řádek.
- 27) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou na prvním řádku tabulky, sloupci výměra(ha) mění číslovka "4,40" na "2,92", a text ve sloupci pozn. se ruší a nahrazuje textem "0,22 ha vymezeno pro veřejné prostranství (VP)".
- 28) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou na druhém řádku tabulky, sloupci výměra(ha) mění číslovka "1,37" na "1,17".
- 29) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou na třetím řádku tabulky, sloupci výměra(ha) mění číslovka "1,37" na "1,31".
- 30) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou na čtvrtém řádku tabulky, sloupci výměra(ha) mění číslovka "9,09" na "8,44" a ruší se text ve sloupci pozn..
- 31) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou na pátém řádku tabulky, sloupci výměra(ha) mění číslovka "2,43" na "2,07".
- 32) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou na šestém řádku tabulky, sloupci výměra(ha) mění číslovka "0,48" na "0,46".

33) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou na sedmnáctém řádku tabulky , sloupci výměra(ha) mění číslovka "0,24" na "0,17".

34) V bodě 3.2. se v tabulce za druhou odrážkou doplňují řádky:

II/Z1	x		bydlení v rodin. domech - venkovská	BV	0,15	
II/Z2	x		plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	0,19	

35) V bodě 3.2. se ve vysvětlivkách pod tabulkou za první odrážkou ruší text "*K - plochy změn v krajině*".

36) V bodě 3.2. se v textu za druhou odrážkou v části Plocha Z1 text za třetí a čtvrtou pomlčkou ruší a nahrazuje novým textem:

- "*zohlednit podmínky využití v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, do tohoto pásma neumisťovat žádné stavby s výjimkou oplocení*
- "*respektovat vymezení plochy veřejného prostranství jako místa pro posílení sociálních vazeb obyvatel*"

37) V bodě 3.2. se v textu za druhou odrážkou v části Plocha Z4 za čtvrtou pomlčkou před stávající text doplňuje "*zohlednit podmínky*" a ruší se text "*je podmíněno souhlasným stanoviskem majitele či provozovatele el. vedení*".

38) V bodě 3.2. se v textu za druhou odrážkou v části Plocha Z5 za čtvrtou pomlčkou ruší text "*Při koncipování využití pozemků u silnice II/353 nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou*".

39) V bodě 3.2. za druhou odrážkou v části Plocha Z7 se text za pátou pomlčkou ruší a nahrazuje textem "*zohlednit skutečnost, že plocha se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa*".

40) V bodě 3.2. za druhou odrážkou v části Plocha Z8 se ruší bez náhrady text za druhou pomlčkou.

41) V bodě 3.2. za druhou odrážkou v části Plocha P1 se v textu za třetí pomlčkou nahrazuje "by měl" slovem "bude" a v textu za pátou pomlčkou se před stávající text doplňuje slovo "*ponechat*" a ruší se text "*řešit probírkou s ponecháním kvalitnějších dřevin*".

42) V bodě 3.2. se v textu za druhou odrážkou ruší text:

*Plocha K1*

- řešit účelné využití zamokřených míst s cílem zlepšení ekologické a estetické hodnoty této části krajiny dle připravené dokumentace k územnímu řízení.
- při řešení využití především možnosti zřízení malé vodní nádrže a tůň. Zároveň řešit ochranné zatravnění, vzrůstnou zeleň s keřovým parkem
- akceptovat drobný artefakt v krajině (pomníček)

*Plocha K2*

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky
- nebránit zřízení navržené stezky

*Plocha K3*

- vymežit liniovou plochu pro naučnou stezku po břehu Veselského rybníka
- v zajímavých místech trasy umožnit zřízení vyhlídky, ev. volné či zastřešené odpočívky. Odpočívky či naučné tabule budou jednoduchého provedení, přízemní, nedominantní.
- komunikací maximálně přimknout k hladině vody a břehovým porostům



*Plocha K4*

- zajistit podchycení dopravy z přilehlých zemědělsky obhospodařovaných pozemků
- prostorové řešení cesty bude vykazovat parametry polní cesty vedlejší – jednopruhové s výhybnami
- řešit alespoň jednostranné ozelenění polní cesty

*Plocha K5*

- výstavbu malé vodní nádrže řešit tak, aby v krajinářsky chudém území tvořila významný prvek ekologické stability
- produkční význam plochy bude omezený
- vhodně utvářet sklon břehů pro úspěšný rozvoj litorálního pásma
- ověřit využitelnost podkladu pro výstavbu této nádrže vyhotovené v roce 1983
- využití plochy je podmíněně přípustné. Příslušný orgán ochrany přírody po jím nařízeném a zájemcem o realizaci díla uskutečněném biologickém hodnocení posoudí přípustnost záměru vzhledem k ochraně zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody

*Plocha K6*

- velká část plochy je součástí lokálního biocentra ÚSES, akceptovat tento fakt a způsob využití plochy v rozsahu schválené komplexní pozemkové úpravy
- zalesnění bude odpovídat skupině typu geobiocénu a daným stanovištním podmínkám

*Plocha K7*

- akceptovat souhrnné vyjádření k PD pro územní řízení na akci: Soustava malých vodních nádrží - parc. č. 2616, 2617, 2606, 2607, 2618, 2615, v k.ú. Nové Veselí, které vydal MěÚ Žďár n. S. OŽP dne 04. 01.2012 pod č.j. ŽP/2680/11/MK."

43) V bodě 3.2. se v textu za druhou odrážkou ruší text:

*"Plocha I/Z2*

- respektovat místní vodoteč s přilehlým lokálním biokoridorem ÚSES a účelovou komunikací
- nepřipouští se budování nových sjezdů na silnici II/353
- akceptovat vedení stávajících inženýrských sítí
- při okraji plochy do volné krajiny uvažovat s výsadbou zeleně s funkcí optické clony
- výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přilehlém výrobním areálu
- charakter zastavění bude areálový
- při koncipování využití pozemků nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou"

44) V bodě 3.2. se v textu za druhou odrážkou doplňuje text:

*"Plocha II/Z1*

- *dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy veřejného prostranství*
- *respektovat kompoziční vztahy - stávající zástavba, kaple sv. Rocha, cesta ke hřbitovu a hlavní vstup do sídla od krajského města*
- *podmíněnost využití plochy v dosahu silnice II/353 je stanovena prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku vibrací z dopravy*

*Plocha II/Z2*

- *dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy PV, popř. z přilehlých ploch BV"*

45) V bodě 3.3., v druhé odrážce, za první pomlčkou se bez náhrady ruší text "s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby".

- 46) V bodě 3.3., v druhé odrážce, za třetí pomlčkou se bez náhrady ruší text "Za dominantní kosterní dřevinu nového hřbitova byla vybrána lípa srdčitá. Záměr respektovat."
- 47) V nadpise kapitoly 4. se text "**dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami**" nahrazuje slovem "**podmínek**" a text "**nakládání s odpady**" se nahrazuje textem "**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
- 48) V bodě 4.1., ve třetí odrážce, za první pomlčkou, se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem:
- "Záměry týkající se rozvoje sítě účelových komunikací v krajině jsou respektovány
  - Polní cesta nad Lanžovským rybníkem naplňuje potřebu zlepšení dopravní obsluhy této části zemědělské krajiny"
- 49) V bodě 4.1., první odrážce se pod stávající text doplňuje nový text "- Na vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) územní plán umožňuje umisťovat stavby a zařízení silnic a místních komunikací."
- 50) V bodě 4.1., ve čtvrté odrážce, za první pomlčkou, se ruší stávající text "Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci naučné stezky" a nahrazuje se novým textem "Respektována je naučná stezka", slovo "Novoveselského" se upravuje na "Veselského"
- 51) V bodě 4.2., v páté odrážce se ruší slovo "Mountfield".
- 52) V bodě 4.2., v šesté odrážce se slovo "vytápění" nahrazuje textem "získávání energií".
- 53) V bodě 4.2., v sedmé odrážce se ruší text "Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny)."
- 54) V bodě 4.5. se bez náhrady ruší text druhé odrážky.
- 55) Do kapitoly 4. se doplňuje nový bod:
- "4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu
- *Koncepce ÚP vyžaduje vymezit koridor dopravní infrastruktury pro umístění stavby přeložky silnice II/353 (D1) a koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/353 (D2).*
  - *Stanovení podmínek využití:*
    - a) *plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro umožnění optimálního řešení technické infrastruktury*
    - b) *do doby realizace příslušných staveb je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území a které by realizaci potřebného záměru znemožnilo anebo výrazně ztížilo (i ekonomicky)*
    - c) *působnost koridoru končí realizací příslušné stavby (záměru), případně změnou ÚP, která navrhne jiné využití území, eventuálně novým ÚP."*
- 56) Název kapitoly č. 5. se ruší a nahrazuje novým názvem "**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**"

- 57) V bodě 5.1., šesté odrážce se ruší text "a koncepce využívání krajiny není v rozporu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami" a "oproti komplexním pozemkovým úpravám navíc ", dále se v textu za poslední pomlčkou upravuje slovo "Novoveselského" na "Veselského".
- 58) V bodě 5.1., šesté odrážce pod stávající text doplňuje nový text " - plocha zeleně přírodního charakteru v proluce mezi novým hřbitovem a zastavěným územím".
- 59) Do kapitoly č. 5. se vkládá nový bod:

#### 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

- Územní plán v krajině vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy zemědělské (NZ1, NZ2) s požadavkem na minimalizaci dotčení půdního fondu a potřebou zvýšení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF
  - plochy lesní (NL) - dosáhnout stability a polyfunkčnosti lesa, zachovat podmínky trvalého výnosu z lesa
  - plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy vodní a vodohospodářské specifické (WX) - respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly
  - plochy smíšené nezastavěného území (NS) - zachovat tyto plochy mající důležitý podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě i utváření krajinného rázu území
  - plochy přírodní (NP) - plochy chránit pro jejich zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině (plochy I. zóny CHKO, EVL)
  - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) - vytvořit příznivý kontakt mezi plochami bydlení v sídle, volnou krajinou a zařízením hřbitova
- Vymezení ploch změn v krajině

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	pozn.
	Z	P	K	charakteristika	kód		
K1			x	smíšená nezastavěného území	NS	7,82	na části realizovány vodní prvky
K2			x	lesní	NL	1,10	
K4			x	účelová komunikace		0,29	
K5			x	vodní a vodohospodářská	W	7,10	podmíněně přípustná
K6			x	lesní	NL	2,91	
K7			x	vodní a vodohospodářská	W	0,81	
II/K1			x	zeleně přírodního charakteru	ZP	3,15	

#### Plocha K1

- řešit účelné využití zamokřených míst s cílem zlepšení ekologické a estetické hodnoty této části krajiny.
- při řešení využít především možnosti zřízení malé vodní nádrže a tůň. Zároveň řešit ochranné zatravnění, vzrůstnou zeleň s keřovým parkem
- akceptovat drobný artefakt v krajině (pomníček)

#### Plocha K2

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky
- respektovat naučnou stezku

#### Plocha K4

- zajistit podchycení dopravy z přilehlých zemědělsky obhospodařovaných pozemků
- prostorové řešení cesty bude vykazovat parametry polní cesty vedlejší – jednopruhové s výhybnami
- řešit alespoň jednostranné ozelenění polní cesty

#### Plocha K5

- výstavbu malé vodní nádrže řešit tak, aby v krajinářsky chudém území tvořila významný prvek ekologické stability
- produkční význam plochy bude omezený

- vhodně utvářet sklon břehů pro úspěšný rozvoj litorálního pásma
- využití plochy je podmíněně přípustné. Příslušný orgán ochrany přírody po jím nařízeném a zájemcem o realizaci díla uskutečněném biologickém hodnocení posoudí přípustnost záměru vzhledem k ochraně zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody

#### *Plocha K6*

- velká část plochy je součástí lokálního biocentra ÚSES, akceptovat tento fakt
- zalesnění bude odpovídat skupině typu geobiocénu a daným stanovištním podmínkám

#### *Plocha K7*

- akceptovat souhrnné vyjádření k PD pro územní řízení na akci: Soustava malých vodních nádrží - parc. č. 2616, 2617, 2606, 2607, 2618, 2615, v k.ú. Nové Veselí, které vydal MěÚ Žďár n. S. OŽP dne 04. 01.2012 pod č.j. ŽP/2680/11/MK.

#### *Plocha II/K1*

- akceptovat stávající technickou infrastrukturu - VTL plynovod
- při výsadbě zeleně využít autochtonních druhů
- plochu komponovat s ohledem na potřebnou ekostabilizační funkci v území, psychické a estetické působení v místě důležitého vstupu do sídla

- 60) Označení bodu "5.2." se mění na "5.3."
- 61) Označení bodu "5.3." se mění na "5.4."
- 62) V bodě 5.3., první odrážce, se slovo "Novoveselského" upravuje na "Veselského" a text "vyznačena linie pro vytyčení" se nahrazuje textem "respektována trasa".
- 63) Označení bodu "5.4." se mění na "5.5."
- 64) V bodě 5.4. se ruší bez náhrady text první odrážky.
- 65) V bodě 5.4., třetí odrážce se za slovo území vkládá text "a aktivní zóny záplavového území" a za stávající text se doplňuje nová věta "Stavební záměry v dosahu stanoveného záplavového území nesmí omezit bezpečný průchod velkých vod."
- 66) V bodě 5.4., se text čtvrté odrážky ruší a nahrazuje novým textem "Činnostmi v území potencionálně zasaženém zvláštní povodní nebudou zásadním způsobem zhoršovány odtokové podmínky pro průběh zvláštní povodně."
- 67) Označení bodu "5.5." se mění na "5.6."
- 68) V bodě 5.5., druhé odrážce se slovo "Novoveselského" upravuje na "Veselského".
- 69) Označení bodu "5.6." se mění na "5.7."
- 70) Název kapitoly č. 6. se ruší a nahrazuje novým názvem "**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**".

- 71) V bodě 6.1., v druhé odrážce se ruší text "nizkopodlažních".
- 72) V bodě 6.1., ve třinácté odrážce, v odstavci podm. přípustné: se ruší text "III. třídy".
- 73) V bodě 6.1. se patnáctá odrážka ruší a nahrazuje se novým textem:
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - hlavní využití : *umísťování staveb a zařízení tovární povahy. Způsoby využití:*  
*přípustné: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, sklady, obchodní činnost, zpevněné plochy za předpokladu, že negativní vlivy z činností nad míru přípustnou nepřekračují hranice plochy. Související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně*  
*podm. přípustné: jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru*  
*nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí*
- 74) V bodě 6.1. se šestnáctá odrážka ruší a nahrazuje se novým textem:
- Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *stavby a zařízení netovární povahy. Způsoby využití:*  
*přípustné: pozemky pro umísťování staveb a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, případně sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně*  
*podm. přípustné: jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru*  
*nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí*
- 75) V bodě 6.1. se sedmnáctá odrážka ruší a nahrazuje se novým textem:
- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) – Hlavní využití: *zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování. Způsoby využití:*  
*přípustné: pozemky pro umísťování staveb a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně*  
*podm. přípustné: jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy.*  
*nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí*
- 76) V bodě 6.1., osmnácté odrážce se text "víceúčelové využití plochy umožňující umísťování výrobních zařízení, skladů a dalších aktivit vzájemně se negativně neovlivňujících. Negativní

- vlivy z činností nepřekročí hranici vymezené plochy." ruší a nahrazuje textem "Víceúčelové využití ploch pro výrobu, služby a sklady bez vzájemných střetů."*
- 77) V bodě 6.1., osmnácté odrážce, odstavci přípustné: se ruší text "fotovoltaické panely" a za stávající text se doplňuje "Negativní vlivy z činností nad přípustnou míru nepřekračují hranice plochy."
- 78) V bodě 6.1. se mezi dvacátou a dvacátou první odrážku vkládá nová odrážka:
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) - Hlavní využití: plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu  
 přípustné: činnosti zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, výsadba zeleně, vodní plochy, drobné vodní toky, travnaté plochy  
 nepřípustné: činnosti snižující ekologickou a estetickou hodnotu území
- 79) V bodě 6.1. se mezi dvacátou první a dvacátou druhou odrážku vkládá nová odrážka:
- Plochy vodní a vodohospodářské - specifické (WX) - Hlavní využití: vymezení zásadního prvku - hráze malé vodní nádrže. Způsob využití:  
 přípustné: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty  
 nepřípustné: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze
- 80) V bodě 6.1. se dvacátá druhá odrážka ruší a nahrazuje se dvěma novými odrážkami:
- Plochy zemědělské - orná půda (NZ1) - Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda. Způsoby využití:  
 přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.  
 podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy.  
 nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.
  - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2) - Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost. Způsoby využití:

- přípustné:* zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.
- podm. přípustné:* nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné:* Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.

81) V bodě 6.1. se dvacátá třetí odrážka ruší a nahrazuje se novým textem:

- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

- přípustné:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
- podm. přípustné:* umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce lesa, narušení krajinného rázu a životního prostředí. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících cestovost systému v předem prověřených trasách
- nepřípustné:* Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.

82) V bodě 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky" ruší a nahrazuje textem "Komunikace pro nemotorovou dopravu".

- 83) V bodě 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, odstavci nepřipustné: se před stávající text vkládá "stavby," a za stávající text se doplňuje "Těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra."
- 84) V bodě 6.1., dvacáté páté odrážce v odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje věta "Účelové komunikace zajišťující obsluhu území." a text odstavce nepřipustné se ruší a nahrazuje novým textem "Zmenšování výměry přírodní plochy. Na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, stavby a technická opatření zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)."
- 85) V bodě 6.2. se text desáté odrážky ruší a nahrazuje se textem:
- *Koeficient zastavěné plochy pro hlavní zastavitelné plochy:*
    - *plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV): 0,20 - 0,40, přičemž koeficient zeleně se bude pohybovat v rozmezí 0,60-0,80 Velikost budoucího stavebního pozemku 700 - 1200 m<sup>2</sup>.*
    - *plochy smíšené obytné - venkovské (SV): 0,20 - 0,60, přičemž koeficient zeleně se bude min. 0,40*
    - *plochy výroby a skladování: 0,20 - 0,80 na pozemku přiděleném stavebníkovi, přičemž koeficient zeleně bude min.0,20*
    - *zpevněné a manipulační plochy jsou zahrnuty v koeficientu zastavěné plochy*
- 86) V bodě 6.2. se v jedenácté odrážce ruší slovo "barva," a vypouští se poslední věta odrážky "V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat."
- 87) Z kapitoly 6. se bez náhrady vypouští celý bod 6.3.
- 88) V nadpise kapitoly 8. se za stávající text doplňuje ", *parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § katastrálního zákona*".
- 89) V nadpise kapitoly 11. se text "**pořízení a vydání**" nahrazuje textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním**", text "**podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**" se ruší bez náhrady, text "s uvedením" se nahrazuje slovem "*stanovení*," a za stávající text se doplňuje "*a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*".
- 90) V nadpise kapitoly 13. se ruší text ", **pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".
- 91) Kapitola 14. se ruší bez náhrady.
- 92) Označení kapitoly 15. se mění na "14."
- 93) Kapitola 16. se ruší bez náhrady.



Textová část Změny č. II ÚP Nové Veselí včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 10 listů.

Výkresová část Změny č. II ÚP Nové Veselí sestává:

<b>Výkres</b>		<b>počet listů</b>	<b>poznámka</b>
<b>číslo</b>	<b>název</b>		
ZII.1	Základní členění území	1	1 : 5 000
ZII.2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
ZII.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1	1 : 5 000

## C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

### 1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Nové Veselí

Obec Nové Veselí má územní plán vydaný Zastupitelstvem obce, který nabyt účinnosti dne 7.11.2012, dne 27.08.2014 nabyt účinnosti Změna č. I ÚP Nové Veselí. Změna č. I ÚP aktualizovala zastavěné území, rozšířila ZÚ o dvě zastavitelné plochy.

Zastupitelstvo městyse rozhodlo o pořizeni změny č. II ÚP na návrh občanů městyse dne 6.10.2017. Za zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při projednávání Z2 určilo p. ing. Luboše Štěpánka.

O pořizeni změny č. II ÚP požádal městys Nové Veselí dne 4.05.2018 Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování. Zpráva o uplatňování územního plánu Nové Veselí byla schválena zastupitelstvem obce dne 6.12.2017 dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona.

Na základě této schválené zprávy a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP byl zahájen proces pořizeni vlastní Změny č. II územního plánu Nové Veselí.

Projektantem návrhu změny č. II Územního plánu Nové Veselí je Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou. Společné jednání se konalo dne 28.05.2018 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Návrh změny č. II územního plánu Nové Veselí byl vystaven k nahlédnutí od 11.05.2018 do 28.06.2018 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou a na webových stránkách města.

Návrh Změny č. II územního plánu Nové Veselí, projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. II územního plánu byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. II ÚP Nové Veselí dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a č. 5.

Veřejné projednávání návrhu Změny č. II územního plánu Nové Veselí oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 9.11.2018. Návrh Změny č. II územního plánu Nové Veselí je vystaven v době od 9.11.2018 do 20.12.2018 v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Úřadu městyse Nové Veselí, dále je vystavena textová i grafická část návrhu Změny č. II ÚP na internetových stránkách města Žďáru nad Sázavou a na stránkách městyse Nové Veselí.

Veřejné projednání se uskutečnilo 13. prosince 2018 v budově Úřadu městyse Nové Veselí. Do veřejného projednání dne 13. 12. 2018 ani v termínu do sedmi dní po veřejném projednání, tedy do 20.12.2018, nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu Změny č. II ÚP a vedl o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. II ÚP Nové Veselí nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu a pořizovatel podal návrh na vydání změny č. II územního plánu v zastupitelstvu městyse podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel před předložením návrhu Změny č. II ÚP Nové Veselí zastupitelstvu městyse přezkoumal soulad návrhu s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh Změny č. II ÚP byl řádně projednaný ve společném jednání, ve veřejném projednání s vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 ČR (PÚR ČR) a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a č. 5 (ZÚR KrV).

Při pořizování a projednávání Změny č. II Územního plánu Nové Veselí byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo městyse Nové Veselí si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná Změna č. II Územního plánu Nové Veselí není v rozporu s PÚR ČR, ZÚR KrV ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo městyse vydat změnu č. II ÚP Nové Veselí.

## 2. Výroková textová část platného ÚP Nové Veselí s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30.09.2011.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - výkres N1 – Základního členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres
- ~~Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:~~
  - ~~— výkres O1 – Koordinační výkres~~
  - ~~— výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu~~
- ~~Změnou č. I ÚP Nové Veselí byla provedena a~~ Aktualizace hranice zastavěného území ~~proběhla~~ k datu 24.01.2014. Aktualizované zastavěné území je vyznačeno v grafické části ~~Změny č. I ÚP Nové Veselí na výkresech ZI 1 – Výkres základního členění území, ZI 2 – Hlavní výkres a dále v grafické části odůvodnění Změny č. I ÚP Nové Veselí na výkresech ZI O1 – Koordinační výkres a ZI O2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.~~
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 16.04.2018.

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot území

#### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- ~~Územní plán připravil~~ **Připravit** podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází z více jak 51 % na území CHKO Žďárské vrchy.
- ~~Řešena je~~ **Řešit** obnovu a kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území městyse.
- Ve veřejném zájmu ~~jsou chráněny a rozvíjeny~~ **chránit a rozvíjet** přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- ~~Zajištěno je~~ **Zajistit** efektivní využívání zastavěného území s preferencí obnovy znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- ~~Stanoveny jsou~~ **Stanovit** podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, ~~uplatňovány jsou~~ **uplatnit** mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v jižní a východní antropogenně využívané části území městyse.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- ~~Vytvořeny jsou~~ **Vytvořit** podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v městyse s kladným saldem přirozeného případně i migračního demografického potenciálu.
- ~~Stabilizována~~ **Stabilizovat** případně ~~rozvíjena je~~ **rozvíjet** veřejnou infrastrukturu městyse.
- V rámci potřebného hospodářského rozvoje ~~jsou prověřeny~~ **zajistit** územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v městyse.
- ~~Respektována je~~ **Respektovat** silnici II/353 jako významnou dopravní cestu s důležitou vazbou na město Žďár nad Sázavou.
- ~~Stanoveny jsou~~ **Stanovit** zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním a rozvíjením stávajících hodnot kompozice sídla.
- ~~Vymezeny jsou~~ **Vymezit** nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

- Zabezpečeny jsou Zajistit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

#### *Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty*

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou především:
  - kompaktní zástavbou protáhlého zužujícího se tvaru ulic (společného názvu Na Městečku), která je tvořena frontou staveb dříve rustikálního moravského typu
  - náměstím čtvercového půdorysu se sochou T. G. Masaryka s přílehlou sadovou úpravou
  - zastavěním kolem zámku (tvrze) s farou a dvorem
  - kompozičním křížem, který je dán křížením pozemních komunikací (silnice II/353 se silnicí III/35311 a místní komunikací) u kostela sv. Václava
  - průhledy především ze sil. II/353 na kostel a faru
 Podmínky ochrany:
  - každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
  - nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
  - úpravy v jádru sídla uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristickou místního zastavění
  - řešit regeneraci území v prostoru objektu zdravotního střediska
- Respektovat kulturní dominanty:
  - věž farního kostela sv. Václava jako hlavní urbanistickou dominantu ovládající okolní území
  - objekt fary v důležité nárožní poloze v historické části městyse
 Podmínky ochrany:
  - nepřipustit aktivity stavební i jiné, které by mohly narušit či potlačit jejich působení v daném prostoru
- Respektovat stavby drobné architektury:
  - sakrální objekty (např. kříže, boží muka, kapličky)
  - kulturně historické objekty (sochy, busty, pamětní desky)
 Podmínky ochrany:
  - respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí
  - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
  - doplnit chybějící zeleň umocňující celkový dojem z místa
- Respektovat rybníky, rybníční soustavy:
  - ~~Novov~~Veselský rybník
  - soustava rybníků začínající Lanžovským rybníkem
 Podmínky ochrany:
  - vytvářet podmínky pro zachování respektive rozvoj litorálního pásma
  - řešit opatření omezující zazemňování vodních nádrží a omezující přísun živin způsobujících eutrofizaci nádrží

#### *Přírodní hodnoty*

- ~~Neuvažovat s umístováním technických staveb výrazně vertikálního charakteru na správním území městyse. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden ev. drobných artefaktů, pokud nedojde k narušení přírodních dominant nebo k významnému zásahu do porostů. Na území obce neumísťovat žádnou stavbu, zařízení, které narušují přírodní, estetické hodnoty a měřítko krajiny.~~
- Akceptovat a nenarušit přírodní horizonty uplatňující se v obrazu městyse (místní trať Holetín, vrch Strážná).

- Biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách i výstavbou malé vodní nádrže.
  - Chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území městyse. Novou výsadbou stromů na význačných místech oživit obraz krajiny z blízkých i dalekých pohledů.
  - Dodatečnou výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu městyse.
  - Obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině.
  - Biologickou prostupnost krajiny zvýšit realizací ÚSES ~~v parametrech daných dokončenými komplexními pozemkovými úpravami.~~
- Civilizační hodnoty*
- Řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty městyse spočívající především ve vybavenosti městyse veřejnou infrastrukturou.
  - Územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby.
  - Územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – plochy výroby a skladování lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní. Stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou jejich modernizace.
  - ~~Respektovat režimy ochranného pásma kolem obecní čistírny odpadních vod.~~
  - Do území negativního vlivu zemědělských areálů neumísťovat nové stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem a dalšími doprovodnými negativními vlivy na životní prostředí.
  - ~~Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení platných limitních hladin hluku.~~
  - ~~V dosahu sil. II. třídy nejsou umísťovány zastavitelné plochy ani plochy přestavby s pozemky pro bydlení či jiných objektů vyžadujících ochranu před hlukem z provozu na pozemních komunikacích. Zastavitelnou plochu II/Z1 považovat za plochu podmíněně přípustnou.~~
3. **Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice** vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ~~ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území~~ a systému sídelní zeleně**
- 3.1. Urbanistická koncepce **a urbanistická kompozice**
- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, ~~stávající a kompozičními vztahy v území určenými~~ organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorově ~~ou~~ skladbou ~~ou~~ a zejména výhodně ~~ou~~ geografické ~~ou~~ polohy ~~ou~~ městyse.
  - Zachována je identita městyse, akceptována je historicky vzniklá kvalita městyse. Nástroji, kterými územní plán disponuje, je snaha alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
  - Urbanistická struktura sídla je rozvíjena se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
  - Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území. Jedinou výjimku tvoří plocha rekreace se specifickým využitím vymezená na poloostrově zasahujícím do ~~Novov~~ Veselského rybníka.
  - Územní plán podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Pobytové formy rekreace ve volné krajině nejsou územním plánem rozvíjeny.

### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavb

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP.
- Plochami rozdílného způsobu využití je územním plánem zcela pokryto celé území obce.
- Dle časového horizontu ÚP rozlišuje plochy stabilizované a plochy změn. Do ploch změn náleží plochy zastavitelné (kód Z) a plochy přestavb (kód P).

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	pozn.
	Z	P	K	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovská	BV	4,40 2,92	plocha zmenšena aktualizací zastavěného území změnou č. I ÚP 0,22 ha vymezeno pro veřejné prostranství (VP)
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovská	BV	1,37 1,17	
Z3	x			smíšená obytná - venkovská	SV	1,37 1,31	
Z4	x			smíšená výrobní	VS	9,09 8,44	plocha zmenšena vyřazením části zastavitelné plochy změnou č. I ÚP
Z5	x			výroby a skladování – lehký průmysl	VL	2,43 2,07	
Z6	x			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	0,48 0,46	
Z7	x			rekreace se specifickým využitím	RX	1,34	
Z8	x			dopravní infrastruktury – silniční	DS	15,20	
P1		x		smíšená výrobní	VS	0,93	
K1			*	smíšená nezastavěného území	NS	7,82	
K2			*	lesní	NL	1,10	
K3			*	naučná stezka		0,73	
K4			*	účelová komunikace		0,29	
K5			*	vodní a vodohospodářská	W	7,10	podmíněně přípustná
K6			*	lesní	NL	2,91	akceptovat návrh KPÚ
K7			*	vodní a vodohospodářská	W	0,81	
I/Z1	x			plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,24 0,17	
I/Z2	*			plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	0,36	
II/Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovská	BV	0,15	
II/Z2	x			plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	0,19	

Vysvětlivky: Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině

- Důvody a podmínky využití ploch

#### Plocha Z1

- dopravní obsluhu řešit ze stávající sítě místních komunikací případně úpravou účelové komunikace na parametry místní komunikace
- akceptovat a rozvíjet koncepci rozestavěného obytného souboru rodinných domů
- využití pozemků v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu ověřit v následné dokumentaci. Využití bezp. pásma je podmíněno kladným stanoviskem majitele či provozovatele VTL plynovodu. Kromě oplocení zde ÚP neuvažuje s žádnými jinými stavebními počiny
- uplatnit požadavek § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
- zohlednit podmínky využití v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, do tohoto pásma neumísťovat žádné stavby s výjimkou oplocení
- respektovat vymezení plochy veřejného prostranství jako místa pro posílení sociálních vazeb obyvatel

#### Plocha Z2

- přípustné je řešit přímou obsluhu staveb na bydlení z komunikace k zemědělskému areálu jen za podmínky efektivního využití plochy

- prověřit nutnost ponechání rozvodného řadu pitné vody „A“ pro zásobení zemědělského areálu pitnou vodou (v současnosti nevyužívaného) anebo jeho zrušení či nalezení nové trasy
- velikost ani tvar pozemků pro bydlení se nepředepisuje, obecně by se měla pohybovat v rozmezí 700 – 1 200 m<sup>2</sup> na jeden rodinný dům
- výšková úroveň 1-2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- v řešení zohlednit navazující plochu územní rezervy R1 tak, aby nebylo znemožněno (ztíženo) její případné využití pro předpokládaný účel

#### *Plocha Z3*

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace
- v případě prokazatelných technologických či provozních vazeb lze připustit dopravní obsluhu z přilehlých ploch rozdílného způsobu využití
- akceptovat požadavky ochranného pásma zemědělského areálu – viz. civilizační hodnoty kap. 2.3.
- velikost objektů bude vycházet z objektů původní selské usedlosti v sídle

#### *Plocha Z4*

- dopravní obsluhu řešit z dnes účelové komunikace, která převezme funkci místní komunikace. Není přípustná přímá dopravní obsluha plochy z budoucí sil. II/353
- respektovat vymezení plochy hranicí bezpečnostních pásem VTL plynovodů
- respektovat vrtanou studnu jako vodní zdroj pro zemědělský areál včetně ochranného pásma daného oplocením o výměře 20 x 20 m
- **zohlednit podmínky** využití ochranného pásma el. vedení VN 22 kV ~~je podmíněno souhlasným stanoviskem majitele či provozovatele el. vedení~~
- v míře maximálně respektovat svažitost terénu
- preferovat objekty výrazně obdélníkového půdorysu situovaných po vrstevnici
- výška objektů nepřekročí výšku objektů v zemědělském areálu (nelze vztáhnout k negativní dominantě – seníku)
- charakter zástavby areálový
- při okraji plochy do volné krajiny uvažovat s výsadbou zeleně s funkcí optické clony

#### *Plocha Z5*

- dopravní obsluhu plochy řešit ze stávající místní komunikace. Neuvažovat výstavbu nového sjezdu ze sil. II/353
- umožňuje se dopravní obsluha i ze sousedních výrobních ploch
- výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přilehlé výrobní ploše. **Při koncipování využití pozemků u silnice II/353 nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou**
- komponovaná zeleň při okraji plochy musí zprostředkovávat vhodný přechod urbanizovaného území do volné krajiny

#### *Plocha Z6*

- dopravní obsluhu zajistí přilehlé místní komunikace
- objemové parametry nové stavby nepřekročí parametry objektu mateřské školy
- na jihovýchodní hranici (k objektu RD) řešit výsadbou vrůstné zeleně

#### *Plocha Z7*

- dopravní obsluha plochy je zajištěna ze stávající účelové komunikace
- při návrhu tratě se startovním pahorkem a mnoha skoky využít především místního materiálu – hlíny
- nezbytná doprovodná zařízení (sociální zařízení, případně místa pro diváky) budou jednoduchých přízemních konstrukcí z přírodních materiálů
- řešením areálu umožnit dopravní obsluhu lesa a činnosti v lese

- z důvodu, že celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa, je třeba již koncepci využít konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky **zohlednit skutečnost, že plocha se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

#### *Plocha Z8*

- v maximální míře využít pozemků ve vlastnictví městyse
- **maximalizovat počty sjezdů**
- návrh silnice, křižovatky řešit dle příslušných norem
- řešit výsadbu vhodné doprovodné zeleně

#### *Plocha P1*

- preferovat dopravní obsluhu z komunikace směřující k zemědělskému areálu
- v případě prokazatelných technologických či provozních vazeb lze připustit i dopravní obsluhu z plochy zemědělského areálu
- u staveb ~~by měl bude~~ převládat podélný rozměr situovaný pokud možno rovnoběžně s vrstevnicemi
- stavby budou nedominantního výrazu, svojí velikostí blízké hospodářským částem bývalých selských usedlostí v sídle.
- **ponechat** stávající vzrostlou zeleň na obvodě plochy ~~řešit probírkou s ponecháním kvalitnějších dřevin~~

#### *Plocha K1*

- řešit účelné využití zamokřených míst s cílem zlepšení ekologické a estetické hodnoty této části krajiny dle připravené dokumentace k územnímu řízení.
- při řešení využít především možnosti zřízení malé vodní nádrže a tůň. Zároveň řešit ochranné zatravnění, vzrůstnou zeleň s keřovým parkem
- akceptovat drobný artefakt v krajině (pomníček)

#### *Plocha K2*

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky
- nebránit zřízení navržené stezky

#### *Plocha K3*

- vymezit liniovou plochu pro naučnou stezku po břehu Novoveselského rybníka
- v zajímavých místech trasy umožnit zřízení vyhlídky, ev. volné či zastřešené odpočívky. Odpočívky či naučné tabule budou jednoduchého provedení, přízemní, nedominantní.
- komunikací maximálně přimknout k hladině vody a břehovým porostům

#### *Plocha K4*

- zajistit podchycení dopravy z přilehlých zemědělsky obhospodařovaných pozemků
- prostorové řešení cesty bude vykazovat parametry polní cesty vedlejší — jednopruhové s výhybnami
- řešit alespoň jednostranné ozelenění polní cesty

#### *Plocha K5*

- výstavbu malé vodní nádrže řešit tak, aby v krajinářsky chudém území tvořila významný prvek ekologické stability
- produkční význam plochy bude omezený
- vhodně utvářet sklon břehů pro úspěšný rozvoj litorálního pásma
- ověřit využitelnost podkladu pro výstavbu této nádrže vyhotovené v roce 1983
- využití plochy je podmíněně přípustné. Příslušný orgán ochrany přírody po jím nařízeném a zájmem o realizaci díla uskutečněném biologickém hodnocení posoudí přípustnost záměru vzhledem k ochraně zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody

#### *Plocha K6*

- velká část plochy je součástí lokálního biocentra ÚSES, akceptovat tento fakt a způsob využití plochy v rozsahu schválené komplexní pozemkové úpravy



~~— zalesnění bude odpovídat skupině typu geobiocénu a daným stanovištním podmínkám~~

#### ~~Plocha K7~~

~~— akceptovat souhrnné vyjádření k PD pro územní řízení na akci: Soustava malých vodních nádrží – parc. č. 2616, 2617, 2606, 2607, 2618, 2615, v k.ú. Nové Veselí, které vydal MěÚ Žďár n. S. OŽP dne 04. 01. 2012 pod č.j. ŽP/2680/11/MK.~~

#### ~~Plocha I/Z1~~

- ~~– dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy OM, nepřipouští se budování nových sjezdů na silnici II/353~~
- ~~– akceptovat existenci blízké nemovité kulturní památky - r.č. 36102/7-4304 boží muka při silnici k Budči~~
- ~~– výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přílehlé ploše občanského vybavení~~
- ~~– při koncipování využití pozemků nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou~~
- ~~– akceptovat vedení stávajících inženýrských sítí~~

#### ~~Plocha I/Z2~~

- ~~– respektovat místní vodoteč s přílehlým lokálním biokoridorem ÚSES a účelovou komunikací~~
- ~~– nepřipouští se budování nových sjezdů na silnici II/353~~
- ~~– akceptovat vedení stávajících inženýrských sítí~~
- ~~– při okraji plochy do volné krajiny uvažovat s výsadbou zeleně s funkcí optické clony~~
- ~~– výška objektů nepřekročí výšku stávajících objektů v přílehlém výrobním areálu~~
- ~~– charakter zastavění bude areálový~~
- ~~– při koncipování využití pozemků nutno akceptovat skutečnost, že se jedná o hlavní vstup do sídla od Žďáru nad Sázavou~~

#### ~~Plocha II/Z1~~

- ~~– dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy veřejného prostranství~~
- ~~– respektovat kompoziční vztahy - stávající zástavba, kaple sv. Rocha, cesta ke hřbitovu a hlavní vstup do sídla od krajského města~~
- ~~– podmíněnost využití plochy v dosahu silnice II/353 je stanovena prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku vibrací z dopravy~~

#### ~~Plocha II/Z2~~

- ~~– dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy PV, popř. z přílehlých ploch BV~~

- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na síť technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
  - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější se bude uplatňovat jako zeleň kolem dopravních staveb.
  - Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
  - Mimořádnou pozornost věnovat zeleni veřejného prostranství před kostelem a v ulici Na Městečku. Zvláště u kostela a dále při silnici k Březí nad Oslavou řešit rekonstrukci zeleně s důležitým uplatněním vzrůstných listnatých stromů.
  - Zaměřit se na úpravu nevýrazného prostoru u zdravotního střediska s překročením vodního toku k novému obytnému souboru rodinných domů. Významnou roli v úpravách prostoru svěřit zeleni.

- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.
  - Zeleň soukromá a vyhrazená
    - zeleň soukromých zahrad  
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahradkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy blízké místní tradici ~~pokud možno s vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby.~~ V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
    - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách  
Je součástí vymezených příslušných ploch s rozdílným využitím. V rámci potřebné modernizace výrobních ploch je nezbytné řešit vnitroareálovou zeleň, v odůvodněných případech i zeleň ochrannou a izolační, nové výrobní plochy již v příslušné projektové dokumentaci musí mít řešenu zeleň.
    - zeleň hřbitovů  
Zezeň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zezeň hřbitovů i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa. ~~Za dominantní kosterní dřevinu nového hřbitova byla vybrána lípa srdčitá. Záměr respektovat.~~
  - Zeleň ochranná a izolační
    - Realizace ochranné zeleně je možná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby, plochy skladování apod.).
    - V případě Nového Veselí bude ochranné zeleně využito především jako optické clony potlačující působení negativních dominant v obraze městyse.
  - Obecné požadavky
    - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zezeň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních i obč. vybavení.
    - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
    - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně ~~dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami~~ podmínek pro její umístování, ~~nakládání s odpady~~ vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- 4.1. Dopravní infrastruktura
- Silniční doprava
    - Územní plán respektuje, že silnice II/353 je součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
    - Územní plán zpřesňuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353 na širší ochranného pásma silnice II. třídy mimo zastavěné území, v zastavěném území pak na širší uličního prostoru. Zpřesněn je stabilizovaný koridor pro umístění stavby přeložky sil. II/353. Zpřesnění v míře maximální zahrnuje pozemky, které patří do majetku městyse Nové Veselí.
    - Ostatní silnice na území obce jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
    - Akceptovány jsou plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace budou řešeny jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.
    - **Na vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) územní plán umožňuje umístovat stavby a zařízení silnic a místních komunikací.**

- Doprava v klidu
  - Zachována jsou stávající parkoviště v jádru městyse i při plochách výrobních.
  - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
  - Obecně není neuvažováno s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuelně je s nimi možno uvažovat i při uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
  - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
  - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
  - Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupni automobilizace 1 : 2,5.
- Hospodářská doprava
  - ~~Stávající síť účelových komunikací vychází ze schválené komplexní pozemkové úpravy. Vymezení nové polní cesty nad Lanžovským rybníkem vychází z dodatečného požadavku řešícího zlepšení obsluhy pozemků.~~
  - Záměry týkající se rozvoje sítě účelových komunikací v krajině jsou respektovány
  - Polní cesta nad Lanžovským rybníkem naplňuje potřebu zlepšení dopravní obsluhy této části zemědělské krajiny
- Nemotorová doprava
  - ~~Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci naučné stezky~~ Respektována je naučná stezka podél levého břehu NovovVeselského rybníka. V zastavěném území a na zastavitelných plochách souběžně řešit i pohyb chodců.
  - Územní plán respektuje stávající užívané pěší (cyklistická) propojení spojující jednotlivé části městyse. Za důležité je považováno cyklistické propojení se Žďárem n./S. a Matějovským rybníkem.
  - Pohyb pěších při silnicích se děje po chodnících, ÚP považuje situaci za uspokojivou.
- Veřejná doprava
  - Ponechán je stávající systém veřejné dopravy, který je zajišťován autobusovou přepravou.
  - Respektováno je stávající umístění autobusových zastávek.
- Dopravní zařízení
  - Stávající zařízení jsou respektována.
  - Není uvažováno s výstavbou ČSPHM pro veřejnost. Územní plán však umožňuje výstavbu ČSPHM, ev. jiných zařízení dopravních služeb úměrné velikosti na výrobních plochách, kde jsou tyto aktivity přípustné.
- Letecká doprava, železniční doprava, vodní doprava
  - Tyto druhy dopravy nemají na území městyse své zájmy.
- Ochranná pásma
  - viz. odůvodnění územního plánu – Limity využití území

#### 4.2. Technická infrastruktura

- Způsob zásobení městyse pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb městyse. Nové zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů.
- V oblasti odvádění a čištění odpadních vod je třeba pokračovat v rekonstrukci stávajících úseků kanalizace a řešit napojení nových rozvojových ploch, kde je preferována oddílná kanalizační síť.

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
  - Zachován je stávající systém zásobení městyse zemním plynem. Respektovány jsou VTL plynovody, regulační stanice VTL/STL i zařízení katodové ochrany VTL plynovodu s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
  - Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, fy. ~~Mountfield~~, Plastia atd.) jsou plynofikovány.
  - Nebrání se využívání alternativních způsobů ~~vytápění~~ získávání energií (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
  - ~~Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny).~~ Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
  - Zohledněny jsou trasy dálkových telekomunikačních kabelů procházejících územím obce, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléových spojů.
  - Zařízení pošty je územně stabilizováno.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
- Městys disponuje dostatečnou občanskou vybaveností i pro výhled (veřejnou i ostatní). Územní plán považuje stávající plochy občanské vybavenosti za plochy územně stabilizované.
  - Změnou č. I ÚP je navrhována rozvojová plocha pro občanskou vybavenost malou a střední pro možnost rozšíření stávajícího provozu hostinských služeb.
  - Pro eventuální rozšíření školního areálu se územním plánem vymezuje ve vazbě na severozápadní hranici areálu územní rezerva pro řešení potřeb školy.
  - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Veřejná prostranství
- Stabilizována jsou stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch bydlení v rodinných domech, ploch výroby apod.).
  - Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídla zásadní význam – viz. kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty kap. 2.3.
  - Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
  - Vytvořeny jsou podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
  - S úpravami veřejných prostranství je potřebné řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
  - Preferována je obsluha zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- 4.5. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
  - ~~V případě potřeby by bylo možno sběrný dvůr situovat na plochách výroby a skladování jako podmíněně přípustné zařízení – nezbytný souhlas dle v tu dobu platné legislativy na úseku nakládání s odpady.~~
  - Na území městyse není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území městyse.

#### 4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Koncepce ÚP vyžaduje vymezit koridor dopravní infrastruktury pro umístění stavby přeložky silnice II/353 (D1) a koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/353 (D2).
- Stanovení podmínek využití:
  - a) plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro umožnění optimálního řešení technické infrastruktury
  - b) do doby realizace příslušných staveb je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území a které by realizaci potřebného záměru znemožnilo anebo výrazně ztížilo (i ekonomicky)
  - c) působnost koridoru končí realizací příslušné stavby (záměru), případně změnou ÚP, která navrhne jiné využití území, eventuálně novým ÚP.

#### 5. ~~Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~ **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

##### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje dané hodnoty území, jeho řešením nedochází ke snížení charakteristik krajinného prostoru, zachována je urbanistika sídla.
- Řešením ÚP je zdůrazněn význam ploch veřejných prostranství jako míst podporujících sociální soudržnost a majících jedinečný význam pro uchování identity Nového Veselí.
- ÚP podporuje pronikání přírodního prostředí do urbanizovaného území.
- Nové stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Obdobné pravidlo uplatnit i u ploch smíšených obytných.
- Stavby na plochách pro výrobu a skladování směřující do volné krajiny budou odcloněny ochrannou zelení s funkcí optické clony.
- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny ~~a koncepce využívání krajiny není v rozporu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami~~. Ve volné krajině je ~~oproti komplexním pozemkovým úpravám navíc~~ řešena zejména:
  - nová dopravní obsluha polností mezi rybníkem Lanžovským a zastavěným územím
  - výstavba malé vodní nádrže pod sídlem na vodním toku Oslava
  - revitalizace zamokřeného území při severovýchodní hranici katastrálního území Nové Veselí
  - plocha k zalesnění u malé vodní nádrže vzniklé na levostranném přítoku ~~Nového~~ Veselského rybníka
  - plocha zeleně přírodního charakteru v proluce mezi novým hřbitovem a zastavěným územím
- Koncepce územního plánu vyžaduje zachovat podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných polohách.

##### 5.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

- Územní plán v krajině vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské (NZ1, NZ2) s požadavkem na minimalizaci dotčení půdního fondu a potřebou zvýšení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF
  - plochy lesní (NL) - dosáhnout stability a polyfunkčnosti lesa, zachovat podmínky trvalého výnosu z lesa
  - plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy vodní a vodohospodářské specifické (WX) - respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly
  - plochy smíšené nezastavěného území (NS) - zachovat tyto plochy mající důležitý podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě i utváření krajinného rázu území
  - plochy přírodní (NP) - plochy chránit pro jejich zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině (plochy I. zóny CHKO, EVL)
  - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) - vytvořit příznivý kontakt mezi plochami bydlení v sídle, volnou krajinou a zařízením hřbitova
- Vymezení ploch změn v krajině

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	pozn.
	Z	P	K	charakteristika	kód		
K1			x	smíšená nezastavěného území	NS	7,82	na části realizovány vodní prvky
K2			x	lesní	NL	1,10	
K4			x	účelová komunikace		0,29	
K5			x	vodní a vodohospodářská	W	7,10	podmíněně přípustná
K6			x	lesní	NL	2,91	
K7			x	vodní a vodohospodářská	W	0,81	
II/K1			x	zeleně přírodního charakteru	ZP	3,15	

#### Plocha K1

- řešit účelné využití zamokřených míst s cílem zlepšení ekologické a estetické hodnoty této části krajiny.
- při řešení využití především možnosti zřízení malé vodní nádrže a tůň. Zároveň řešit ochranné zatravnění, vzrůstnou zeleň s keřovým parkem
- akceptovat drobný artefakt v krajině (pomníček)

#### Plocha K2

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky
- respektovat naučnou stezku

#### Plocha K4

- zajistit podchycení dopravy z přilehlých zemědělsky obhospodařovaných pozemků
- prostorové řešení cesty bude vykazovat parametry polní cesty vedlejší – jednopruhové s výhybnami
- řešit alespoň jednostranné ozelenění polní cesty

#### Plocha K5

- výstavbu malé vodní nádrže řešit tak, aby v krajinářsky chudém území tvořila významný prvek ekologické stability
- produkční význam plochy bude omezený
- vhodně utvářet sklon břehů pro úspěšný rozvoj litorálního pásma
- využití plochy je podmíněně přípustné. Příslušný orgán ochrany přírody po jím nařízeném a zájemcem o realizaci díla uskutečněném biologickém hodnocení posoudí přípustnost záměru vzhledem k ochraně zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody

#### Plocha K6

- velká část plochy je součástí lokálního biocentra ÚSES, akceptovat tento fakt
- zalesnění bude odpovídat skupině typu geobiocénu a daným stanovištním podmínkám

#### Plocha K7

- akceptovat souhrnné vyjádření k PD pro územní řízení na akci: Soustava malých vodních nádrží - parc. č. 2616, 2617, 2606, 2607, 2618, 2615, v k.ú. Nové Veselí, které vydal MěÚ Žďár n. S. OŽP dne 04. 01.2012 pod č.j. ŽP/2680/11/MK.

*Plocha II/K1*

- akceptovat stávající technickou infrastrukturu - VTL plynovod
- při výsadbě zeleně využít autochtonních druhů
- plochu komponovat s ohledem na potřebnou ekostabilizační funkci v území, psychické a estetické působení v místě důležitého vstupu do sídla

5.2.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na všech třech úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
NRBK 125	Zamezit ruderalizaci a degradaci okolních travinných a mokřadních společenstev. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. V místě prostupu koridoru ornou půdou navrhnout pás zatravnění s rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 1	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 2	Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění. Břehové porosty doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 3	Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Podél vodního toku vytvořit kvalitní břehový porost.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	Pro vodní toky i vodní plochy vytvořit podmínky pro kvalitní břehový porost. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
LBK 6	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 7	Navrhnout pás zatravnění s rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG po celé délce biokoridoru, který prochází v současnosti ornou půdou.
LBK 8	Břehové porosty vysadit, doplnit či postupně nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 715 Babín	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toků. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Dolní žleby	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V části biocentra vyskytující se na orné půdě provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Holetín	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBC Nikolec	Luční porosty využívat pouze extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Břehový porost doplnit o autochtonní dřeviny. Lesní porost posílit a doplnit o přirozené druhy dřevin odpovídající stanovištním podmínkám dle STG .
LBC Pod Šebravou	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Posílit břehové porosty či nahradit nepůvodní dřeviny dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC V borovinách	Postupnými pěstebními zásahy převést druhovou skladbu lesa na přírodě blízkou, věkově různorodou.

#### 5.34. Prostupnost krajiny

- Územní plán doplňuje schválené komplexní pozemkové úpravy o polní cestu. Při levém břehu ~~Novov~~Veselského rybníka je ~~vyznačena linie pro vytyčení~~ **respektována trasa** naučné stezky.
- Při realizaci staveb na zastavitelných plochách nutno umožnit přístup do volné krajiny zachováním stávajících účelových cest anebo náhradním kvalitativně stejným či vhodnějším řešením.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES včetně interakčních prvků.

#### 5.45. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- ~~Územní plán akceptuje opatření, která jsou řešena v komplexních pozemkových úpravách.~~
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
- Respektovat podmínky záplavového území **a aktivní zóny záplavového území** vodního toku Oslava. **Stavební záměry v dosahu stanoveného záplavového území nesmí omezit bezpečný průchod velkých vod.**
- ~~V záplavovém území se vyžaduje neumísťovat nové stavby či provádět úpravy zhoršující odtok vod.~~ **Činnostmi v území potencionálně zasaženém zvláštní povodní nebudou zásadním způsobem zhoršovány odtokové podmínky pro průběh zvláštní povodně.**

#### 5.56. Podmínky pro rekreaci

- Území městyse nemá příliš příznivé podmínky pro střednědobou ani dlouhodobou rekreaci. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro krátkodobou (denní) rekreaci obyvatel městyse v obytných zónách obnovou funkce veřejných prostranství.
- Pro volnočasové aktivity lze využít plochy pro sport (otevřené i kryté), kterými městys dnes disponuje. Aktivní využití nabídne nově vymezená zastavitelná plocha pro bikros u ~~Novov~~Veselského rybníka.
- Územní plán nebrání rozvoji ostatních složek pobytových rekreačních aktivit na území městyse. Pro rodinné domy vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci obyvatel nemovitostí v zeleni zahrad.
- Stávající plochy rodinné rekreace jsou územně stabilizovány. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit lze připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. pro původní určení. Nelze uvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad.

#### 5.67. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Území obce není ovlivněno sesuvy, nenachází se zde poddolované území z minulých těžeb ani ohlášená stará důlní díla nebo průzkumná díla.

#### 6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely~~



~~uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání v~~  
~~ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem**  
**využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej**  
**stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých**  
**plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené**  
**v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití**  
**těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních**  
**podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a**  
**struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a**  
**intenzity jejich využití)**

#### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleň, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
  - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
  - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení
  - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
  - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí.* Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleň, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
  - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace se specifickým využitím (RX) - Hlavní využití: *rekreačně-sportovní aktivity spojené s cyklistickou disciplínou bikros.* Způsoby využití:

- přípustné: pozemky pro stavbu speciální dráhy, nezbytná doprovodná zařízení (sociální zařízení, ev. místa pro diváky apod.), pozemky zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
- nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo nebo druhotně, činnosti, které by svými nepříznivými důsledky narušovaly prostředí místa
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
  - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:
 

přípustné: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury

- a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky náměstí, návěsních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
    - podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
    - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
  - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:
    - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
    - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
    - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
  - Plochy smíšené obytné – komerční (SK) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení.* Způsoby využití:
    - přípustné: stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
    - podm. přípustné: stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.
    - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:
  - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy
  - podm. přípustné: umístování, skládek údržbového materiálu, čerpací stanice PHM, místní komunikace **III. třídy**, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
  - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací (5) a zásobování teplem*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
  - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- ~~Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou mírou nepřekračuje hranici vymezené plochy*. Způsoby využití:
 
  - přípustné: ~~pozemky pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně~~
  - podm. přípustné: ~~stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou mírou. Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že svým provozováním nenaruší řádné využívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí.~~
  - nepřípustné: ~~aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí~~~~
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - hlavní využití : *umístování staveb a zařízení tovární povahy*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, sklady, obchodní činnost, zpevněné plochy za předpokladu, že negativní vlivy z činností nad míru přípustnou nepřekračují hranice plochy. Související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
  - podm. přípustné: jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru
  - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- ~~Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně*~~

~~skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice vymezené plochy. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativy, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně~~

~~podm. přípustné: stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámec využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné za podmínky, že bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru~~

~~nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí~~

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *stavby a zařízení netovární povahy*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro umístování staveb a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, případně sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativy, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

- ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroby (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu~~

~~podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy~~

~~nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí~~

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroby (VZ) – Hlavní využití: *zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro umístování staveb a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných

- hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy.
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy smíšené výrobní (VS) – Hlavní využití: ~~víceúčelové využití plochy umožňující umístování výrobních zařízení, skladů a dalších aktivit vzájemně se negativně neovlivňujících. Negativní vlivy z činností nepřekročí hranici vymezené plochy. Víceúčelové využití ploch pro výrobu, služby a sklady bez vzájemných střetů~~ Způsoby využití:
    - přípustné: umístování staveb výroby a skladování, výrobních i nevýrobních služeb, maloobchodních a obchodních provozů, staveb administrativy, vědy a výzkumu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, ~~fotovoltaické panely~~, veřejná prostranství, sídelní zeleň. **Negativní vlivy z činností nad přípustnou míru nepřekračují hranice plochy**
    - podm. přípustné: bydlení osob zajišťujících dohled, správce či majitele zařízení, ev. stravování a působení závodního lékaře je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru
    - nepřípustné: činnosti a děje, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, aktivity se silným negativním dopadem na životní prostředí a snižující kvalitu prostředí navazujícího území
  - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:
    - přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
    - podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
    - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
  - Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:
    - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení
    - podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně
    - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
  - Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) - Hlavní využití: *plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu*
    - přípustné: činnosti zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, výsadba zeleně, vodní plochy, drobné vodní toky, travnaté plochy
    - nepřípustné: činnosti snižující ekologickou a estetickou hodnotu území

- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami*. Způsob využití:
  - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
  - podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
  - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy vodní a vodohospodářské - specifické (WX) - Hlavní využití: *vymezení zásadního prvku - hráze malé vodní nádrže*. Způsob využití:
  - přípustné: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty
  - nepřípustné: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze
- ~~Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností.* Způsoby využití:~~
  - ~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.~~
  - ~~podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy~~
  - ~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~
- Plochy zemědělské - orná půda (NZ1) - Hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda*. Způsoby využití:
  - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury

na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZZ) - Hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost*. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.

- ~~Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině~~

~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno vyu-~~



~~žívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách~~

~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~

- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno užívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby přípojek za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce lesa, narušení krajinného rázu a životního prostředí. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: Opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch. Bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití. Činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území.

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NS) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:

přípustné: plochy nadmístních ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. ~~Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky~~ Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: stavby, činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu. Těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra.

- Plochy přírodní (NP) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití: příпустné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou. **Účelové komunikace zajišťující obsluhu území.**  
nepříпустné: ~~zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny~~ **Zmenšování výměry přírodní plochy. Na plochách nelze umístovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, stavby a technická opatření zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).**

## 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění sídla.
- Úpravy v jádru sídla provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde příпустné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (akceptovat zákl. architektonický obraz sousedních domů).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a architektonický obraz sousedních objektů.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s příпустným či podmíněně příпустným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Uspořádání RD bude inspirováno tradičním venkovským domem. Umožňuje se řešení atypických RD soudobými výrazovými prostředky, vždy však v ucelené skupině obdobných objektů s návazností zásadních architektonických prvků. Nelze připustit výstavbu objektů neobvyklých, bizardních tvarů a proporcí.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- ~~Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:~~
  - ~~plochy bydlení v rodinných domech venkovské nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění eea 0,25~~
  - ~~plochy smíšené obytné venkovské koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň~~

- ~~— plochy výroby a skladování — koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň~~
  - ~~— plochy smíšené výrobní — koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může maximálně dosáhnout hodnoty 0,8. Minimálně zbývajících 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň~~
  - **Koeficient zastavěné plochy pro hlavní zastavitelné plochy:**
    - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV): 0,20 - 0,40, přičemž koeficient zeleně se bude pohybovat v rozmezí 0,60-0,80 Velikost budoucího stavebního pozemku 700 - 1200 m<sup>2</sup>.
    - plochy smíšené obytné - venkovské (SV): 0,20 - 0,60, přičemž koeficient zeleně se bude min. 0,40
    - plochy výroby a skladování: 0,20 - 0,80 na pozemku přiděleném stavebníkovi, přičemž koeficient zeleně bude min.0,20
    - zpevněné a manipulační plochy jsou zahrnuty v koeficientu zastavěné plochy
  - Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, ~~barva~~, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. ~~V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.~~
  - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad, ploch občanské vybavenosti i ploch výroby musí nadále patřit k základním znakům městyse.
  - Akceptovat a doplnit stávající liniovou i solitérní zeleň v krajině.
  - Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 6.3. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**
- ~~• Požadavky na umístování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.~~
  - ~~• Případné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.~~
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury**  
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura  
WD1 – koridor pro homogenizaci stávajícího sil. tahu II/353 v šíři ochranného pásma silnice mimo zastavěné území, v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)  
WD2 – koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/353 s maximálním využitím pozemků pro tento účel získaných do vlastnictví městyse Nové Veselí (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)
  - Technická infrastruktura  
VPS nebyly vymezeny.
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)**
- VU1 – plocha nadregionálního biokoridoru NRBK K 125 v úseku NRBK K 124 – NRBC Žákova hora (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 018)
  - VU2 – plocha regionálního biocentra RBC 715 Babín (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 137)

- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci  
Nebyly vymezeny.
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno , parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § katastrálního zákona**
- Nebyly vymezeny.
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Územní plán vymezuje dvě územní rezervy. Územní rezerva R1 je určena pro případné potřeby na úseku bydlení v rodinných domech - venkovské, územní rezerva R2 pak pro případnou potřebu rozšíření školského areálu (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura).
  - Plocha územní rezervy R1 se nachází mezi zastavitelnou plochou stejného způsobu využití Z2 a přístupovou komunikací do zemědělského areálu. Při využití plochy R1 se nedoporučuje řešit dopravní obsluhu jednotlivých domů z komunikace k zemědělskému areálu.
  - Plocha územní rezervy R2 se nachází v přímé vazbě na stávající školský areál. Míra ev. dotčení plochy R2 je odvislá od požadavků na školní výchovu dětí. Rozsah dotčení musí být pak zpřesněn projektovou dokumentací řešící nezbytnost rozšíření školy.
  - Zásadní podmínkou umožňující využít rezervní plochy R1 a R2 je zařazení plochy R1 do plochy zastavitelné a plochy R2 do plochy přestavby změnou územního plánu Nové Veselí nebo novou územně plánovací dokumentací.
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání~~ rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena. Z důvodů organizačních, ekonomických, zvl. však ochrany ZPF nutno vždy s výstavbou postupovat od zastavěného území v ucelené ploše nebo její části, aby nezůstaly nevyužité (volné) zainvestované pozemky neumožňující řádné hospodaření na nich.
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~**
- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
14. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nejsou územním plánem ani změnou č. I ÚP vymezeny.

**1514. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Orgán ochrany přírody v zadání Změny č. I ÚP Nové Veselí neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

**16. Údaje o počtu listů ÚP vč. změny č. I ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 13. listů.

číslo	Výkres		počet listů	měřítko
		název		
N1		Základní členění území	1	1 : 5 000
N2		Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3		Veřejně prospěšné stavby a opatření	1	1 : 5 000

### 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č.276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce Nové Veselí se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Nové Veselí k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Nové Veselí (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - priorita 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je zejména mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, které mají právní ochranu i hodnoty bez právní ochrany, které území obce identifikují. Ochrana hodnot území není bezbřehá, je provázána potřebou sociálního a ekonomického rozvoje. Turistická atraktivita území obce není vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Eventuelní požadavky na pobytovou rekreaci lze uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem. ÚP akceptuje fakt, že více jak 51% rozlohy území obce leží na území CHKO Žďárské vrchy
  - priorita 14a. - území městysu hustotou osídlení, vztahem k přírodnímu prostředí i vizuálním působením v krajině patří nadále k sídlům ve venkovském území. ÚP zemědělský areál územně stabilizuje s potřebou jeho modernizace. Koncepce Změny č.II ÚP Nové Veselí nevyžaduje dotčení ZPF dvou nejvyšších tříd ochrany. Nutnost dotčení nejkvalitnějších tříd ochrany ZPF byla důkladně prověřena odůvodněna v rámci koncepce ÚP Nové Veselí a koncepce Změny č. I ÚP Nové Veselí. Primární sektor má stále důležité postavení v oblasti hospodářského rozvoje území a je zároveň nezastupitelný v oblasti údržby krajiny.
  - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, únosná vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)

- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Zadávací podklady pro územní plán i jeho dvě změny byly před schválením zpřesněny uživateli území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- priorita 17 – území obce se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha na silnici II/353 propojující krajské město Jihlavu s významným středním centrem osídlení Žďárem nad Sázavou umožňuje rozvoj hospodářství s různorodými výrobními aktivitami. Možno s určitostí uvést, že městyse má podmínky pro vzájemné přibližování se potřeb bydlení a dostupnosti pracovních míst.
- priorita 20 – územní plán na řešeném území neumisťuje žádné záměry, které by narušily typické pohledové partie sídla, či významně měnily pohledový vztah sídla a krajiny. Řešení není v konfliktu režimy CHKO Žďárské vrchy ani s posláním přírodního parku Bohdalovsko. Prověřeno bylo vymezení evropsky významné lokality Fickův rybník a vymezení evidovaná lokality Rendlíček a Zumborek. Zastavitelné plochy jsou rozvíjeny ve vhodných lokalitách v zásadě navazujících na zastavěné území, účelně je řešena problematika dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny jsou prvky ÚSES ve všech třech úrovních
- priorita 20a – urbanizované území obce je tvořeno jedním sídlem. Je naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Územním plánem navržené zastavitelné plochy kromě jedné navazují na zastavěné území Sídlo Nové Veselí nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici.
- priorita 24a - na území obce nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů stanovených pro ochranu lidského zdraví. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezovány v místech, kde by bylo možno významné negativní vlivy na veřejné zdraví očekávat.
- priorita 25 – v ÚPD je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. ÚPD do záplavového území neumisťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestaveb. Respektovány jsou ochranné režimy tohoto záplavového území. Záplavové území má stanovenou aktivní zónu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území zvláštní povodně
- priorita 28 - sídlem prochází krajská silnice II/353, která zajišťuje dopravní spojení se Žďárem nad Sázavou, dálnicí D1 a krajským městem Jihlavou. Z důvodu odvedení tranzitní dopravy z obytné zóny městyse, ÚP vymezuje koridor pro přeložku této silnice. Silnice II/353 patří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

### 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen a ani není pořizován.

Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 2 a 3 byl vydána dne 08.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 – 3 a 5 (ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využívání..

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:
  - koridor silnice II/353 v šířce 80 m pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu (v ZÚR KrV vymezena stavba silnice jako VPS - DK19)
  - koridor pro umístění nové stavby přeložka silnice II/353 Žďár nad Sázavou - Nové Veselí v šířce 80 m (v ZÚR KrV vymezena stavba silnice jako VPS - DK19)
  - nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 125 v úseku NRBK 124 - NRBC Žákova hora (v ZÚR KrV vymezen jako VPO - U018)
  - regionální biocentrum ÚSES RBC 715 Babín (v ZÚR KrV vymezeno jako VPO - U137)
  - krajinný typ: krajina rybníční (území při jihozápadní hranici správního území obce s rybníky Veselským, Lanžovským, Nikolcem až k rybníku Rendlíček v k.ú. Březí n./O.)
  - krajinný typ: krajina lesozemědělská ostatní (zbývající území na správním území obce Nové Veselí)
  - oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko
  - oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.
- V rámci prací na dokumentaci ÚP došlo k úpravě koridoru určeného pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353 na šířku ochranného pásma silnice II. třídy z důvodu, že případné zlepšení technických parametrů silnice bude probíhat ve stávající stopě. V zastavěném území došlo ke snížení šířky koridoru na šíři uličního prostoru zvláště z důvodu nenarušení urbanistiky sídla. Koridor pro umístění nové stavby přeložka sil. II/353 Žďár n./S. - Nové Veselí je zpřesněn s drobnými odchylkami na pozemky, které pro tento účel zajistil městys Nové Veselí. Stavby na vymezených koridorech jsou zároveň v ÚP stavbami veřejně prospěšnými - WD1 a WD2.
- Nadregionální a regionální systémy ÚSES jsou zpřesněny na konkrétní přírodní podmínky Nového Veselí. Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES jsou začleněny mezi veřejně prospěšná opatření územního plánu VU1 a VU2.
- Krajinný typ: krajina rybníční - řešení ÚP (záměry změny č. I ÚP se zde neprojevují, změna č. II ÚP zde umísťuje oba záměry) v maximální míře zachovává stávající typ uspořádání lesních a zemědělských pozemků. Významně dominující plochou tohoto typu krajiny zůstává Veselský rybník a mělká údolní niva s drobnými rybníky nad rybníkem Rendlíček (k.ú. Březí nad Oslavou). Územní plán vodní plochy akceptuje, levý břeh Veselského rybníka vymezuje jako plochu smíšenou nezastavěného území, tedy plochu pro zachování a obnovu ekologických a estetických funkcí území. Význam této plochy smíšené je ochrana nádrží před nadměrným zamešňováním vlivem ukládání sedimentů. Pravý břeh vodní nádrže má různě rozvinuté litorální pásmo s potřebou jeho rozšíření. Územní plán dále kultivuje mělkou údolní nivu nad rybníkem Rendlíček, rozšiřuje vodní plochu, krajinu doplňuje o lokální systém ÚSES kombinovaných travních a lesních společenstev. Ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících jsou dány zejména managementem. Opatření přijatá v územním plánu podporují vyvážené (udržitelné) využívání rybníků. Do krajiny rybníční zasahuje jihozápadní část zastavěného sídla Nové Veselí. Jedná se o zastavěné v zásadě územně stabilizované, tj. území bez významných změn.

Pod Lanžovským rybníkem krajinu protíná zpřesněný koridor pro stavbu přeložky sil. II/353, který při ohleduplném provedení významně nenaruší využívání krajiny. Rekreační aktivity - jsou preferovány pohybové formy, kam svým způsobem patří i plocha pro rekreaci specifickou (bikros), pro kterou je užitá plocha uvolněná po kapacitní chovu kachen (tzv. kaprokachní hospodářství). Podmínky pro bikros jsou nastaveny tak, aby nedošlo k narušení prostředí této části členitého břehu. Malé vodní nádrže mezi Lanžovským rybníkem a rybníkem Rendlíček jsou obklopeny převážně lučními, blíže k rybníku Rendlíček mokřadními společenstvy. Územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění, dává možnosti pro návrat přetvořených toků do přírodě blízkého stavu s obnovou přirozené břehové vegetace v příbřežní zóně. Územní plán vymezuje minimální podíl trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF.

- Krajinný typ: krajina lesozemědělská ostatní - řešení ÚP vč. změny č. I ÚP zachovává stávající typ uspořádání lesních pozemků (záměry změny č. II ÚP se v této krajině neuplatňují). Územní rozvoj sídla směřuje na plochy ZP, které navazují na zastavěné území. Urbanistický rozvoj sídla odpovídá postavení obce ve struktuře osídlení i jeho sociálnímu a hospodářskému potenciálu. Na celkovém uspořádání území, jeho fragmentaci má významný dopad plocha koridoru přeložky sil. II/353. Přínos tohoto prvku z hlediska sociálního a hospodářského je příznivý, z hlediska environmentálního za snesitelný. Pro rozmanitost zemědělské krajiny má velký význam vymezení plochy smíšené nezastavěného území, která na poměrně rozsáhlé ploše (7,82 ha) zřizuje biotop mokřadní a pobřežní vegetace. V krajinářsky chudém území významný prvek ekologické stability může tvořit malá vodní nádrž na vodním toku Oslava s předpokládaným kvalitním litorálním pásmem. Územní plán akceptuje lokální systém ÚSES, kolem liniových prvků přírodních i umělých navrhuje nová a doplňuje stávající prvky rozptýlené zeleně. řešení ÚP vč. změn ÚP akceptuje urbanistickou koncepci sídla. Akceptována je historicky daná kvalita sídla. Zastavitelné plochy jsou organizovány tak, aby jejich využití bylo efektivní s co nejmenším dopadem na nevratné dotčení půdního fondu.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko zahrnuje jižní část k.ú. Nové Veselí. Územně plánovací dokumentace městyse (ÚP vč. změny č. I ÚP) akceptuje plochy georeliéf s široce rozevřenými údolními nivami toků Oslava (v JV části k.ú. jde o hraniční tok mezi krajinnými oblastmi CZ0610-OB007 a CZ0610-OB024) a dnes z části zatrubněného bezejmenného toku se soustavou pěti rybníků. Jižní hranici k.ú. tvoří původní přirozený tok Horního potoka (dnes v napřímeném korytě) se zdatelně strmějšími svahy údolí. Tradiční plužina byla nahrazena plužinou velkých lánů. Územní plán chrání a kultivuje přírodě blízká společenstva, která se dochovala ve vazbě na vodní toky a plochy. Estetickou a ekologickou hodnotu si uchovávají členité okraje, které mají charakter drobných lesů. Územní plán řeší doprovodnou zeleň při liniových prvcích v krajině (přírodních i umělých). Nezbytný je rekonstrukční zásah do doprovodné zeleně při silnicích. Opatření územního plánu na vhodných místech za přesně stanovených podmínek umožňují realizaci malých vodních nádrží i výsadbu lesa, tedy prvků, které mohou do krajiny přinést oživení. Etapovitě budou prováděna revitalizační opatření na násilně upravovaných vodních tocích. Na území obce nejsou patrné žádné historické krajinářské úpravy.

Hranice mezi oblastmi krajinného rázu prochází zastavěným územím a kulturní dominanty (příznivé a nepříznivé) se zde projevují ve vzájemných souvislostech. Bezesporu nejdůležitější dominantou uplatňující se v krajinné scéně jsou věže kostela sv. Václava. Ze silnice od obce Březí n./O. se příznivě uplatňuje objekt fary. Pohledy a průhledy na dominanty, důležité stavby v sídle i důležitá veřejná prostranství jsou v ÚP Nové Veselí i jeho změně č. I respektovány. V koncepci územního plánu je využito jedinečných vlastností izolační i jiné zeleně (především vzrůstné) ke snížení (potlačení) nežádoucích účinků negativních dominant sídla, které jsou situovány v terénně nejvyšších polohách zemědělského střediska. Územní rozvoj v oblasti krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko se odehrává na úseku bydlení v rodinných domech. Jde o lokalitu dříve zpracované urbanistické studie. Jedním ze zásadních požadavků, které řeší územní plán, je zachování, resp. dosažení, tzv. „měkkého“ přechodu urbanizovaného území do volné krajiny. Nejsou zde umístovány stavby či zařízení, jejichž vlastnosti (veli-



kost, výška) převyšují krajinné prvky (např. výška lesa), čímž je zabezpečeno, že tyto stavby se nebudou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy ani ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor. V podrobné dokumentaci přeložky sil. II/353 je třeba se zaměřit na problematiku estetiky vedení tohoto silničního tahu v nové trase a jeho začlenění do krajiny.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy zahrnuje severní část správního území městyse s většinou částí zastavěného území. Územní plán vč. změny č. I a II ÚP akceptuje mírně členitý reliéf, kterému dominuje vrch Strážná (582 m n. m.) a výrazný estetický a ekologický fenomén Veselský rybník, který od severozápadního okraje katastru obce zasahuje až na samý okraj sídla, což do území přináší jedinečnost a neopakovatelnost kompozice sídelního a krajinného prostředí. V místní trati Vetla ÚP navrhuje biotop mokřadní a pobřežní vegetace, který s přilehlým lesíkem významně obohacuje vizuální vnímání této části krajiny. Rovněž i v této oblasti krajinného rázu za přesně stanovených podmínek lze umisťovat malé vodní nádrže i provádět výsadbu lesa. Chráněna je urbanistika městyse, jeho panorama včetně interiérových průhledů. Zastavitelné plochy směřují především do rozvoje hospodářského potenciálu v městyse. Využitelnost zastavitelných ploch je limitována nepřekročením měřítka sousedních (navazujících) staveb, preferencí horizontálního uspořádání objektů se zajištěním „měkkého“ přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

ÚPD na území obce neumožňuje umisťovat stavby či zařízení mající významný negativní dopad na sídelní strukturu. Nové stavební záměry budou navrhovány v kontextu s přílehlou zástavbou.

- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Nové Veselí pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):
  - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a obytnou funkcí městyse. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu
  - priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí, které zcela naplňuje požadavky ZÚR KrV. Cílovým řešením je realizace přeložky s maximálním využitím pozemků, které jsou již ve vlastnictví městyse Nové Veselí
  - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální a dopravní infrastruktury zejména pak potřebami řešící hospodářský rozvoj městyse. Při konkrétním řešení trasy přeložky je uložen požadavek na maximální respektování terénu a zachování prostupnosti krajiny pro její obsluhu i prostupnost biologickou. Územní rozvoj sídla Nové Veselí logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území. Územní rozvoj je řešen v rozumných dimenzích a nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na krajinný ráz bude mít doplnění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí
  - priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku

kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu, tj. plochy při silnici II/353 ve směru do Žďáru nad Sázavou. Důležitý je rozvoj ploch smíšených výrobních mezi budoucí přeložkou sil. II/353 a zemědělským areálem. Drobné výrobní aktivity jsou realizovat i na plochách smíšených obytných. Je zřejmé, že ÚP v Novém Veselí navrhuje příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj městyse, který je důležitou podmínkou pro rozvoj dalších složek území, které zvyšují atraktivitu městyse (dostupnost bydlení, volnočasových aktivit, služeb apod.). Ve volné krajině jsou uplatněny mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s účelným členěním pozemkové držby dle provedených komplexních pozemkových úprav. Nízké zastoupení lesů na rozloze katastru včetně relativně nízké rekreační hodnoty lesů snižuje celkovou rekreační atraktivitu území. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístění alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území.

- priorita 08 – správní území obce se nenachází ve specifické oblasti. Městys Nové Veselí je možno považovat za třetí nejvýznamnější hospodářské místo na území ORP Žďár nad Sázavou. Zemědělský areál je ponechán v původním rozsahu. Provedené komplexní pozemkové úpravy zajistily dobrou obsluhu polností a připravily podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Vstup zastavitelných ploch na kvalitní zemědělskou půdu byl řádně prověřen a zdůvodněn v dosavadním ÚP, změna č. II ÚP nezasahuje na ZPF dvou nejvyšších tříd ochrany ZPF. Městys Nové Veselí je velmi dobře vybaven veřejnou infrastrukturou, která nelimituje jeho rozvojové potřeby. Není tak třeba určovat etapizaci ve vztahu k postupné výstavbě veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území kraje. Železniční doprava ani silnice I. třídy správním územím obce neprochází. Intenzity dopravy na silnici II/353 a dopravní závady na průtahu sinice obcí vyvolaly potřebu přeložky silnice. Plochy citlivých funkcí k zemědělskému areálu územní plán nerozvíjí, koncentrované výrobní činnosti se na území městyse nevyskytují ani nenavrhují.

- 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Cíle územního plánování

Změna č. I a změna č. II územního plánu nenarušuje koncepci ani kompoziční uspořádání Územního plánu Nové Veselí. Naplněny zůstávají cíle územního plánování, které jsou dostatečně odůvodněny v kap. 3.1. platného ÚP. Změna č. II ÚP aktualizuje způsob umístění staveb, zařízení i jiných opatření v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 ve znění účinném k 01.01.2018.

Problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se městyse netýká, neboť správní území obce Nové Veselí je řešeno územním plánem.

- Úkoly územního plánování

- Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
- Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec

- regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
- Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území, a pro další existenci sídla jsou nezbytné. Jde především o plochy bydlení. Dále byla prověřena možnost potřebného rozšíření výrobních a skladovacích ploch.
  - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a budou tvořit se stávajícím zastavěním jeden celek. Zastavitelná plocha v izolované pozici využívá specifika daného místa. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
  - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
  - Území městyse Nové Veselí není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
  - Záplavové území včetně území vodního toku je akceptováno jako nezastavitelné území. V údolních nivách ÚP umožňuje vytváření rozlivných území umožňující periodické zaplavování údolní nivy, což je přirozeným přírodním jevem. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
  - Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro hospodářské aktivity a úseku malých podniků. Flexibilita takovýchto firem lépe odolává důsledkům hospodářských změn.
  - Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. V současné době sídlo především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
  - Městys Nové Veselí je obcí velmi dobře vybavenou technickou infrastrukturou. Velmi dobrá dostupnost města Žďáru se projevuje v omezené potřebě občanské vybavenosti zejména komerčního významu. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
  - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
  - Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Asanace různého rozsahu logicky mohou nastat po podrobnějším posouzení staveb resp. stavebního stavu na poměrně rozsáhlých plochách přestaveb. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
  - Z projednaného zadání ÚP Nové Veselí a pokynů pro zpracování změn ÚP Nové Veselí je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochrana životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

- Koncepce územního plánu má dopad na dotčení půdního fondu. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.12.1.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami.
- Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce územně plánovací dokumentace Nové Veselí je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

### 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územně plánovací dokumentace Nové Veselí pracuje i s jinými plochami rozdílného způsobu využití než upravuje vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití (viz §3 odst. 4 výše uvedené vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Vymezením ploch zeleně (kategorie soukromá a vyhrazená, kategorie ochranná a izolační a kategorie zezeň přírodního charakteru) dochází k uplatnění koncepce ÚP obce, metodiky MINIS pro Kraj Vysočina a uplatnění požadavku přílohy č. 7, část I., odst. 1 písm. c vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

### 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. II územního plánu Nové Veselí je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. II ÚP Nové Veselí byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. II ÚP Nové Veselí nevznikly.

- Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. II ÚP Nové Veselí je uvedeno níže v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo průmyslu a obchodu	S návrhem Změny č. II Územního plánu Nové veselí souhlasíme.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice	Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedená vymezená území. V grafické i textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Nové Veselí jsou již zapracována.</p>	
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF</p>	<p>vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Veselí na základě žádosti o dodatečné stanovisko ze dne 6. 8. 2018 k návrhu pro společné jednání konané dne 28. 5. 2018: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko. II/Z1 – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, 0,15 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha pro 1-2 RD, navazuje na stávající zástavbu. II/Z2 – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená, 0,19 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území (původně veřejné prostranství).</p> <p>Stanovisko k částem měněným od společného jednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Veselí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z6 – plocha bydlení – převod části zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných (pozemky pč. 72/5 a p.č. 72/6 v k.ú. Nové Veselí)</li> <li>- II/K1 – plocha zeleně přírodního charakteru, 3,15 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Nově vymezená plocha mezi hřbitovem a zastavěným územím obce</li> </ul> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Veselí</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana přírody a krajiny</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě žádosti o dodatečné stanovisko ze dne 6. 8. 2018 k návrhu pro společné jednání konané ze dne 28. 5. 2018, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu územního plánu. S předloženým návrhem souhlasíme</p> <p>Stanovisko k částem měněným od společného jednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Veselí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z6 – plocha bydlení – převod části zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných (pozemky pč. 72/5 a p.č. 72/6 v k.ú. Nové Veselí)</li> <li>- II/K1 – plocha zeleně přírodního charakteru, 3,15 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Nově vymezená plocha mezi hřbitovem a zastavěným územím obce</li> </ul> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Veselí</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán, požaduje, aby silnice číslo III/35311 na ulici Dolní až po okružní křižovatku na obchvatu Nového Veselí byla v územním plánu Nového Veselí přefazena do místních komunikací.</p>	<p>Změnou silnice III/35311 na místní komunikaci nedojde z hlediska způsobu využívání zmiňované plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční k zásadním změnám. Měněny budou především vlastnické a organizační vztahy, které nepřísluší řešit ÚP. Navrhovaný záměr je uveden v příslušné kapitole textu ÚP</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - vodní hospodářství a lesní hospodářství</p>	<p><u>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u> Jelikož z výše uvedeného návrhu nevyplývá, že by měly být umístěny rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a rovněž se také nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek. <u>Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.,</p>	<p>S územně plánovací dokumentací „Návrh změny č. II územního plánu Nové Veselí“, s odkazem na § 77, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí. Předložený návrh Změny č.2 ÚP řeší pouze 2 hlavní změny zastavitelných ploch v ÚP a ty jsou zobrazeny také v grafické části dokumentace této změny ÚP. Změna II/Z1 – plocha BV – plocha pro bydlení v RD – venkovské Změna II/Z2 – plocha ZS – plocha zeleně (soukromé) Dále změna č.2 zahrnuje aktualizaci zastavěného území.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	k návrhu změny č. II územního plánu Nové Veselí je vydáno souhlasné stanovisko	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec	Vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. II územního plánu Nové Veselí	Vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad,	Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav v souladu s ustan. §19 písm. c) zák.č. 139/2002 Sb. k návrhu změny č. II ÚP Nové Veselí nemá připomínek.	Vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<p><u>vodní hospodářství:</u> souhlasí s návrhem změny č. II Územního plánu Nové Veselí bez připomínek.</p> <p><u>Odpadové hospodářství:</u> orgán státní správy v odpadovém hospodářství souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. V území mimo CHKO Žďárské vrchy na základě oprávnění vyplývající z ustanovení §77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava.</p> <p><u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL</u> Dle ust. § 48 odst. 2, písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, nemáme k projednání návrhu změny č. 2 ÚP obce Nové Veselí připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p> <p>Dále sdělujeme, že z hlediska ochrany ZPF souhlasíme se změnou II/Z1 a II/Z2.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný správní orgán podle § 52, odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SZ“), na základě oznámení o konání veřejného projednání ze dne 13. 12. 2018, posoudil upravený návrh Změny č.2 ÚP Nové Veselí k veřejnému projednání a konstatuje, že v návrhu Z2 ÚP nebyly změněny části řešení, které by ovlivnily koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a rovněž soulad se zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. K předloženému návrhu nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí

• Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. II Územního plánu Nové Veselí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. II územního plánu Nové Veselí dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. II Územního plánu Nové Veselí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) nemáme k návrhu Z2 ÚP připomínky. Správní území obce Nové Veselí není součástí rozvojové oblasti republikového významu. PÚR neuplatňuje v daném území místně žádné konkrétní záměry. V odůvodnění návrhu Z2 ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen ZÚR KrV) - máme k předloženému návrhu Z1 ÚP tyto poznatky.

Návrh Z2 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti republikového či krajského významu. Návrh Z2 ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast. V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury DK19 pro homogenizaci a přeložku sil. II/353. V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny koridory a plochy pro regionální a nadregionální ÚSES (RBC 715 Babín, NRBK 125 K124 - Žákova hora) jako veřejně prospěšná opatření. Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny rybníční“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“. Návrh Z2 ÚP je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny. ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Nové Veselí náleží do oblasti CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Návrh Z2 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu. Návrh Z2 ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný správní orgán podle § 52, odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SZ“), na základě oznámení o konání veřejného projednání ze dne 13. 12. 2018, posoudil upravený návrh Změny č.2 ÚP Nové Veselí k veřejnému projednání a konstatuje, že v návrhu Z2 ÚP nebyly změněny části řešení, které by ovlivnily koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a rovněž soulad se zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. K předloženému návrhu nemá žádné připomínky.

Na základě tohoto stanoviska, po vyhodnocení výsledků projednání, případném vyřešení rozporů a úpravě návrhu Z2 ÚP, lze zahájit řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Nové Veselí.

#### **4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny: Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Veselí s pokyny pro zpracování Změny č. II ÚP, vydává v souladu s ustanovením zákona č. 114/1992 Sb. § 45i odst. 1 stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.
- Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA): Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nové Veselí, včetně zadání změny č. II ÚP na životní prostředí.

#### **5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. II ÚP na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

## 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v pokynech pro zpracování Změny č. II ÚP Nové Veselí vyžadováno.

### 6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. II ÚP Nové Veselí nedochází ke změnám stanoveným v dosavadním územním plánu. Zachována je základní koncepce pro usměrňování a koordinaci rozvoje území obce, ochrany jeho plošného prostorového uspořádání i uspořádání krajiny. Udržena je koncepce veřejné infrastruktury, udržena je ochrana hodnot území právně definovaných a hodnot, které nemají oporu v právních předpisech, ale jsou pro území obce specifické čímž obec charakterizují – identifikují.

### 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. II ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. II ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje dvě zastavitelné plochy II/Z1 a II/Z2. Zastavitelná plocha II/Z1 je vymezena pro účely bydlení v rodinných domech venkovského typu, zastavitelná plocha II/Z2 pak vymezuje plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

- Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně jsou řešením Změny č. II ÚP v zásadě respektovány. Trvá potřeba doplnění výrobních ploch zelení různých funkcí. Významnou funkci plní zeleň ve veřejném prostranství, zde bude významným prvkem řešení prostoru návsi. Řešení změny č. II ÚP zachovává a rozvíjí (zastavitelná plocha II/Z2) plochy zahrad (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená), které jsou typické pro identitu sídla, popř. se pozitivně vizuálně uplatňující v obrazu městyse.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

V souladu s požadavky uplatněnými v Pokynech pro zpracování Změny č. II ÚP Nové Veselí došlo k vymezení nové zastavitelné plochy.

ozn. plochy	druh plochy	počet b.j.	poznámka
II/Z1	bydlení v rodinných domech	1-2	
<b>celkem</b>		<b>1-2</b>	

### 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v dosavadním ÚP zůstává bez zásadních změn.

V případě realizace obchvatu městyse územní plán umožňuje na plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) převedení části silnice číslo III/35311 na ulici Dolní až po okružní křižovatku na obchvatu Nového Veselí do místních komunikací.

- Technická infrastruktura

Přirůstek 1- 2 bytových jednotek nemůže žádným způsobem ovlivnit koncepci zásobování obce pitnou vodou, energiemi ani koncepci odvádění a čištění splaškových vod, či koncepci nakládání s odpady.

- Občanské vybavení

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. II ÚP Nové Veselí akceptovány.

### 6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. II ÚP Nové Veselí akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. II ÚP nedochází



k urbanizaci volné krajiny, plochy zastavitelné navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Řešení změny č. II ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu. Dokumentace územního plánu neumožňuje umístování staveb a zařízení do krajiny, které by způsobily významné snížení její estetické krajinářské a ekologické hodnoty.

V rámci Změny č. II ÚP Nové Veselí bylo do souladu se ZÚR KrV uvedeno vyznačení RBC 715 Babín a nadregionálního biokoridoru NRBK 125 územního systému ekologické stability.

V rámci prací na změně č. II ÚP byla prověřena návaznost prvků ÚSES lokální úrovně na prvky vymezené v územních plánech okolních obcí. Funkční návaznost lokálních prvků ÚSES je zajištěna.

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají ve Změně č. II ÚP Nové Veselí ve stejném počtu a charakteru jako v dosavadním územním plánu.

#### Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. II ÚP Nové Veselí nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Podmínky využití území z důvodu zlepšení prostupnosti území umožňují doplnit krajinu účelovými komunikacemi interakčními prvky v krajině, které posilují biologickou prostupnost území.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. II ÚP akceptuje zásady řešení dosavadního ÚP Nové Veselí.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Ve Změně č. II ÚP Nové Veselí stejně tak v dosavadním ÚP Nové Veselí není uvažováno s těmito aktivitami.

#### 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Ve změně č. II ÚP Nové Veselí dochází k drobným úpravám ve znění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejících zejména z potřeby uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou. Změna č. II ÚP Lhotka využívá podmínek ploch s rozdílným využitím určených dosavadním ÚP. Nově se využívá ploch s rozdílným způsobem využití - plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím (WX).

#### 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

Stanovené záplavové území na vodním toku Oslava bylo aktualizováno dle nových podkladů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou spolu s novým vyznačením hranice aktivní zóny záplavového území a hranice zvláštní povodně. Nadále ÚP do záplavového území neumísťuje žádnou zastavitelnou plochu. Území zvláštní povodně se okrajově dotýká zastavitelné plochy Z1, na ploše se v tomto území nebudou umísťovat stavby či opatření bránící průchodu povodňových vod.

#### 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

Vzhledem k novému pojetí této problematiky je zpracováno nové řešení na úseku požadavků na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany.

- Ochrana a bezpečnost státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82).

Ochranné pásmo je vyznačeno v koordinačním výkrese dosavadního ÚP a je vymezeno nad severním okrajem správního území městyse, kde nedochází k urbanizačním zásahům.

- všeobecné podmínky pro územní a stavební činnost v řešeném území – předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (ÚAP- jev 119):
  - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terémem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

Územní plán Nové Veselí údaje a požadavky týkající se technické infrastruktury ve správě MO ČR, které byly v rámci zpracování ÚAP ORP Žďár nad Sázavou předány Městskému úřadu Žďár nad Sázavou formou vymezených území (§ 175 zák. č. 183/2006 v platném znění) plně respektuje. Konkrétně se jedná o jev ÚAP 82 a jev ÚAP 119.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému. Především pro odklonění tranzitní dopravy připravil ÚP koridor pro její odklonění mimo zastavěné území.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany
  - Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy a sokolovny. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Úřadu městyse Nové Veselí).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu zajištěna dovozem vody v množství 12,22 m<sup>3</sup>/den ze zdroje Nížkov El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plnicí předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

Zvláštní povodeň – část zastavěného území (pod hrází vodního díla Veselský rybník a zastavba při vodním toku Oslava) je ohroženo zvláštní povodní. Zvláštní povodeň je povodeň způsobená poruchou vodního díla nebo jeho havárií. V případě městyse Nové Veselí se jedná o vodní díla Matějovský rybník a Veselský rybník. Hranice rozlivu zvláštní povodně je vyznačena v koordinačním výkrese. Protože zastavěné území městyse leží v dosahu zvláštní povodně obou výše uvedených vodních děl, je pro čitelnost územního plánu vyznačena jen maximální hranice potencionálního záplavového území. způsob ochrany území pod vodními díly před zvláštní povodní je vyhotoven dle zákona o vodách a zákona o integrovaném záchranném systému (operační plán pro zvláštní povodně). Vlastníci staveb a pozemků uvnitř vyznačeného území zvláštní povodně musí dbát aby činnostmi v území nebyly zhoršovány odtokové poměry (podmínky) v území ani průběh zvláštní povodně.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Městys je napojen na vodovod Vír- Žďár nad Sázavou a okolí. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu Nové Veselí u obce Budeč (250 m<sup>3</sup>), na který je sídlo napojeno. Na páteřním vodovodním řádu jsou osazeny požární hydranty a tento vodovodní řád splňuje požadavky požárního vodovodu.

#### 6.9. Limity využití území

Nově je v grafické části upraveno vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

Nově je dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Doplněno je vyznačení migračně významného území dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Toto území je vymezeno nepřesně, neboť v několika případech protíná zastavěné území sídla - viz koordinační výkres. Tato nepřesnost nemá nežádoucí dopad na koncepci územně plánovací dokumentace.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ve opravěno vyznačení záplavového území Q<sub>100</sub> vodního toku Oslava, doplněno je vyznačení aktivní zóny toho záplavového území Q<sub>AZ</sub> a nově je vyznačena hranice území zvláštní povodně pod vodním dílem (Matějovský a Veselský rybník).

Důležité limity určené územním plánem (hygiena prostředí) se mění tak, že termín „OP“ se nahrazuje termínem „limitní hranice negativních vlivů“. Dále se doplňuje limitní hranice negativních vlivů pro pl. výroby a skladování (VZ) – max. po hranici citlivých funkcí.

U ostatních limitů využití území nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

#### 6.10. Vymezení pojmů

V rámci zpracování Změny č. II ÚP bylo dosavadní vymezení pojmů aktualizováno na následující znění:

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejícími platnými provádějícími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- areálová zastavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- budova (zastavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu,

- bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
  - činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
  - domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci
  - drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině - artefakty
  - drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
  - drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
  - drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
  - hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
  - koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který nebude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
  - koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
  - měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
  - netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
  - obytná zahrada - přiměřeně velká zahrada anebo část zahrady při domu sloužícímu pro pobytové účely uživatele stavby pro bydlení, či rekreace. Úprava zahrady směřuje k vytvoření prostoru zvyšujícímu standart bydlení. Obytná zahrad neslouží jako zahrada užitková - produkční.
  - plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
  - plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
  - podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
  - proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
  - přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
  - otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
  - související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
  - souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
  - stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
  - stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda

- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

### 7.1. Využití zastavěného území

Změna č. II ÚP Nové Veselí nemění zásady využívání zastavěného území, které jsou řešeny v dosavadním ÚP. Zastavění sídla nadále bude rozvíjeno jako tzv. poloměstská obec (městys) s polyfunkčně rozvíjenou jádrovou částí.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 16.04.2018.

### 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch

V pokynech pro zpracování Změny č.II ÚP Nové Veselí byly uvedeny dva konkrétní záměry na změny v území. Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BR) a požadavek na změnu způsobu využití plochy veřejného prostranství dosavadního ÚP na plochu zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS). V průběhu projednání byl pak vznesen požadavek na vymezení ploch zeleně přírodního charakteru (ZP).

#### Plochy zajišťující bydlení v rodinných domech (BR)

V dosavadním ÚP je vymezeno 5,85 ha zastavitelných ploch BR. Z těchto ploch je skutečně zastavěno 48,75% ploch. Na řadě dalších stavebních pozemcích ve vymezených zastavitelných plochách jsou zřetelné stavební aktivity. Městys se nachází v zájmovém území Žďáru nad Sázavou a je velmi dobře vybaven veřejnou infrastrukturou. Navýšení výměry zastavitelných ploch BR o 0,15 ha je mírné, řeší bytovou otázku rodiny majitele pozemku, když možnosti získání stavebního pozemku na zastavitelných plochách dosavadního ÚP jsou pro jejich značnou rozestavěnost omezené.

### Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)

Tato nová plocha je vymezena v návaznosti na stávající plochu bydlení v rodinných domech a bude tvořit přechod od zastavěné části do volné krajiny, kterou zde tvoří vodní plocha Veselského rybníka. Jedná se o stísněnou plochu v zastavěném území, která neumožňuje vytvoření funkčního veřejného prostranství jak upravuje dosavadní územní plán, neboť se jedná o plochu s velmi omezenou přístupností pro veřejnost. Naopak funkce zeleně soukromé a vyhrazené bude plnit funkci zahrad k navazujícím rodinným domům, umožní adekvátní využití zemědělské půdy spojené s drobným pěstováním zeleniny a ovoce majitelů přilehlých domů.

## **8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### 8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem

Problematika viz kap. C.3.1. a kap. C.3.2.

### 8.2. Obec v systému osídlení

Změnou č. II ÚP Nové Veselí nedochází ke změnám.

### 8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury není měněna.

- Technická infrastruktura

V koncepci technické infrastruktury z pohledu širších vztahů nedochází k zásadním změnám. Zrušeny byly koridory technické infrastruktury, buď z důvodu již realizovaných staveb, či z důvodu nedostatečných podkladů k vytýčení potřebné trasy koridoru.

### 8.4. Širší vztahy přírodních systémů

Ve změně č. II ÚP došlo k úpravám hranic vymezených regionálních a nadregionálních prvků ÚSES z důvodu uvedení do souladu s jejich vymezením v ZÚR KrV.

## **9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dne 06.12.2017 Zastupitelstvo městyse Nové Veselí schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období. Nedílnou součástí této zprávy byly Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

### a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování stavu

Změnou č. II ÚP byl naplněn cíl zlepšování dosavadního stavu na úseku rozvoje obce i ochrany hodnot území. Jednotlivě byly prověřeny záměry (dílčí změny), které byly v Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP Nové Veselí uplatněny a následně zapracovány do územně plánovací dokumentace Nové Veselí.

Mimo jmenovitě uvedené požadavky byly územně plánovací dokumentace doplněna o nové jevy vstupující do území z ÚAP. Zajištěn byl soulad a prvků technické infrastruktury a prvků ÚSES se sousedními obcemi.

Koncepce územně plánovací dokumentace je v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Do koncepce ÚP začleněné dílčí změny ve využití území nemají jako celek nežádoucí dopad na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních či civilizačních hodnot území ani ochranu veřejného zdraví.

Změnou č. II ÚP nedojde ke změně charakteru obce a struktury zástavby.

Naplněny jsou požadavky ZÚR KrV, Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy pro období 2011 – 2020. Zajištěn je soulad ÚP s posláním přírodního parku Bohdalovsko

Provedeno je vyhodnocení dopadů změny č. II ÚP na zemědělský půdní fond.

- Urbanistická koncepce

Kompoziční vztahy na území obce nejsou změnou č. II ÚP narušeny. Urbanistická koncepce je zachována, podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou doplněny tak, aby vystihovaly potřeby místa a naplňovaly legislativní požadavky. Hranice zastavěného území byla aktualizována. V aktualizovaném zastavěném území byly v plochách zastavitelných již využití části zařazeny do ploch stabilizovaných.

- Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. II ÚP nemá žádný dopad na koncepci veřejné infrastruktury obce.

- Koncepce uspořádání krajiny

Vymezené zastavitelné plochy rozdílného způsobu využití navazují na zastavěné území, neomezují prostupnost krajiny. Na vymezených plochách se změnou v území nelze umisťovat zástavbu ani zařízení, které by narušily měřítko krajiny a typické znaky krajiny. Prověřeny byly možnosti umístování staveb, zařízení či jiných opatření v nezastavěném území (viz. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění účinném k 01.01. 2018).

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ÚPD vydané krajem

Ve změně č. II ÚP je provedeno vyhodnocení souladu zpracované územně plánovací dokumentace Nové Veselí s republikovými a krajskými prioritami, které se k území obce vztahují.

Vyhodnocen byl soulad ÚPD se zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy a Žďársko - Bohdalovsko. Zároveň byl vyhodnocen soulad s cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny rybníční s vyhodnocením souladu se zásadami pro činnost v tomto typu krajiny.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

Při zpracování změny č. II ÚP byly užity údaje z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Byly aktualizovány jevy - záplavové území Q<sub>100</sub>, ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV a nově byly vyznačeny jevy - aktivní zóna záplavového území Q<sub>AZ</sub>, hranice zvláštní povodně, vzdálenost 50 m od hranice lesa, migračně významné území. Zrušeno bylo vyznačení ochranného pásma hřbitova.

- Další požadavky

Provedeny byla aktualizace katastrální mapy a následně aktualizace zastavěného území. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla prokázána. Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je v ÚP vyznačeno a zohledněno. Nemovitá památka r.č. 27290/7-4306 je vyznačena v koordinačním výkrese. Aktualizováno bylo vyznačení evropsky významných lokalit a nově byla vyznačena evidovaná lokalita zvláště chráněných druhů.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. II ÚP Nové Veselí nevymezuje na území obce plochy ani koridory územních rezerv. Dosavadní plochy územních rezerv jsou ve změně č. II ÚP akceptovány.

c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

Aktualizován byl vymezený rozsah veřejně prospěšných opatření pro realizaci prvků ÚSES na regionální a nadregionální úrovni, vycházející z uvedení vyznačení těchto prvků do souladu se ZÚR KrV. Vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury zůstávají bez úprav. Vymezení nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebylo řešením změny č. II ÚP vyvoláno.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nově vymezené zastavitelné plochy prověření územní studií nevyžadují.

- e. případný požadavek na zpracování variant  
Nebyl uplatněn ani řešen
- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení  
Požadavky jsou naplněny. V rámci změny č. II ÚP byl prověřen platný ÚP Nové Veselí s platnou právní úpravou (novela stavebního zákona účinná od 01.01.2018). Požadované úpravy byly zapracovány do Změny č. II ÚP Nové Veselí.  
Koncepte Změny č. II ÚP Nové Veselí nevyžaduje vypracování ani dodání výkresu pořadí změn v území, neboť koncepte ÚP s etapizací neuvažuje.
- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území  
Dotčený orgán ve svém stanovisku k pokynům pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Lhotka neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

## 10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou

Mezi základní podklady pro zpracování Změny č. II ÚP Nové Veselí patřily výstupy ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, která je od ledna 2017 vystavena na www stránkách města Žďár nad Sázavou. Územně plánovací dokumentace Nové Veselí je v souladu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

## 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

## 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 12.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. II ÚP Nové Veselí je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. II ÚP Nové Veselí na zemědělský půdní fond:

název obce: Nové Veselí - Změna č. II ÚP

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
III/Z1	NV	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,15	0,15	0,15						0,15				0,00
Plochy bydlení v rodinných domech celkem				0,15	0,15	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00
III/Z2	NV	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,19	0,19				0,19			0,19				0,00
III/K1	NV	pl. zeleně přírodního charakteru	3,15	3,15	3,15						3,15				0,00
Plochy zeleně celkem				3,15	3,15	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00	0,00	0,00
Zábor ZPF celkem					3,30	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,30	0,00	6,60	0,00
Z1*	NV	pl. bydlení v rod. domech - venkovské**	-0,03	-0,03				-0,03			-0,03				
Zábor ZPF po kompenzaci navrácení zastavitelných ploch					3,27	3,30	0,00	0,00	-0,03	0,00	0,00	3,27	0,00	6,60	0,00

NV k.ú. Nové Veselí

\* označení plochy dle platného ÚP Nové Veselí

\*\* převládající způsob využití plochy dle platného ÚP Nové Veselí

plochy navrácené z navržených zastavitelných ploch zpět zemědělskému využití

plocha výměry do 2000 m<sup>2</sup> v zastavěném území



- Plochy určené pro změny v území

Jsou vymezeny v souladu s požadavky, které byly uplatněny v Pokynech pro zpracování Změny č. II ÚP Nové Veselí, které byly schváleny zastupitelstvem městyse Nové Veselí usnesením č. 24 ze dne 06.12.2017. V průběhu projednání návrhu změny č. II byla na základě požadavku městyse do řešení doplněna plocha II/K1.

Plocha II/Z1

Jedná se o zastavitelnou plochu při vstupu do sídla využívající prostor mezi současnou zástavbou, silnicí II/353 a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Plocha umožní výstavbu 1 až 2 rodinných domů.

Plocha II/Z2

Jde o zastavitelnou plochu mezi stávající zástavbou rodinnými domy a plochou Veselského rybníka. Plocha je v současném ÚP vymezena jako plocha veřejných prostranství. Zařazení do ploch zeleně soukromé a vyhrazené bude lépe odpovídat místu a skutečnému možnému využití daného místa.

Plocha II/K1

Jde o plochu změny v krajině, na zemědělských půdách druhu orná půda nacházejících se mezi novým hřbitovem a stávající zástavbou, na kterých změna č. II územního plánu navrhuje využití jako plochy zeleně přírodního charakteru. Účelem je snaha o vytvoření příznivého kontaktu mezi plochami bydlení, volnou krajinou a zařízením hřbitova z hlediska estetického i psychologického. Plocha naplňuje důležitou prostorotvornou složku přírodního prostředí.

- Investice do půdy

Nově vymezené plochy se nachází mimo plochy investici do půdy.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Změna č. II ÚP akceptuje stávající zemědělský areál jako stabilizovanou plochu.

- Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Řešení platného ÚP se nemění.

- Územní systém ekologické stability - opatření k zajištění ekologické stability

Koncepce dosavadního ÚP se nemění, došlo k úpravám ÚSES na regionální a nadregionální úrovni především pro zajištění souladu se ZÚR KrV.

- Dopravní poměry - polní cestní síť

Koncepce platného ÚP se nemění.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

Viz. kapitola C.7.

- Etapizace výstavby

Nebylo požadováno řešení pořadí výstavby

- Variantní řešení

V pokynech pro zpracování Změny č. II ÚP Nové Veselí nebylo požadováno.

## 12.2. Dotčení PUPFL

K záboru lesního půdního fondu nedochází. Nové zastavitelné plochy ve změnách č.I a č.II ÚP se do vzdálenosti 50 m od hranice lesa neumisťují.

## 13. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Veřejné projednání Změny č. II ÚP Nové Veselí se konalo 13.12.2018 v budově Úřadu městyse Nové Veselí. Nejpozději do 20.12.2018 mohly dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb) uplatnit své písemné námitky.

Proti návrhu Změny č. II Územního plánu Nové Veselí nebyly podány žádné námitky.

#### 14. Vyhodnocení připomínek

Nejpozději do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit své připomínky. Při projednání návrhu Změny č. II územního plánu Nové Veselí pro společné jednání nebyly připomínky uplatněny.

K návrhu pro společné jednání pořizovatel obdržel dva požadavky městyse Nové Veselí:

Městys Nové Veselí - požadavek určeného zastupitele ze dne 16.05.2018: V zájmu městyse Nové Veselí je uplatněn požadavek na doplnění návrhu Změny č. II ÚP Nové Veselí na zařazení pozemků parc. č. 1300 a parc. č.1161 do ploch zeleně přírodního charakteru.

*Stanovisko pořizovatele:* Pozemek parc. č.1163 je zařazen do ploch změn v krajině se způsobem využití plochy zeleně přírodního charakteru v požadovaném rozsahu a pozemek parc. č. 1300 pak v rozsahu zmenšeném o zastavitelnou plochu II/Z1

Městys Nové Veselí - požadavek určeného zastupitele ze dne 18.10.2018: V zájmu městyse Nové Veselí je uplatněn požadavek na aktualizaci rozsahu zastavitelné plochy Z6 s ohledem na aktuální údaje katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky parc. č. 72/5 a 72/6 v k.ú. Nové Veselí.

*Stanovisko pořizovatele:* Předmětné pozemky jsou přiřazeny k související stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Zastavitelná plocha Z6 je o rozsah předmětných pozemků zmenšena.

Veřejné projednání Změny č. II ÚP Nové Veselí se konalo 13.12.2018 v budově Úřadu městyse Nové Veselí. Nejpozději do 20.12.2018 mohl každý uplatnit své písemné připomínky.

Proti návrhu Změny č. II Územního plánu Nové Veselí nebyly při veřejném projednání podány žádné připomínky.

#### D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. II ÚP Nové Veselí

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1	1:5 000

## Poučení

Změna č. II územního plánu Nové Veselí dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle §55c stavebního zákona, doručí městyse Změnu č. II Územního plánu Nové Veselí a úplné znění Územního plánu Nové Veselí veřejnou vyhláškou, dnem doručení Změny č. II Územního plánu a úplného znění nabývá Změna č. II Územního plánu Nové Veselí účinnosti.

Do úplného znění Územního plánu Nové Veselí a Změny č.II může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č.II Územnímu plánu Nové Veselí nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Ing. Jiří Danihel  
místostarosta městyse Nové Veselí

.....  
MVDr. Zdeněk Křivánek  
starosta městyse Nové Veselí