

# MĚSTYS NOVÉ VESELÍ

*zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města.*

## ZÁMĚR PRODEJE

### pozemků pro výstavbu rodinných domů

---

Evidenční číslo záměru: **6/2021**

Vyvěšeno: 31. 8. 2021

Sňato: 15. 9. 2021

---

Zpracoval: Úřad městyse

Zodpovídá: starosta městyse

---

#### Záměr prodeje:

Prodej pozemků včetně sítí ve vlastnictví Městyse Nové Veselí (dále jen Městys) za účelem výstavby rodinných domů.

**Název akce:** „Obytný soubor rodinných domů Nové Veselí – Lokalita Za Potokem – II. etapa dokončení“.

#### Prodávané pozemky:

Městys nabízí k odkoupení pozemky v k.ú. Nové Veselí (dále jen „pozemky“, č. jednotlivých pozemků jsou uvedena v zakreslení pozemků – příloha č. 1 záměru):

č. pozemku	č.parcely	výměra pozemku
1	2734/2	1005 m <sup>2</sup>
2	2734/3	779 m <sup>2</sup>
3	2734/4	727 m <sup>2</sup>
4	2734/6	754 m <sup>2</sup>
5	2515/13	763 m <sup>2</sup>
6	2532/1	857 m <sup>2</sup>

**Vlastník pozemků:** Městys Nové Veselí

#### Přípravenost pozemků k výstavbě rodinných domů:

- 1) Pozemky nejsou v současné době napojené na základní technickou infrastrukturu.
- 2) Městys zajistí ve lhůtě do 30. 9. 2022 napojení všech nabízených pozemků na přívod elektřiny, plynu, vody, připojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci, vybudování místní komunikace a veřejného osvětlení. Termín vybudování základní technické infrastruktury může být v případě nepředvídatelných událostí při stavbě prodloužen max. do 30. 9. 2023.

**Vynětí ze ZPF:**

Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu (v současnosti jsou pozemky evidovány jako trvalý travní porost a orná půda).

**Nabízená cena pozemků: jednotná kupní cena 1.550,- Kč/1 m<sup>2</sup>, včetně DPH.**

Důvodem stanovení pevné kupní ceny za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení v obci a podpora nové výstavby,
- udržení a zvyšování počtu obyvatel obce,
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení.

**Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků:**

- veřejnou soutěží

**Lhůta k podání žádostí o koupi pozemku:**

15. 9. 2021 do 14:00 hod (později doručené žádosti budou z prodeje pozemků vyřazeny).

**Způsob podání žádostí:**

Zájemci doručí žádost o koupi pozemku na podatelnu Městysu Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí buď osobně, poštou, nebo datovou schránkou.

**Povinný obsah žádosti:**

- Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 4 tohoto záměru. *(V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a telefonický (popř. i e-mailový) kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou).*
- Žádost musí být podepsána, v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti oběma osobami.

**Žadatel o pozemek může být:**

- 1) fyzické osoby,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům.

**Žadatel musí k datu podání žádosti splňovat tyto podmínky:**

- trvalý pobyt v Novém Veselí minimálně 60 dnů k datu vyhlášení tohoto záměru prodeje. V případě společné žádosti (manželé, osoby žijící ve společné domácnosti) musí uvedenou podmínku splňovat alespoň jeden ze žadatelů.

- aktuálně není a v období 60 dnů před vyhlášením záměru nebyl vlastníkem, popř. spoluvlastníkem, nemovitosti určené k trvalému bydlení – rodinný dům. V případě společné žádosti (manželé, osoby žijící ve společné domácnosti) musí uvedenou podmínku splňovat oba žadatelé.

### **Způsob výběru vlastníků pozemku:**

Úřad městyse Nové Veselí bude shromažďovat veškeré doručené žádosti. Po uplynutí termínu k podání žádostí budou veškeré žádosti vyhodnoceny s tím, že všichni žadatelé budou informováni o splnění podmínek pro koupi pozemků, popř. budou vyzváni k odstranění nedostatků, které brání zařazení do dalšího výběru. Žadatelé, kteří nebudou splňovat podmínky zadání, budou informováni o důvodech, pro které byla jejich žádost vyřazena.

Dále bude postupováno následujícím způsobem:

#### **Veřejná soutěž:**

Městys oznámí termín konání veřejné soutěže na veřejné desce a webových stránkách. Průběh konání veřejné soutěže bude zajišťovat rada městyse.

Veřejná soutěž je přístupná všem žadatelům. Veřejné soutěže se mohou zúčastnit žadatelé, (v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti stačí jedna z těchto osob), kteří splnili podmínky uvedené v tomto záměru a kteří se budou osobně, popř. prostřednictvím zástupce na základě plné moci s ověřeným podpisem, průběhu veřejné soutěže účastnit.

Veřejná soutěž bude realizována formou výběru jednotlivých volných pozemků žadatelů, kteří splnili podmínky uvedené v tomto záměru, a to losováním. Průběh losování bude probíhat podle abecedního pořadí příjmení a jmen žadatelů, kteří splnili podmínky uvedené v tomto záměru. Úspěšní žadatelé si losováním zároveň vylosují i pořadí výběru nabízených pozemků.

V případě většího počtu žadatelů než je pozemků, bude rozhodnuto stejným způsobem o náhradnících a stanoveno jejich pořadí, a to v počtu max. 3 náhradníků.

Po skončení veřejné soutěže předloží Rada městyse Nové Veselí prodej jednotlivých pozemků vybraným žadatelům ke schválení zastupitelstvu městyse.

#### **Uzavření kupní smlouvy:**

Poté, co zastupitelstvo městyse rozhodne o přidělení pozemku nebo schválí výsledek veřejné soutěže, budou žadatelé písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do 7 pracovních dnů od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut ke koupi náhradníkovi.

#### **Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví pozemků:**

Veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví (zaměření pozemků, uzavření kupní smlouvy, vkladové řízení) hradí městys, kupující zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí (pokud bude tato daňová povinnost platit).

#### **Obsah uzavřené kupní smlouvy:**

Závazný vzor kupní smlouvy uzavírané s kupujícími je přílohou č. 3 tohoto záměru. Lze se o něj odchýlit pouze v nepodstatných věcech.

**Kupující bude povinen:**

- při výstavbě RD respektovat závazné regulativy, které jsou přílohou tohoto záměru,
- zavázat se k termínu dokončení stavby do 4 let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 500 000 Kč,
- ve prospěch městyse bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu určitou do doby dokončení stavby.

**Způsob úhrady kupní ceny:**

Kupní cena musí být uhrazena do 60-ti dnů od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků, popř. za pomoci úvěru od peněžního ústavu.

**Požadavky na doplňující informace:**

Veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne starosta městyse MVDr. Zdeněk Křivánek.

**Schválil:**

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem městyse Nové Veselí na jejím zasedání dne 30. 8. 2021, usnesením č. 19/II/3.

V Novém Veselí dne 31. 8. 2021

MVDr. Zdeněk Křivánek, v.r.

starosta městyse  
*razítko městyse*

**Přílohy:**

- 1) zakreslení jednotlivých pozemků
- 2) závazný obsah kupní smlouvy - elektronicky
- 3) omezení pro výstavbu rodinných domů
- 4) Žádost o koupi pozemku

Vyvěšeno dne: 31. 8. 2021 (*podpis*)

Sejmuto dne: 15. 9. 2021 (*podpis*)