

Umístění a prostorové řešení rodinných domů:

- architektonické podmínky stavby RD:
 - obdélníkový půdorys, přízemní s obytným podkrovím (případně suterénem), střechy sedlové nebo valbové popř. polovalbové ve sklonu v rozmezí 30° – 45° (u jednopodlažních staveb typu bungalov je povolena střecha ve sklonu od 15°) , orientované hřebenem souběžně s komunikací, výška hřebene stavby do 9 m nad úroveň komunikace, výška okapní hrany 3-4 m
 - maximální zastavěná plocha stavby 200 m² ,
 - úroveň ±0,000 1.NP max. 0,60m nad místní komunikací
 - nepřípustné jsou pultové a ploché střechy nad hlavní obytnou částí objektu
- procento zastavění pozemku max. 40%
- uliční čára 6 m, u pozemků č. 4 a 5 cca 12 m
- vzdálenost mezi jednotlivými stavbami bude dodržena dle § 25 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností).
- na pozemku pro stavbu RD bude vytvořeno minimálně 1 parkovací stání navazující na pozemek místní komunikace – jednotlivé pozice stání budou dle individuálních požadavků investorů RD
- oplocení u rodinných domů směrem do ulice bude celkové výšky do 1600 mm s podezdívkou a oplocení mezi jednotlivými pozemky max. do výšky 2000 mm
- dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže na pozemku investora s přepadem do dešťové kanalizace