

# Smlouva o dílo č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.– zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník  
v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

## Čl. 1 Smluvní strany

<b>1.1 Objednatel :</b>	<b>Městys Nové Veselí</b>
Adresa:	Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí
zastoupený:	MVD.Zdeněk Křivánek- starosta
k jednání je oprávněn:	MVDr. Zdeněk Křivánek
IČ:	00294926
DIČ:	CZ00294926
Peněžní ústav :	Česká spořitelna a.s.,pobočka Žďár nad Sázavou
Číslo účtu :	1622452399/0800

**(dále jen objednatel)**

### **Zhotovitel:**

stavbu provádí:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

## Čl. 2 Předmět plnění

**2.1.** Předmětem plnění je kompletní dodávka stavby :

**„Stavební práce ve zdravotním středisku k instalaci osobního výtahu“**

(dále také jako „dílo“ nebo „stavba“)

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo:

**2.3.** Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou :

a) zadání veřejné zakázky – nabídky předávané uchazečům zadavatelem

b) nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele

c) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

d) projektová dokumentace na dílo

**2.4.** Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

**2.6.** Součástí díla je rovněž:

a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí, záručních listů a návodů, atestů, bezpečnostních značek, dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, případně dle dokumentace

b) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství (náklady na užívání veřejného prostranství nebudou investorem nárokovány)

c) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

**2.7.** K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

**2.8.** Další podmínky dodávky stavby:

a) zhotovitel je povinen v průběhu realizace respektovat požadavky příslušných orgánů dle jejich stanovisek

b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid

c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění staveb

d) zhotovitel je povinen realizovat stavbu dle takových technologických postupů, které budou v maximální míře minimalizovat dopady stavby na obyvatele z pohledu prašnosti a hlučnosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod. Práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 7,00 hod. do 16,00 hod.

**2.9.** Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění.

**2.10.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**2.11.** Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) a dočasné pozastavení prováděných prací bez nároku na náhradu škody a jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.

**2.12.** Dopady změn uvedených v čl. 2.9 - 2.11. této smlouvy na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 5 % sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení - zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody.

**2.14.** Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

**2.15. Realizace zakázky bude soustavně koordinována s dodavatelem zařízení osobního výtahu firmou VERTIK s.r.o. Studentská 1700/18, 591 01 Žďár nad Sázavou**

### **Čl. 3 Doba plnění**

**3.1.** Předpokládaný termín zahájení 1. 07. 2019  
Požadovaný termín dokončení 31. 07. 2019

**3.2.** Dokončením díla specifikovaného v čl. 2. v termínech dle čl.3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

**3.3.** Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 2 kalendářní dny před termínem zahájení díla.

**3.4.** Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

### **Čl. 4 Místo plnění**

**4.1.** Místem plnění je budova zdravotního střediska v k.ú. Nové Veselí, parc.č. 123

### **Čl. 5 Cena díla**

**5.1.** Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH

DPH 21%

-----  
**Nejvýše přípustná cena vč. DPH**

**5.2.** Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky zadávací dokumentace.

**5.3.** Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5.4 této smlouvy. Cena plnění je stanovena zadávací dokumentací (textová část) zadání veřejné zakázky předávané uchazečům zadavatelem a na podkladě cenové nabídky zhotovitele, které jsou přílohou a součástí smlouvy o dílo.

**5.4.** Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.
- c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce )

**5.5.** Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a) budou použity ceníky RTS, a.s., platné v době provádění díla.
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.

**5.6.** Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

**5.7.** Pokud změny předmětu díla, vícepráce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.

## **Čl. 6 Platební podmínky**

**6.1** Provedené práce budou uhrazeny jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

**6.2** Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedoručí k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.

**6.3.** Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

**6.4.** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

**6.5.** Fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny. Podmínkou pro úhradu poslední faktury je předání a převzetí díla - bez vad a nedodělků.

**6.6.** Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem.

**6.7.** Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §§ 28-35 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle ustanovení zákona číslo 563//1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení oprávněného dokladu objednateli.

**6.9.** Splatnost faktur se stanovuje v délce **30 dní**. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

## **Čl. 7 Součinnost objednatele**

**7.1.** Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl.3, odst.3.4 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

**7.2.** Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

**7.3.** Tam, kde se ve smyslu ust. §2591 obč. zákoníku vyžaduje určení lhůty zhotovitelem, je třeba, aby ve výzvě určená lhůta byla nejméně 5ti denní od jejího doručení. Výzvu je třeba zaslat písemně a je třeba v ní přesně uvést formu a rozsah požadované součinnosti, musí v ní být uveden přesný rozpis ceny náhradního plnění a nákladů na obstarání, které bude muset v případě nečinnosti objednatele zhotovitel vynaložit spolu s podklady, z nichž údaje vyplývají (ceníky, návrhy smluv atd.); zhotovitel nemá následně právo na cenu náhradního plnění a náklady vyšší, než jaké uvedl ve výzvě.

## **Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

**8.1.** Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce min. **60 měsíců** a počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla.

**8.2.** Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

**8.3.** Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.

**8.4.** Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelům, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 4 dnů ode dne uplatnění reklamace.

**8.5.** Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění oprávněně reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dní ode dne doručení faktury.

**8.6.** Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

**8.7.** Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu podle podkladů specifikovaných v článku 1 těchto obchodních podmínek.

## **Čl. 9 Podmínky provedení díla**

**9.1.** Zhotovitel provede práce podle, projektové dokumentace, platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.

**9.2.** Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

**9.3.** Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.

**9.4.** Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

**9.5.** Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí dílčí části díla objednatel.

**9.6.** Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákona o životním prostředí a zákona o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

**9.7.** Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

Smluvní strany se dohodly na modifikaci ust. §2589 obč.zák. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze osobně nebo pod svým osobním vedením (tj. on sám či prostřednictvím svých zaměstnanců). Vždy odpovídá jako by dílo prováděl on sám. Věta druhá §2589 se nepoužije. V případě porušení povinnosti v tomto bodě upravené je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 50.000,-Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši.

**9.8.** Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot a odpadů vzniklých jeho činností.

**9.9.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.

**9.10.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

**9.11.** Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele faxem nebo e-mailem na číslo uvedené objednatelem ve stavebním deníku.

**9.12.** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

## **Čl. 10 Stavební deník**

**10.1.** Zhotovitel ho povede ode dne předání. Deník bude veden v originále se dvěma průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektu včetně jejich zdůvodnění a stanoviska projektanta ke změnám.

**10.2.** Právo provádět zápisy do deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedeni ve smlouvě, zástupci stavebního dohledu.

**10.3.** Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku, které mají povahu výzvy nebo vyvolávající jakékoliv změny v ceně a provádění díla, nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem odběratelské kontroly objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisů písemně nebo faxem na adresu zmocněnce odběratele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu (alespoň faxem nebo telefonicky a následně písemně) znamená to, že objednatel se zápisem souhlasí.

**10.4.** Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

**10.5.** Záznamy objednatele a technického dozoru ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

**10.6.** Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

## **Čl. 11 Předání a převzetí díla**

**11.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

**11.2.** Nejpozději 5 kalendářních dnů před dokončením a konečným předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli den, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O konečném předání a převzetí dokončené části díla bude sepsán protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.

**11.3.** Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k předání díla.

**11.4.** Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel, přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad přístup do svých objektů a na svá prostranství. Objednatel není povinen dílo převzít, pakliže vykazuje jiné než drobné vady uvedené v ust. §2628 obč.zák.

**11.4.** Převezme-li objednatel předmět díla s drobnými vadami, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad s uvedením termínů jejich odstranění.

**11.5.** Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, tj. doklady specifikované v článku 2.6 této smlouvy. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

**11.6.** Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčující smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek plně ručí zhotovitel.

## **Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

**12.1.** Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

**12.2.** Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.

**12.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy.

## **Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty**

**13.1.** Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů



- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo
- neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy

Smluvní strany se dohodly, že se odchýlí od ust. §2004 odst. 1 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva neruší od počátku, ale až ode dne odstoupení a strany se vypořádají náhradou v penězích. Zhotovitel vyhotoví zjišťovací protokol o rozsahu prokazatelně provedených prací na díle zhotovitelem stvrzený podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

**13.2.** Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z předpokládaného objemu za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení
- v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v článku 13.1 těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč

**13.3.** Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

**13.4.** Objednatel je oprávněn smluvní pokuty, na které mu vznikne nárok, odečíst z jakékoliv faktury. Pokud vznikne jakákoliv splatná či nesplatná pohledávka objednatele za zhotovitelem z této smlouvy, má objednatel oprávnění takové pohledávky jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy.

**13.5.** Dle dohody smluvních stran, není zhotovitel oprávněn postoupit či jinak zcizit jakékoliv své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení či jiné zcizení pohledávek zhotovitele za objednatelem v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

**13.6.** Zhotovitel není oprávněn použít své pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetím osobám, ledaže by s tím objednatel předem písemně souhlasil. Zastavení pohledávek zhotovitele za objednatelem v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

**13.7.** V případě, že bude podán na zhotovitele jakýkoliv insolvenční návrh, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**13.8.** Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Čl. 14 Vyšší moc**

**14.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace a jiné podobné události.

**14.2.** Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

## **Čl. 15 Změna závazku**

**15.1.** Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

**15.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## **Čl. 16 Ostatní ujednání**

**16.1.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby minimálně 1x měsíčně. Na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

**16.2.** Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

**16.3.** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány, a to po dobu 10 let ode dne ukončení realizace projektu

**16.4.** Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytné informace týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu akce.

**16.5.** Zhotovitel je povinen uchovávat účetní dokumentaci po dobu 10 let od ukončení akce.

**16.6.** Zhotovitel je dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.“

## **Čl. 17 Závěrečná ustanovení**

**17.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**17.2.** Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

**17.3.** Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

**17.4.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

**17.6.** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

**17.7.** Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy jsou i přílohy uvedené níže.

**17.8.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

## **Čl. 18 Přílohy smlouvy**

Příloha číslo

1) Položkový rozpočet

## **Čl. 19 Podpisy smluvních stran**

Smlouvu prověřila:

V .....

dne .....

**za objednatele:**

V .....

dne:

**za zhotovitele:**

**MVDr. Zdeněk Křivánek**

**Starosta**