

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období

**návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nové Veselí včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- L. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

Listopad 2020

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nové Veselí včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Nové Veselí byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo městyse Nové Veselí vydalo formou opatření obecné povahy dne 22. 10. 2012, územní plán nabyl účinnosti dne 07.11.2012.

Zpráva o uplatňování územního plánu Nové Veselí č. 1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem městyse Nové Veselí dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 6.12.2017.

Zpracování změny č. II ÚP bylo provedeno v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se měnil zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním a souvisejících vyhláškách. Změna č. II ÚP Nové Veselí nabyla účinnosti 20. 04. 2019.

Územní plán Nové Veselí řeší celé správní území městyse Nové Veselí, které sestává z katastrálního území Nové Veselí (cca 953 ha, tj. 9,53 km²).

Ve správním území městyse Nové Veselí územní plán včetně Změny č. I a Změny č. II ÚP vymezuje celkem 19 ploch se změnou v území. Dle metodiky zpracování územních plánů MINIS je 11 ploch se změnou v území možno zahrnout do zastavitelných, 1 plocha se změnou v území do ploch přestaveb a 7 ploch lze zahrnout do ploch se změnou v krajině.

Způsob využití jednotlivých ploch se změnou v území podává níže uvedený tabulkový přehled.

- Hodnocení ploch se změnou v území:

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z1	bydlení v rodin. domech - venkovská	2,92	0,35	12,0	2,57	0,22 ha vymezeno pro veřejné prostranství (VP) Dokončeny 4 RD (záznam v KN), rozestavěno 7 RD o ploše pozemků 1,14 ha (bez záznamu v KN).
Z2	bydlení v rodin. domech - venkovská	1,17	0	0	1,17	
Z3	smíšená obytná - venkovská	1,31	0	0	1,31	
Z4	smíšená výrobní	8,44	0	0	8,44	
Z5	výroby a skladování – lehký průmysl	2,07	0	0	2,07	
Z6	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,46	0	0	0,46	
Z7	rekreace se specifickým využitím	1,34	1,08	80,6	0,26	Na části plochy je sportovní areál biketrial
Z8	dopravní infrastruktury – silniční	15,20	0	0	15,20	Rozestavěná stavba obchvatu 15,2 ha
P1	smíšená výrobní	0,93	0	0	0,93	
I/Z1	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,17	0	0	0,17	
II/Z1	bydlení v rodin. domech - venkovská	0,15	0	0	0,15	
II/Z2	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	0,19	0	0	0,19	
Celkem městys Nové Veselí		34,35	1,43	4,16	32,92	(změny jsou provedeny na ploše cca 16,56 ha bez záznamu v KN)

Vysvětlivky: Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby

Tab. 2 Bilance zastavitelných ploch pro bydlení - bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z1	bydlení v rodin. domech - venkovská	2,92	0,35	12,0	2,57	0,22 ha vymezeno pro veřejné prostranství (VP). Dokončeny jsou 4 RD (záznam v KN), rozestavěno 7 RD o ploše pozemků, tj. 1,14 ha (bez záznamu v KN).
Z2	bydlení v rodin. domech - venkovská	1,17	0	0	1,17	
II/Z1	bydlení v rodin. domech - venkovská	0,15	0	0	0,15	
Celkem městys Nové Veselí (pouze zastavitelné plochy pro bydlení – bydlení v RD)		4,24	0,35	8,25	3,89	

Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze 4,16 %, tj. 1,43 ha všech ploch se změnou v území – viz tab. 1.

Pokud připočteme do využitých ploch zastavitelné plochy Z1 výměru 7 stavebních pozemků rozestavěných rodinných domů o výměře 1,14 ha a veřejné prostranství o výměře 0,22 ha, které slouží pro celý obytný soubor, bude využití zastavitelné plochy Z1 zvýšeno o cca 47%, tj. o cca 1,36 ha. Celkově tedy lze zvýšit reálné využití zastavitelné plochy Z1 z původních 12% na cca 59%, tj. výměra využitých ploch bude zvýšena z původních 0,35 ha na 1,71 ha.

V současnosti je již také na ploše Z8 rozestavěná stavba přeložky silnice II/353 – obchvat Nového Veselí, o ploše cca 15,2 ha.

Po započítání pozemků zastavitelné plochy Z8 s rozestavěnou stavbou obchvatu a pozemků zastavitelné plochy Z1 bude reálné využití všech zastavitelných ploch z původních 4,16% (tj. 1,43 ha) navýšeno na cca 52,4% (tj. 17,99 ha).

Plocha přestavby P1 nebyla dosud využita.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území. Jedinou výjimku tvoří plocha rekreace se specifickým využitím vymezená na poloostrově zasahující do Veselského rybníka.

- Změny struktury krajiny:

Tab. 3 Bilance ploch se změnou v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
K1	smíšená nezastavěného území	7,82	3,50	44,8	4,32	na části plochy jsou realizovány vodní prvky – rybník a 5 tůní, na které bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení pro „Biocentrum pod Vortem“ na plochu 3,5 ha
K2	lesní	1,10	0	0	1,10	Na ploše je provedena stromová výsadba bez záznamu v katastru nemovitostí
K4	účelová komunikace	0,29	0	0	0,29	
K5	vodní a vodohospodářská	7,10	0	0	7,10	<i>podmíněně přípustná</i>
K6	lesní	2,91	0	0	2,91	
K7	vodní a vodohospodářská	0,81	0	0	0,81	Na ploše je rybník bez záznamu v katastru nemovitostí
II/K1	zeleň přírodního charakteru	3,15	0	0	3,15	Na ploše je provedena stromová výsadba bez změny záznamu v katastru nemovitostí
Celkem městys Nové Veselí		23,18	3,50	15,1	19,68	(změny jsou provedeny na ploše 5,06 ha bez záznamu v KN)

Z navržených ploch změn v krajině 23,18 ha jsou opatření zvyšující ekologickou stabilitu realizována na ploše 15,1 %, tj. 3,50 ha. Další změny jsou na těchto plochách v krajině provedeny, ale jsou bez změny záznamu v katastru nemovitostí (tj. bez učinění vkladu změny do KN) – tyto změny jsou provedeny na ploše dalších cca 21,8 %, tj. 5,06 ha. Reálné využití ploch se změnou v krajině tak činí cca 36,9 %, tj. 8,56 ha.

Při realizaci staveb na zastavitelných plochách nutno umožnit přístup do volné krajiny zachováním stávajících účelových cest anebo náhradním kvalitativně stejným či vhodnějším řešením.

Využívání volné krajiny nedoznalo změn. Nezastavěné území slouží především zemědělství a lesnictví. Biota území odpovídá trvajícím hospodářskému využívání (nadužívání) pro potřeby zemědělské produkce, lesy jsou pěstovány jako smrkové monokultury s mírným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Rekreační využívání volné krajiny preferuje pohybové složky rekreace.

Územní plán stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Na území městyse se nachází ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně. Je nutné posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES včetně interakčních prvků. Jako veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou vymezeny plochy VU1 – plocha nadregionálního biokoridoru NRBK K 125 v úseku NRBK K 124 – NRBC Žákova hora (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 018) a VU2 – plocha regionálního biocentra RBC 715 Babín (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 137). Přírodě blízká společenstva jsou stále vázána jen na vodní toky a plochy, lesní plochy a louky.

V katastrálním území Nové Veselí byly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Územní plán doplňuje schválené komplexní pozemkové úpravy návrhovou plochou změn v krajině č. K4 - polní cesta jednopruhová s výhybnami pro zpřístupnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Při levém břehu Veselského rybníka je respektována trasa naučné stezky.

Hydrologické poměry na území městyse nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů. Územní plán stanovil respektovat podmínky záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Oslava. Stavební záměry v dosahu stanoveného záplavového území nesmí omezit bezpečný průchod velkých vod.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro krátkodobou (denní) rekreaci obyvatel městyse v obytných zónách obnovou funkce veřejných prostranství. Pro volnočasové aktivity lze využít plochy pro sport (otevřené i kryté), kterými městys dnes disponuje. Aktivní využití nabízí vymezená zastavitelná plocha pro bikros u Veselského rybníka. Územní plán nebrání rozvoji ostatních složek pobytových rekreačních aktivit na území městyse. Stávající plochy rodinné rekreace jsou územně stabilizované. Nelze uvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Požizovatelem Územního plánu Nové Veselí, Změny č. I a Změny č. II. Územního plánu Nové Veselí byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

Exogenní vlivy

Dnem 1. ledna 2018 došlo k výrazným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn týkajících se zvláště procesních postupů. Při pořizování územních plánů (i jejich změn) je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v nezastavěném území vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V rámci dalších prací na ÚP Nové Veselí je třeba zajistit kontrolu a úpravu příslušných částí územního plánu.

Soulad ÚP Nové Veselí s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 (PÚR ČR) a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace 1, 2, 3 a 5, 6 (ZÚR KrV) je vyhodnocena v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Veselí uplynulém období (též jen "Zpráva").

Endogenní vlivy

Územní plán Nové Veselí ve znění Změny č. II je v platnosti cca 1,5 roku. Za toto období nedošlo v oblasti vnitřních vlivů k žádné zásadní změně.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu městyse. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území městyse.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území městyse s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují městyse Nové Veselí do kategorie obcí 1, což znamená vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, sociodemografickém a ekonomickém pilíři. Z čtvrté úplné aktualizace ÚAP pro území městyse Nové Veselí vyplývají konkrétní problémy označené kódem:

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí tři problémy:

- ZD-2 Průtah silnice II. třídy zastavěným územím
Popis problému: Průchod silnice II/353 přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu, zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje obyvatele městyse. Silnice II/ 353 zajišťující nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s krajským městem.
Návrh řešení: Obchvat silnice II/353 je řešen Územním plánem Nové Veselí – je pro něj vymezena zastavitelná plocha Z8. V současnosti je obchvat ve výstavbě.
- ZU-13 Varianty tras obchvatu Nového Veselí
Popis problému: Studie proveditelnosti byla zadána za účelem technického prověření trasy sil. II/353 dle územního plánu v souladu s platnými normami a předpisy.
Návrh řešení: Řešeno viz problém ZD-2.
- OS-5 Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR
Popis problému: Velký počet územních plánů nabyl účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a, b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.
Návrh řešení: Nadregionální a regionální systémy ÚSES jsou zpřesněny na konkrétní přírodní podmínky Nového Veselí. Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES jsou začleňovány mezi veřejně prospěšná opatření územního plánu VU1 a VU2. VU1 – plocha nadregionálního biokoridoru NRBK K 125 v úseku NRBK K 124 – NRBC Žákova hora (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 018), VU2 – plocha regionálního biocentra RBC 715 Babín (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 137).

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je závazná od 11.9.2020 (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 a účinnosti nabyly dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13. 9. 2016 a účinnosti nabyly dne 7. 10. 2016. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 4 byla vydána dne 08. 09. 2020 a účinnosti nabyly dne 07. 11. 2020. Aktualizace

č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12. 12. 2017 a účinnosti nabyla dne 30. 12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14. 5. 2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1,2,3,4,5 a 6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území městyse Nové Veselí se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.

Území městyse se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Nové Veselí naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice městyse a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) - koncepce Územního plánu Nové Veselí přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je zejména mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu městyse, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, které mají právní ochranu i hodnoty bez právní ochrany, které území městyse identifikují. Ochrana hodnot území není bezbřehá, je provázána s potřebou sociálního a ekonomického rozvoje. Turistická atraktivita území městyse není vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Případné požadavky na pobytovou rekreaci lze uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem. ÚP akceptuje fakt, že více jak 51% rozlohy území městyse leží na území CHKO Žďárské vrchy.
- priorita (14a) - území městyse Nové Veselí hustotou osídlení, vztahem k přírodnímu prostředí i vizuálním působením v krajině patří nadále k sídlům ve venkovském území. ÚP zemědělský areál územně stabilizuje s potřebou jeho modernizace. Nutnost dotčení nejkvalitnějších tříd ochrany ZPF byla důkladně prověřena odůvodněna v rámci koncepce ÚP Nové Veselí, koncepce Změny č. I ÚP a koncepce Změny č. II ÚP Nové Veselí. Primární sektor má stále důležité postavení v oblasti hospodářského rozvoje území a je zároveň nezastupitelný v oblasti údržby krajiny.
- priorita (15) - Územní plán Nové Veselí vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, únosná vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
- priorita (16) - Územní plán Nové Veselí se zabývá komplexním řešením území městyse a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Zadávací podklady pro územní plán i jeho dvě změny byly před schválením zpřesněny uživateli území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- priorita (17) - území městyse Nové Veselí se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha na silnici II/353 propojující krajské město Jihlavu s významným středním centrem osídlení Žďárem nad Sázavou umožňuje rozvoj hospodářství s různorodými výrobními aktivitami. Možno s určitostí uvést, že městyse má podmínky pro vzájemné přibližování se potřeb bydlení a dostupnosti pracovních míst.
- priorita (20) - Územní plán Nové Veselí na řešeném území neumísťuje žádné záměry, které by narušily typické pohledové partie sídla, či významně měnily pohledový vztah sídla a krajiny. Řešení není v konfliktu režimy CHKO Žďárské vrchy ani s posláním přírodního parku Bohdalovsko. Prověřeno bylo vymezení evropsky významné lokality Fickův rybník a vymezení evidovaná lokality Rendlíček a Zumborek. Zastavitelné plochy jsou rozvíjeny ve vhodných lokalitách v zásadě navazujících na zastavěné území, účelně je řešena problematika dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny jsou prvky ÚSES ve všech třech úrovních.
- priorita (20a) - urbanizované území městyse Nové Veselí je tvořeno jedním sídlem. Je naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Územním plánem navržené zastavitelné plo-

chy kromě jedné navazují na zastavěné území. Městys Nové Veselí nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici.

- priorita (24a) - na území městyse nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů stanovených pro ochranu lidského zdraví. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezovány v místech, kde by bylo možno významné negativní vlivy na veřejné zdraví očekávat.
- priorita (25) - v ÚPD je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území městyse vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí.
- priorita (26) - na území městyse je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. ÚPD do záplavového území neumísťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestaveb. Respektovány jsou ochranné režimy tohoto záplavového území. Záplavové území má stanovenou aktivní zónu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území zvláštní povodně.
- priorita (28) - sídlem prochází krajská silnice II/353, která zajišťuje dopravní spojení se Žďárem nad Sázavou, dálnicí D1 a krajským městem Jihlavou. Z důvodu odvedení tranzitní dopravy z obytné zóny městyse, ÚP vymezuje koridor pro přeložku této silnice. Silnice II/353 patří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- priorita (30) - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení městyse pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace.
- priorita (31) - územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části městyse.

Územní plán Nové Veselí je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1,2,3,5 s nabytí účinnosti dne 11. 09. 2020.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9 2008 a nabyly účinnosti 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 a účinnosti nabyly dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13. 9. 2016 a účinnosti nabyly dne 7. 10. 2016. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 4 byla vydána dne 08. 09. 2020 a účinnosti nabyly dne 07. 11. 2020. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12. 12. 2017 a účinnosti nabyly dne 30. 12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14. 5. 2019 a účinnosti nabyly dne 14. 6. 2019. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.) Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

C.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- priorita (01) – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy městyse, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovní a obytnou funkcí městyse. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu.
- priorita (02) – do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV.
- priorita (03) – řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.

- priorita (04) – Městys Nové Veselí je možno považovat za třetí nejvýznamnější hospodářské místo na území ORP Žďár nad Sázavou. Územní plán Městysu Nové Veselí nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí, které zcela naplňuje požadavky ZÚR KrV. V územním plánu je jedním z cílů zlepšit dopravní vazbu městysu Nové Veselí k významným regionálním centrům a to konkrétně Jihlava a Žďár nad Sázavou.
- priorita 06 – využívání území městysu je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální a dopravní infrastruktury zejména pak potřebami řešící hospodářský rozvoj městysu. Při konkrétním řešení trasy přeložky je uložen požadavek na maximální respektování terénu a zachování prostupnosti krajiny pro její obsluhu i prostupnost biologickou. Územní rozvoj sídla Nové Veselí logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území. Územní rozvoj je řešen v rozumných dimenzích a nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na krajinný ráz bude mít doplnění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městysu je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí.
- priorita (07) – Na území městysu je zachován vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny v lokalitách dávajících záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny včetně veřejných prostranství. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu, tj. plochy při silnici II/353 ve směru do Žďáru nad Sázavou. Důležitý je rozvoj ploch smíšených výrobních mezi budoucí přeložkou sil. II/353 a zemědělským areálem. Drobné výrobní aktivity jsou realizovat i na plochách smíšených obytných. Je zřejmé, že ÚP v Novém Veselí navrhuje příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj městysu, který je důležitou podmínkou pro rozvoj dalších složek území, které zvyšují atraktivitu městysu (dostupnost bydlení, volnočasových aktivit, služeb apod.). Ve volné krajině jsou uplatněny mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s účelným členěním pozemkové držby dle provedených komplexních pozemkových úprav. Nízké zastoupení lesů na rozloze katastru včetně relativně nízké rekreační hodnoty lesů snižuje celkovou rekreační atraktivitu území. Intenzity dopravy na silnici II/353 a dopravní závady na průtahu silnice obcí vyvolaly potřebu přeložky silnice. Zásobování městysu pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových vod je v územním plánu provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území městysu se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmínečně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách v urbanizovaném území.
- priorita (08) – řešené území se nenachází ve specifické oblasti Kraje Vysočina. Městys navazuje přímo na rozvojovou oblast krajského významu OBk 4.
- priorita (08a) – řešené území Městys Nové Veselí je možno považovat za třetí nejvýznamnější hospodářské místo na území ORP Žďár nad Sázavou. Zemědělský areál je ponechán v původním rozsahu a je umístěn ve východním okraji sídla. Územní plán zachovává zemědělskou výrobu jako důležitou součást ekonomiky. Územní plán umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožňuje zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Provedené komplexní pozemkové úpravy zajistily dobrou obsluhu polností a připravily podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Vstup zastavitelných ploch na kvalitní zemědělskou půdu byl řádně prověřen a zdůvodněn.

- priorita (08b) – v řešeném území není vyhotovena etapizace pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání. Z důvodů organizačních, ekonomických, zvl. však ochrany ZPF je nutno vždy s výstavbou postupovat od zastavěného území v ucelené ploše nebo její části, aby nezůstaly nevyužité (volné) zainvestované pozemky neumožňující řádné hospodaření na nich.
- priorita (08c) – železniční doprava ani silnice I. třídy správním územím městyse neprochází. Pro zmírnění negativních účinků silniční dopravy na obyvatelstvo a také z důvodu intenzity dopravy na silnici II/353 a dopravních závad na průtahu silnice obcí byla vyvolána potřeba přeložky silnice mimo intenzivně obydlená území. Přeložka je v současnosti ve výstavbě. Městys Nové Veselí je velmi dobře vybaven veřejnou infrastrukturou, která nelimituje jeho rozvojové potřeby. V řešeném území jsou s výjimkou zastavitelné plochy II/Z1 navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic.
- priorita (08d) – na území městyse není situována koncentrovaná výrobní činnost, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

C.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

C.2.3. Specifické oblasti:

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

C.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území městyse vymezují:

- koridor silnice II/353 v šířce 80 m pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu (v ZÚR KrV vymezena stavba silnice jako VPS - DK19)
- koridor pro umístění nové stavby přeložka silnice II/353 Žďár nad Sázavou – Nové Veselí v šířce 80 m (v ZÚR KrV vymezena stavba silnice jako VPS - DK19)
- nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 125 v úseku NRBK 124 - NRBC Žákova hora (v ZÚR KrV vymezen jako VPO - U018)
- regionální biocentrum ÚSES RBC 715 Babín (v ZÚR KrV vymezeno jako VPO - U137)

V dokumentaci ÚP Nové Veselí ve znění Změny č. II ÚP došlo k úpravě koridoru určeného pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353 na šířku ochranného pásma silnice II. třídy z důvodu, že případné zlepšení technických parametrů silnice bude probíhat ve stávající stopě. V zastavěném území došlo ke snížení šířky koridoru na šíři uličního prostoru zvláště z důvodu nenarušení urbanistiky sídla. Koridor pro umístění nové stavby přeložka sil. II/353 Žďár n./S. - Nové Veselí je zpřesněn s drobnými odchylkami na pozemky, které pro tento účel zajistil městys Nové Veselí. Stavby na vymezených koridorech jsou zároveň v ÚP stavbami veřejně prospěšnými - WD1 a WD2. Nadregionální a regionální systémy ÚSES jsou zpřesněny na konkrétní přírodní podmínky Nového Veselí. Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES jsou začleněny mezi veřejně prospěšná opatření územního plánu VU1 a VU2.

C.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území městyse vymezují:

- krajinný typ krajina rybníční (území při jihozápadní hranici správního území městyse s rybníky Veselským, Lanžovským, Nikolcem až k rybníku Rendlíček v k.ú. Březí n./O.)
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (zbývající území na správním území městyse Nové Veselí)

- Krajinný typ krajina rybníční - řešení ÚP Nové Veselí v maximální míře zachovává stávající typ uspořádání lesních a zemědělských pozemků. Významně dominující plochou tohoto typu krajiny zůstává Veselský rybník a mělká údolní niva s drobnými rybníky nad rybníkem Rendlíček (k.ú. Březí nad Oslavou). Územní plán vodní plochy akceptuje, levý břeh Veselského rybníka vymezuje jako plochu smíšenou nezastavěného území, tedy plochu pro zachování a obnovu ekologických a estetických funkcí území. Význam této plochy smíšené je ochrana nádrží před nadměrným zazemňováním vlivem ukládání sedimentů. Pravý břeh vodní nádrže má různě rozvinuté litorální pásmo s potřebou jeho rozšíření. Územní plán dále kultivuje mělkou údolní nivu nad rybníkem Rendlíček, rozšiřuje vodní plochu, krajinu doplňuje o lokální systém ÚSES kombinovaných travních a lesních společenstev. Ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících jsou dány zejména managementem. Opatření přijatá v územním plánu podporují vyvážené (udržitelné) využívání rybníků. Do krajiny rybníční zasahuje jihozápadní část zastavění sídla Nové Veselí. Jedná se o zastavění v zásadě územní stabilizované, tj. území bez významných změn. Pod Lanžovským rybníkem krajinu protíná zpřesněný koridor pro stavbu přeložky sil. II/353, který při ohleduplném provedení významně nenaruší využívání krajiny. Rekreační aktivity - jsou preferovány pohybové formy, kam svým způsobem patří i plocha pro rekreaci specifickou (bikros), pro kterou je užitá plocha uvolněná po kapacitním chovu kachen (tzv. kaprokachní hospodářství). Podmínky pro bikros jsou nastaveny tak, aby nedošlo k narušení prostředí této části členitého břehu. Malé vodní nádrže mezi Lanžovským rybníkem a rybníkem Rendlíček jsou obklopeny převážně lučními společenstvy, blíže k rybníku Rendlíček mokřadními společenstvy. Územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění, dává možnosti pro návrat přetvořených toků do přírodě blízkého stavu s obnovou přirozené břehové vegetace v příbřežní zóny. Územní plán vymezuje minimální podíl trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF.
- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní - řešení ÚP Nové Veselí zachovává stávající typ uspořádání lesních pozemků. Územní rozvoj sídla směřuje na plochy ZP, které navazují na zastavěné území. Urbanistický rozvoj sídla odpovídá postavení městyse ve struktuře osídlení i jeho sociálnímu a hospodářskému potenciálu. Na celkovém uspořádání území a jeho fragmentaci má významný dopad plocha koridoru přeložky sil. II/353. Přínos tohoto prvku z hlediska sociálního a hospodářského je příznivý, z hlediska environmentálního za snesitelný. Pro rozmanitost zemědělské krajiny má velký význam vymezení plochy smíšené nezastavěného území, která na poměrně rozsáhlé ploše (7,82 ha) zřizuje biotop mokřadní a pobřežní vegetace. V krajinářsky chudém území významný prvek ekologické stability může tvořit malá vodní nádrž na vodním toku Oslava s předpokládaným kvalitním litorálním pásmem. Územní plán akceptuje lokální systém ÚSES, kolem liniových prvků přírodních i umělých navrhuje nová a doplňuje stávající prvky rozptýlené zeleně. Řešení ÚP vč. změn ÚP akceptuje urbanistickou koncepci sídla. Akceptována je historicky daná kvalita sídla. Zastavitelné plochy jsou organizovány tak, aby jejich využití bylo efektivní s co nejmenším dopadem na nevrátelné dotčení půdního fondu.

C.2.6. Oblasti krajinného rázu:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území městyse vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko zahrnuje jižní část k. ú. Nové Veselí. Územně plánovací dokumentace městyse (ÚP vč. změny č. I ÚP a č. II ÚP) akceptuje plochý georeliéf s široce rozevřenými údolními nivami toku Oslavy (v JV části k. ú. se jedná o hraniční tok mezi krajinnými oblastmi CZ0610-OB007 a CZ0610-OB024) a dnes z části zatrubněného bezejmenného toku se soustavou pěti rybníků. Jižní hranice katastrálního území je tvořena původním přirozeným tokem Horního potoka (dnes v napřímeném korytě) se znatelně strmějšími svahy údolí. Tradiční plužina byla nahrazena plužinou velkých lánů. Územní plán chrání a kultivuje přírodě blízká společenstva, která se dochovala ve vazbě na vodní toky a plochy. Estetickou a ekologickou hodnotu si uchovávají členité okraje, které mají charakter drobných lesů. Územní plán řeší doprovodnou zeleň při liniových prvcích v krajině (přírodních i umělých). Nezbytný je rekonstrukční zásah do doprovodné zeleně při silnicích. Opatření územního plánu na vhodných místech za přesně stanovených podmínek umožňují realizaci malých vodních nádrží i výsadbu lesa, tedy prvků, které mohou do krajiny přinést oživení. Etapovitě budou prováděna

revitalizační opatření na násilně upravovaných vodních tocích. Na území městyse nejsou patrné žádné historické krajinářské úpravy. Hranice mezi oblastmi krajinného rázu prochází zastavěným územím a kulturní dominanty (příznivé a nepříznivé) se zde projevují ve vzájemných souvislostech. Bezesporně nejdůležitější dominantou uplatňující se v krajinné scéně jsou věže kostela sv. Václava. Ze silnice od městyse Březí n./O. se příznivě uplatňuje objekt fary. Pohledy a průhledy na dominanty, důležité stavby v sídle i důležitá veřejná prostranství jsou v ÚP Nové Veselí i jeho změnách č. I ÚP a č. II. ÚP respektovány. V koncepci územního plánu je využito jedinečných vlastností izolační i jiné zeleně (především vzrůstné) ke snížení (potlačení) nežádoucích účinků negativních dominant sídla, které jsou situovány v terénně nejvyšších polohách zemědělského střediska. Územní rozvoj v oblasti krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko se odehrává na úseku bydlení v rodinných domech. Jde o lokalitu dříve zpracované urbanistické studie. Jedním ze zásadních požadavků, které řeší územní plán, je zachování, resp. dosažení, tzv. „měkkého“ přechodu urbanizovaného území do volné krajiny. Nejsou zde umísťovány stavby či zařízení, jejichž vlastnosti (velikost, výška) převyšují krajinné prvky (např. výšku lesa), čímž je zabezpečeno, že se tyto stavby nebudou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy ani ve vyvýšených prostorech Arnolec-kých hor.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy zahrnuje severní část správního území městyse Nové Veselí s většinovou částí zastavěného území. Územní plán vč. změny č. I a II ÚP akceptuje mírně členitý reliéf, kterému dominuje vrch Strážná (582 m n. m.) a výrazný estetický a ekologický fenomén Veselský rybník, který od severozápadního okraje katastru městyse zasahuje až na samý okraj sídla, což do území přináší jedinečnost a neopakovatelnost kompozice sídelního a krajinného prostředí. Územní plán Nové Veselí navrhuje v části zvané Vetla biotop mokřadní a pobřežní vegetace, který s přilehlým lesíkem významně obohacuje vizuální vnímání této části krajiny. Rovněž i v této oblasti krajinného rázu za přesně stanovených podmínek lze umísťovat malé vodní nádrže či provádět výsadbu lesa. Chráněna je urbanistika městyse, jeho panorama včetně interiérových průhledů. Zastavitelné plochy směřují především do rozvoje hospodářského potenciálu v městyse. Využitelnost zastavitelných ploch je limitována nepřekročením měřítka sousedních (navazujících) staveb, preferencí horizontálního uspořádání objektů se zajištěním „měkkého“ přechodu urbanizovaného území do volné krajiny. ÚPD na území městyse neumožňuje umísťovat stavby či zařízení mající významný negativní dopad na sídelní strukturu. Nové stavební záměry budou navrhovány v kontextu s přilehlou zástavbou.

C.2.7. závěrečné zhodnocení:

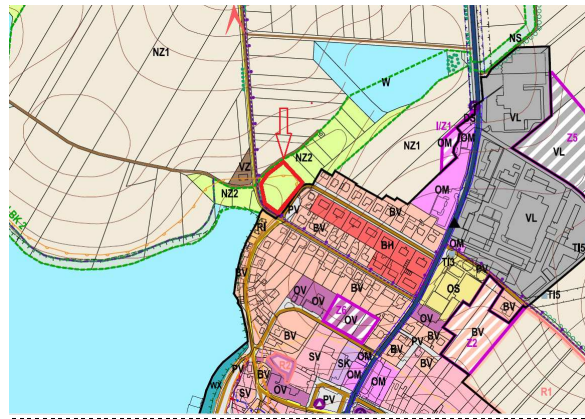
Územní plán Nové Veselí bude upraven v rámci aktualizace ZÚR č.4 tak, aby byl v souladu s aktuálními ZÚR Kraje Vysočina. V územně plánovací dokumentaci jsou provedeny přípustné úpravy šířek koridorů dopravní infrastruktury i šířka koridoru stavby energetické – nadzemního vedení VVN. Tyto nadmístní stavby dopravní a energetické infrastruktury jsou v územně plánovací dokumentaci městyse zároveň stavbami veřejně prospěšnými. Nadregionální a regionální systémy ÚSES na území městyse Nové Veselí jsou zpřesněny na konkrétní přírodní podmínky Nového Veselí. Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES jsou začleněny mezi veřejně prospěšná opatření územního plánu s označením VU1 a VU2.

D. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

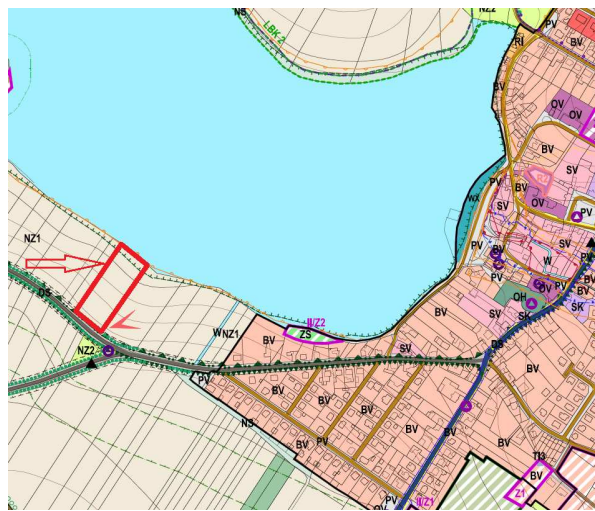
Způsob a rozsah využití ploch se změnou v území v územním plánu Nové Veselí udává a ozřejmuje tabulka v kap. A1 této Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období.

Na základě provedeného terénního šetření a následné analýzy potřeb na území městyse byla zjištěna nutnost vymezovat nové plochy se změnou v území a to upravit výměru zastavitelné plochy Z1 „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“ na základě návrhu zastavovací studie pro nové rodinné domy, a dále je požadavek městyse na vymezení zastavitelné plochy pro přírodní biotop.

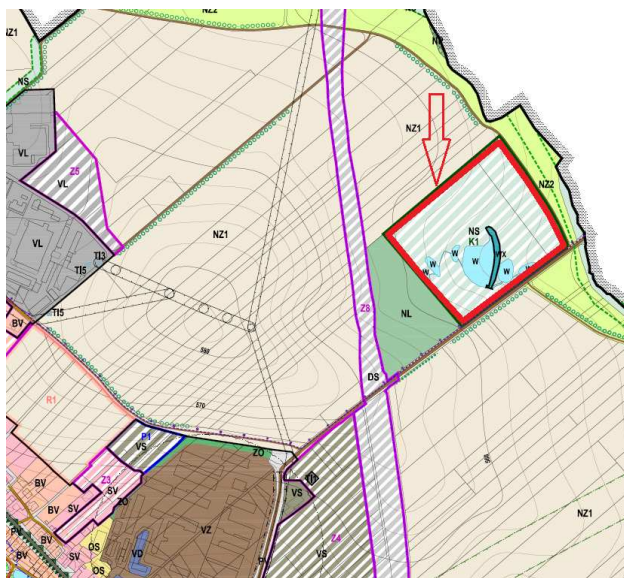
- **Návrh č. 3:** Požadavek na vymezení plochy na pozemku parc. č. 2129 (trvalý travní porost) v k.ú. Nové Veselí pro zřízení přírodního o biotopu a zařadit pozemek do návrhové plochy. Pro možnost realizace biotopu prověřit případně také sousední pozemky.
Využití v platném ÚP: pozemek parc. č. 2129 (trvalý travní porost) je umístěný v nezastavěném území v ploše „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ2)“. Na pozemku je vymezen ÚSES – lokální biokoridor LBK2 a na území zasahuje území zvláštní povodně.



- **Návrh č. 4:** Požadavek na vymezení plochy na pozemku parc. č. 2822 (orná půda) v k.ú. Nové Veselí pro zřízení produkční zahrady a zařadit pozemek do návrhové plochy „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“.
- Využití v platném ÚP: pozemek parc. č. 2822 (orná půda) je umístěný v nezastavěném území v ploše „Plochy zemědělské – orná půda (NZ1)“.



- **Návrh č. 5:** Požadavek na úpravu podmínek využití plochy změn v krajině K1 tak, aby na pozemku parc. č. 2269/1 (orná půda) a 2748 (orná půda) v k.ú. Nové Veselí bylo umožněno zřídit stavbu pro uskladnění techniky pro údržbu vymezených ploch včetně krytého přístřeší do velikosti zastavěné plochy 25 m² a výšky 5 m.
Využití v platném ÚP: pozemek parc. č. 2269/1 (orná půda) a 2748 (orná půda) v k.ú. Nové Veselí jsou umístěny v ploše změn v krajině K1 „Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NS)“. Na části plochy jsou realizovány vodní prvky – rybník a 5 tůní, na které bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení pro „Biocentrum pod Vortem“ na plochu cca 3,5 ha.



a) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu městyse.
- Řešení změny č. III ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla včetně jeho drobných struktur osídlení a daného krajinného rámce.
- Prověřované záměry nevyžadují zábor PUPFL.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle vyhl. 271/2019 Sb., o stanovení postupu zajištění ochrany ZPF a metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Řešení změny č. III ÚP nesmí snížit kvalitu veřejného zdraví na území městyse.

a1. Urbanistická koncepce

- Řešení Změny č. III ÚP Nové Veselí musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu Nové Veselí.
- Upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- Z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu městyse zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- Aktualizována bude hranice zastavěného území na území městyse Nové Veselí.

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je zakotvena v platné územně plánovací dokumentaci Nové Veselí.
- Pro dopravní obsluhu území městyse lze využít veřejných prostranství.
- Nebude měněn současný způsob nakládání s odpady.

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- Zachovány zůstanou zásady pro uspořádání krajiny uplatněné v dosavadním územním plánu.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území, koncepcí Změny č. III nebudou narušeny pozitivní hodnoty krajinného rázu.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
 - Změnu č. III ÚP Nové Veselí zpracovat v souladu s aktuálně platnou PÚR ČR.

- V textové části odůvodnění změny č. III ÚP doplnit vyhodnocení souladu s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území městyse Nové Veselí vztahují.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Změnu č. III ÚP Nové Veselí zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
 - V textové části odůvodnění změny č. III ÚP doplnit vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území městyse Nové Veselí vztahují.
 - Naplnit cíl ZÚR KrV na úseku dopravní infrastruktury tj. zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje. Akceptovat řešení dosavadního ÚP, které tento cíl naplňuje.
 - V textové části odůvodnění změny č. III ÚP prověřit vyhodnocení souladu s cílovým využitím dvou krajinných typů - krajiny rybníční (území při jihozápadní hranici správního území obce) a krajiny lesozemědělská ostatní (zbývající území na správním území městyse Nové Veselí), dále chránit a rozvíjet charakteristické znaky oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.
 - Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území městyse Nové Veselí.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územně plánovací dokumentace městyse z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - čtvrtá úplná aktualizace.
- *Další požadavky*
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Nové Veselí.
 - Uvést ÚP Nové Veselí do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018 a novelou vyhlášky č.500/2006 Sb. platnou od 29.01.2018.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. III ÚP Nové Veselí.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - V rámci vypracování Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení dalších územních rezerv.
 - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb městyse přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - Charakter návrhů na Změnu č. III ÚP nevyvolá nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací s uplatněním vyvlastnění nebo předkupního práva.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - Charakter dílčích změn (návrhů) není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
 - Problematika dílčích návrhů (např. návrh č. 3) může vyvolat potřebu prověření ploch zpracováním územní studie.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
 - Není uvažováno se zpracováním variant.
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny č. III ÚP Nové Veselí bude zpracován zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

1) *Návrh Změny č. III ÚP Nové Veselí bude uspořádán následně:*

- a) Výroková část Změny č. III ÚP Nové Veselí
 - Textová část
 - Grafická část : a) Výkres základního členění území
 - b) Hlavní výkres
 - c) Výkres veřejně prospěšných staveb
 - d) Výkres pořadí změn v území (dle potřeby)
- b) Odůvodnění Změny č. III ÚP Nové Veselí
 - Textová část
 - Grafická část : a) Koordinační výkres
 - b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- c) Grafická část návrhu i odůvodnění Změny č. III ÚP Nové Veselí bude vyhotovena na výřezech příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000.
- d) Návrh Změny č. III ÚP Nové Veselí (dokumentace pro veřejné projednání) bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních ve formě elektronické (formát * pdf)
- e) Změna č. III ÚP Nové Veselí (konečné znění) bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v 2 vyhotovení v elektronické formě (formát * pdf)

2) *Úplné znění územního plánu po vydání jeho změny v rozsahu:*

- f) kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti odůvodnění územního plánu Nové Veselí (část textová i grafická)
 - g) úplné znění Územního plánu Nové Veselí po vydání Změny č. III bude odevzdáno ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 2 vyhotovení v elektronické formě (formát *pdf) včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Nové Veselí se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. I Územního plánu Nové Veselí na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebude území městyse ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změnou územního plánu nebude změněna koncepce rozvoje území městyse. Problematikou posouzení vlivů Změny č. III ÚP Nové Veselí na udržitelný rozvoje zabývá bod Eg) této zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh Změny č. III ÚP Nové Veselí není požadováno. Též bod E e) této zprávy.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn., není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Nové Veselí.

ÚP Nové Veselí není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).

Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území městyse žádné speciální požadavky, které by byly třeba řešit novým územním plánem.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nové Veselí zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

L. Závěr

Návrh Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem městyse, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Nové Veselí budou moci dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu městyse Nové Veselí dále bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.noveveseli.cz>.

Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu městyse Nové Veselí k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona. Schváleno zastupitelstvem městyse Nové Veselí dne.....

místostarosta městyse
Ing. Jiří Danihel

starosta městyse
MVDr. Zdeněk Křivánek