

Umístění a prostorové řešení rodinného domu na parc.č. 2533/1:

- maximální zastavěná plocha stavby rodinného domu 200 m²,
- procento zastavění pozemku max. 40%
- uliční čára 6 m - vzhledem k vedení bezpečnostního pásma VTL se u předmětného pozemku parc.č. 2533/1 povoluje umístit RD blíže k silnici – max však do vzdálenosti 2,5m od hranice pozemku ve východní části pozemku, v severní části bude uliční čára min 5,0m
- vzdálenost mezi jednotlivými stavbami bude dodržena dle § 25 vyhlášky č.501/2006 Sb. *o obecných požadavcích na využívání území* (Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností). Případné výjimky budou odsouhlaseny s vlastníky sousedního pozemku a následně projednány se stavebním úřadem.
- na pozemku pro stavbu RD bude vytvořeno minimálně 1 parkovací stání navazující na pozemek místní komunikace – jednotlivé pozice stání budou dle individuálních požadavků investorů RD (viz. územní studie),
- podmínky RD:
 - RD – stavba max. dvoupodlažní, střecha sedlová nebo valbová popř. polovalbová ve sklonu v rozmezí 30° – 45°, orientovaná hřebenem souběžně s komunikací, výška hřebene stavby do 9 m nad úroveň komunikace, výška okapní hrany max 5,5m od čisté podlahy +/-0,000m
- u jednopodlažní stavby typu bungalov je povolena střecha ve sklonu od 15°
- oplocení směrem do ulice bude celkové výšky do 1600 mm s podezdívkou a oplocení mezi jednotlivými pozemky max. do výšky 2000 mm
- úroveň ±0,000 1.NP bude max. 0,60m nad místní komunikací
- dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže na pozemku investora s přepadem do dešťové kanalizace
- nepřípustné jsou pultové a ploché střechy nad hlavní obytnou částí objektu