

Program podpory obnovy domů v městysi Nové Veselí – Pravidla podpory

Účelem poskytnutí dotace je podpora obnovy obytných domů v zastavěném území městysu Nové Veselí, přičemž tato podpora je určena fyzickým osobám, které v obnovených domech budou žít a trvale bydlet. Podpora je určena pro majitele starých domů, kteří provedou demolici těchto domů a na jejich místě vystaví domy nové. Program není určen pro právnické osoby.

Způsobilým žadatelem je fyzická osoba, majitel nemovitosti – rodinného domu v zastavěném území městysu Nové Veselí.

Výše dotace pro jednotlivého žadatele činí 500.000,- Kč.

Celkový objem vyčleněných finančních prostředků v roce 2025 je 1.000.000,-Kč.

Žádosti je možné podávat od **1. 3. 2025 do 30. 6. 2025**. Poskytovatel je oprávněn přijímat žádosti ukončit před 30. 6. 2025, dojde-li k vyčerpání alokovaných finančních prostředků.

Kritéria pro podání žádosti:

- Žadatelem je fyzická osoba majitel pozemku, na němž stojí rodinný dům či jiná stavba využívaná k bydlení. Tato stavby bude na základě a v souladu se správním rozhodnutím příslušného správního orgánu žadatelem zcela odstraněna.
- Demoliční výměr nesmí být v době podání žádosti starší než 24 měsíců (doba je počítána ode dne právní moci demoličního výměru). Demolici je možné zahájit nejdříve dnem 1. 1. 2025. Odpady z demolice budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou a podmínkami udělenými žadateli ve správním rozhodnutí o souhlasu s odstraněním stavby.
- Podmínkou pro udělení dotace žadateli je, že žadatel předloží Poskytovateli Čestné prohlášení, že na pozemku po demolici starého domu bude žadatelem na základě pravomocného správního rozhodnutí /stavebního povolení/ zahájena výstavba nového rodinného domu, popř. již vydané správní rozhodnutí /stavební povolení/. Výše uvedené skutečnosti je žadatel povinen doložit spolu se žádostí o poskytnutí dotace a následně stvrdit podpisem smlouvy o přidělení dotace městysu Nové Veselí. Dotace je pro žadatele nenároková

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti je 90 dní.

Žadatel je povinen splnit všechny níže uvedené podmínky:

- Žadatel je povinen do 48 měsíců od schválení přidělení dotace zastupitelstvem městysu Nové Veselí doložit Poskytovateli originál výpisu z katastru nemovitostí, kde bude Příjemce evidován jako výlučný vlastník, případně ideální podílový spoluvlastník s podílem ve výši alespoň ½, případně jako jeden z manželů u majetku zapsaného ve společném jmění manželů, kdy předmětem vlastnického práva bude nově postavený rodinný dům jako stavba dokončená,
- do 3 měsíců ode dne, kdy bude žadatelem nově zbudovanému domu přiděleno číslo popisné, je žadatel povinen si do tohoto domu přihlásit trvalý pobyt a tuto skutečnost Poskytovateli v téže lhůtě prokázat,
- žadatel je povinen mít v jím nově zbudovaném domě, na který je dotace navázána, trvalý pobyt nepřetržitě alespoň 10 let.

Poskytnutí dotace není nárokové. O přidělení dotace rozhoduje zastupitelstvo městysu. Po schválení dotace bude dotace vyplacena na základě uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. V případě, že žadatel nedodrží podmínky poskytnutí dotace, nebo ukáže-li se, že dotace byla vyplacena na základě nepravdivých nebo neúplných informací, jedná se o porušení rozpočtové kázně, jehož důsledkem je povinnost příjemce dotaci vrátit.