

OBEC NOVÉ VESELÍ

Na Městečku 114

592 14 NOVÉ VESELÍ

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

ČÍSLO 1/2004

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ VESELÍ

Zastupitelstvo obce Nové Veselí na svém zasedání dne 23.04.2004 usnesením č. 10 schválilo dle § 84 odst. 2 písm. b), zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění v souladu s § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon) v platném znění změnu č. 1 územního plánu obce Nové Veselí a dle § 29 odst. 2 stavebního zákona vymezilo jeho závaznou část.

Na základě tohoto usnesení a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 29 odst. 3 stavebního zákona vydává obecně závaznou vyhlášku o závazné části územního plánu obce Nové Veselí.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Nové Veselí (dále jen územní plán) pro účely územního plánování a správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů.
2. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území, podmínky jeho zastavitelnosti, stanoví zásady obnovy krajiny, vymezuje územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území obce Nové Veselí, které je určeno katastrálním územím Nové Veselí.
2. Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace územního plánu, která obsahuje:
 - grafickou část(soubor výkresů na mapových podkladech se zákresem podmínek uspořádání a využití řešeného území)
 - textovou část(obsahující řešení územního plánu, tabulkovou a dokladovou část, návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání)
3. Vyhláška je obecně závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.
4. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Základní pojmy jsou dány zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 135/2001 Sb. v platném znění.
2. Ostatní pojmy užití v ÚPO a této vyhlášce se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Článek 4

Závazná část územního plánu

Závazná část územního plánu obsahuje:

- Urbanistickou koncepci se zahrnutím záplavových území
- Funkční využití ploch a jejich uspořádání
- Vymezení zastavitelného území
- Limity využití území
- Zásady uspořádání dopravy, technického vybavení
- Vymezení územního systému ekologické stability
- Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanací nebo asanačních úprav

Článek 5

Směrná část územního plánu

Je tvořena ostatními částmi územního plánu.

ČÁST DRUHÁ

Závazné části územního plánu

Článek 6

Urbanistická koncepce

1. Z hlediska zastavitelnosti jsou rozlišena:
 - území urbanizovaná - území zastavěná či k zastavění určená v tomto územním plánu
 - území neurbanizovaná - území nezastavěná a zastavitelná. Na těchto plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby, s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch - krajinných zón.
2. Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno:
 - stabilizované území - území s dosavadním charakterem, tj. území bez výrazných změn
 - aktivní území - plochy rozvojové i přestavbové, tj. území se zásadními změnami ve využití
3. Obec Nové Veselí se bude rozvíjet jako jeden urbanizovaný celek na jednom katastrálním území.
4. Ve volné krajině se nebudou zakládat nová sídla rekreační ani zahrádkářské stavby.
5. Převládající funkcí sídla je bydlení, řešením ÚP umožnit alespoň částečný návrat k polyfunkčnímu využívání sídla.
6. Prostorové a funkční uspořádání v zastavěném i zastavitelném území obce bude respektovat historicky danou kvalitu zastavění s dominantním účinkem kostela a fary. Zabezpečeno bude dodržení půdorysné stopy zástavby včetně její kompaktnosti zvláště v centrální části obce.
7. Rozvoj ploch pro bydlení je směřován do prostoru mimo záplavové území u rybníka Hudlík a do prostoru pod Vortem.
8. Podnikatelské aktivity budou rozvíjeny především na plochách při silnici k Březí a k Budči.
9. Pro rozvoj sportovních a tělovýchovných požadavků je vyčleněno území východně od stávajících sportovišť a sokolovny, doplnit je možno sportovní plochu pod zdravotním střediskem.
10. Zařízení občanské vybavenosti využívá zejména stávajících prostor či nových ploch v současně zast. území. Nová občanská vybavenost komerčního charakteru je situována při silnici k Budči.
11. K rekreaci je možno mimo ploch v sídle využívat ploch na pravém břehu Veselského rybníka a ke slunění plochy vzniklé po odbahnění rybníka Nikolec.
12. Trasa přeložky sil. II/353 je limitní hranicí zastavitelného území.
13. ÚPO vytváří předpoklady pro zajištění kvalitní obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou.
14. Využití zastavitelného území obce či případná dostavba či změna staveb v současně zast. území obce je podmíněna požadavkem na respektování měřítka stávajících staveb, dodržěním hladiny zástavby se zohledněním tvaru střech.
15. U stavebních pozemků směřujících do volné krajiny zabezpečit v tomto hraničním prostoru výsadbu vzrůstných dřevin.
16. Potlačit negativně a rušivě působící dominanty v sídle.
17. Plochy mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou nadále sloužit pro potřeby zemědělské výroby, lesního hospodářství a případně rybářství.

18. Řešené území bude doplněno zelení, ať již krajinnou, nebo sídelní při současném respektování význačné stávající zeleně.

Urbanistická koncepce je rovněž zobrazena v grafické části v ÚPO zejména v jeho hlavních výkresech, tj. výkrese č.1 a 2.

Článek 7

Funkční využití ploch a jejich uspořádání

1. Území obce je členěno na funkční plochy(zóny) se shodnými nebo blízkými podmínkami ve využívání tohoto území.
2. Návrh funkčního uspořádání ploch je zobrazen v grafické části územního plánu obce v hlavních výkresech, tj. ve výkrese č. 1 a 2.
3. Vymezenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména pak účel umísťovaných a povolovaných staveb, dějů a činností v nich včetně jejich změn i změn v jejich užívání.
4. Přípustnost využití území je dáno třemi možnostmi funkčního využití dané plochy:
 - stupeň u r č e n o - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
 - stupeň p ř í p u s t n é - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou ve funkční ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
 - stupeň n e p ř í p u s t n é - zakázaný, nedovolený způsob využívání funkční plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. Vzhledem k tomu, že se většinou jedná o množiny těchto aktivit, u stupně nepřipustné nejsou uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí určující
5. V grafické části územního plánu je funkce plochy vyznačena barvou, šrafou a písemnými znaky. Barva, šrafa a velká písmena abecedy značí závaznou funkci, malá písmena pak funkci směrnou - podřazenou.
6. Na území obce jsou vymezeny tyto funkční plochy:
Území současně zastavěné a zastavitelné
 - a) plochy smíšené (S)
 - b) plochy bydlení (B)
 - c) plochy občanského vybavení (O)
 - d) plochy sportu a tělovýchovy (TS)
 - e) plochy rekreace (R)
 - f) plochy výrobní (V)
 - g) plochy zeleně sídelní (ZS)
 - h) plochy zahrad a sadů (Z)
 - ch) vodní plochy a toky (H)

ad a) Plochy smíšené (S)

určené: pro mnohočetné využití zahrnující především bydlení, malé prostory obchodu a služeb, veřejné stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětu, zdravotnictví v kapacitách odpovídajících velikostí a objemu budov

přípustné: stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, řemeslnickou případně drobnou výrobní činnost, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy tedy aktivity, které musí být bez negativních vlivů na pozemek souseda a nenáročné na přepravu zboží. Podmíněně přípustná je individuální rekreace ve stávajících objektech

nepřípustné: hromadná pozemní parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi, mycí rampy, servisy a jiné komerční aktivity. Nepřípustné

jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby, činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport

ad b) Plochy bydlení(B)

- určené: pro plochy sloužící k uspokojování potřeb na úseku bydlení. Jiné integrované funkce se podřizují obytné pohodě území
- přípustné: plochy veřejné zeleně i soukromé zeleně, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, které nepřesahují význam daného místa. Malé prostory obchodu a služeb, zařízení sociální péče, stravovací a ubytovací zařízení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, správu, zařízení dopravní a technické infrastruktury
- nepřípustné: činnosti, které svojí podstatou jsou neslučitelné s určující funkcí plochy jako obtěžující služby a řemesla, zemědělská malovýroba, sklady, činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží

ad c) Plochy občanského vybavení (O)

- určené: pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturní zařízení, církevní nevýrobní zařízení, administrativu a veřejnou správu, obchod, ubytování a stravování včetně nevýrobních služeb
- přípustné: pro stavby na bydlení, kde je to ke stavebnímu a funkčnímu charakteru hlavní stavby vhodné, řemesla a služby bez negat. vlivu na ŽP, plochy pro sport a tělovýchovu, veřejná i vyhrazená zeleň, plochy pro dopravu a tech. sítě
- nepřípustné: drobná výroba, obtěžující služby a řemesla, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva(neplatí pro potřeby výuky ve škole)

ad d) Plochy sportu a tělovýchovy (TS)

- určené: pro umístování staveb a činností sloužících k uspokojování tělovýchovných a sportovních potřeb obyvatel na úrovni organizované i neorganizované. Jde o otevřená i krytá sportoviště, zařízení zájmových klubů.
- přípustné: stavby doplňkové k určující funkci, tj. stravovací, dočasné ubytování, jiné služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci (služební byt, parkoviště pro obsluhu území, apod.)
- nepřípustné: drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, obtěžující služby a řemesla, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy, stavby pro bydlení, čerpací stanice PHM s doprovodnými činnostmi, zábavní centra

ad e) Plochy rekreace (R)

- určené: pro zřízení pískových či travnatých ploch pro slunění, oddech a relaxaci občanů obce
- přípustné: výsadba keřové a jiné nelesní zeleně, objekty drobné architektury, hrací prvky pro děti, výjimečně přípustné jsou převlékárny, hygienické buňky, přístřešky pro úkryt před nepohodou. Vše v rozsahu místního významu.
- nepřípustné: objekty individuální i soustředěné rekreace (chaty, rekreační střediska), zahrádky, byty pro bydlení trvalé i dočasné, stavby výrobní a stavby jiné nesouvisející s relaxační funkcí plochy

ad f) Plochy výroby (V)

- určené: plochy pro umístování ekonomického a hospodářského potenciálu obce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní PHO, které je dáno hranicí výrobního areálu
- přípustné: pro obchodní činnosti a činnosti přímo související s určující funkcí území (respektovat limitní PHO). Případně závodní stravování, eventuálně působení

závodního lékaře je možné, stejně jako byty pro osoby zajišťující dohled či byt majitele firmy, pokud bydlení nebude narušujícími funkcemi rušeno nad přípustnou míru. Vyhrazené plochy pro odstavování motorových vozidel. Vyjímečně přípustné ČSPH.

nepřípustné: bydlení, občanské vybavení (mimo nevýrobní služby a administrativu), plochy rekreace, sportu a tělovýchovy, činnosti nenarušující primární funkci plochy, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP

ad g) Plochy zeleně sídelní (ZS)

určené: vesměs veřejně přístupné plochy tvořící významný kompoziční prvek sídla plnicí funkci rekreační, pietní a ekologickou s uplatněním autochtonních dřevin

přípustné: zřízení pěších event. cyklistických stezek, výstavba sítí technické vybavenosti, zřizování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce

nepřípustné: jakákoliv výstavba mimo uvedených případů, jiné činnosti narušující prostředí

ad h) Plochy zahrad a sadů (Z)

určené: pro zahrádkářskou činnost na větších užitkových zahradách, případně zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na obytné prostředí. Touto plochou je definována též nezbytná část stavebních pozemků v ZÚO, kterou je nutno z hlediska ochrany ŽP, krajinného rázu případně ochrany tech. infrastruktury nechat nezastavěnou.

přípustné: účelové stavby pro zahrádkářství charakteru drobné stavby

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy

ad ch) Vodní plochy a toky (H)

určené: pro vodohospodářské účely, utváření krajinného rázu, ekologickou stabilitu území

přípustné: činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, podmíněně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací

nepřípustné: činnosti negativně ovlivňující čistotu vod a vodní režim v území, zřizování staveb v bezprostřední návaznosti na vodní plochu a tok

Území nezastavitelné(volné)

i) 1. krajinná zóna

j) 2. krajinná zóna

k) 3. krajinná zóna

l) 4. krajinná zóna

ad i) 1. krajinná zóna

zahrnuje: přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné ekosystémy

zásady využití: uplatňovat nejjemnější formy lesního hospodaření, v odůvodněných případech s ponecháním vybraných částí k přirozenému vývoji, účelové obhospodařování luk a mokřadů, minimální zásahy do vodního režimu. Vylučuje se těžba nerostů a humolitů, výstavba nových staveb, zřizování skládek, rozsáhlejší terénní úpravy, zřizování zahrádkových kolonií neboť rekreační využívání je usměrněno na nejšetrnější nepobytové formy.

ad j) 2. krajinná zóna

zahrnuje: člověkem částečně pozměněné ekosystémy

zásady využití: uplatňovat převážně formy maloplošného podrostního způsobu hospodaření v lesích s maximálním využitím přirozené obnovy. Travní porosty jsou trvale obhospodařovány s cílem udržet jejich druhové bohatství. Uchování vodního režimu, zachování vhodné struktury porostů dřevin mimo les. U vodních ploch

udržet příp. zlepšit kvalitu vody a udržet druhové bohatství přibřežních porostů i na ně vázaných živočichů. Udržet plošné zastoupení kultur a udržet charakter vhodně začleněných staveb jako významného prvku dotvářejícího krajinný ráz. Nerozvíjet urbanizaci prostoru. Umístování nových staveb je omezeno pouze na nezbytné účelové stavby pro lesní a zemědělské hospodaření.

ad k) 3. krajinná zóna

zahrnuje: člověkem silně pozměněné ekosystémy

zásady využití: běžné obhospodařování lesů s uplatněním melioračních dřevin při horní hranici předepsaného zastoupení. Minimalizovat podíl geograficky nepůvodních dřevin, zejména druhů ohrožujících domácí genofond a druhů s invazním chováním. Běžné obhospodařování luk a pastvin při dodržení jejich plošného zastoupení. Údržba příp. obnova rozptýlené zástavby, zejména udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb charakteristického pro daný region. při umístování účelových staveb důsledně chránit a vhodně dotvářet ráz krajiny. V územních plánech zajistit, aby nedocházelo k urbanizaci krajinného prostředí.

ad l) 4. krajinná zóna

zahrnuje: člověkem zcela pozměněné ekosystémy

zásady využití: hospodaření v lesích a na zemědělských pozemcích bez zvláštních omezení. Povolenou těžbou devastovaná území důsledně rekultivovat, minimalizovat příp. odstraňovat staré ekologické zátěže. V obcích a na pozemcích určených pro jejich rozvoj umísťovat architektonicky kvalitní stavby pro bydlení i výrobu, neohrožující prostředí. podporovat vybudování protierozních opatření v rozsáhlých celcích orné půdy, obnovit minimální lokální systém ekologické stability.

Plochy obsluhy území

m) Plochy dopravy a dopravních zařízení(D)

n) Plochy technické infrastruktury(T)

ad m) Plochy dopravy a dopravních zařízení(D)

určené: pro umístování staveb pro dopravu silniční, zemědělskou, případně jinou účelovou, dopravu hromadnou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou

přípustné: zařízení a činnosti bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách

nepřípustné: ostatní činnosti a stavby

ad n) Plochy technické infrastruktury(T)

určené: pro umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů

přípustné: pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s určující funkcí

nepřípustné: ostatní činnosti a děje a stavby

7. Funkční využití krajinného prostoru na území CHKO Žďárské vrchy plně respektuje zonaci CHKO. U zbývajících částí k.ú. klasifikace krajiny do zón byla provedena rovnocenným způsobem.
8. Specifické postavení je u ploch zeleně, vodních ploch a ploch ÚSES, které pronikají z volné krajiny do urbanizovaného území. Jedná se o plochy nezastavitelné.
9. Podmínkou umístování staveb musí být respektování omezení vyplývajících z příslušných platných právních předpisů.

10. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména pak účel umísťovaných a povolovaných staveb a činností v nich včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
11. Jednotlivé funkční plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku a kvalitě použitého mapového podkladu, rovněž i technickým možnostem vybavení. Tyto hranice je proto možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější ÚPP lépe ÚPD případně v dokumentaci pro územní rozhodnutí. Funkce ploch však musí být zachována a nesmí být potlačen záměr územního plánu. Posouzení přiměřenosti je povinností pořizovatele za spolupráce příslušného stavebního úřadu.

Článek 8

Vymezení zastavitelného území

1. Hranice současně zastavěného území obce (k 12. 6. 2002) a hranice zastavitelného území obce jsou znázorněny v grafické části ÚPO v hlavních výkresech, tj. výkres č.1 a 2 a výkrese č. 7 - Zábor ZPF, etapizace.
2. Do zastavitelného území nejsou zahrnuty plochy rezervní nacházející se mimo současně zastavěné území obce.

Článek 9

Zásady uspořádání dopravy

1. Funkční a technické řešení je znázorněno v grafické části ÚPO v hlavních výkresech č.1 a 2. a ve výkrese č. 3a, 3b.
2. Dopravní koridor Žďár nad Sázavou - dálnice D1 - Jihlava bude řešen novou trasou mimo zastavěné území obce.
3. Z přeložky sil. II/353 nelze přímo obsluhovat okolní území a nemovitosti.
4. Ostatní silniční síť je stabilizovaná s potřebou řešení bodových závad.
5. Každá silnice procházející zastavitelným územím obce bude mít alespoň jednostranný chodník.
6. V centrální části sídla vytvářet dopravně zklidněné plochy.
7. Doplnit síť zemědělských cest ve volné krajině.
8. Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch s požadavkem, že každý nový rod. dům musí mít min. 1 odstavné stání pro osobní automobil na vlastní parcele.
9. Nově navržené garáže budou v objektech s jednotným provedením v uzavřeném areálu.
10. Při řešení ulic v zónách s převažující bytovou výstavbou respektovat urbanistický požadavek na tvorbu obytných ulic.

Článek 10

Zásady uspořádání technického vybavení

1. Vodní hospodářství
 - V zásobování obce pitnou vodou nedochází ke změnám v koncepci. Pro navrhovanou zástavbu dojde k vybudování vodovodních rozvodů s případným zaokružováním na stávající řady.
 - Odkanalizování a čištění vod - na tomto úseku nutno vytvářet podmínky pro doplnění kanalizační sítě v obci.
 - Respektovat požadavek na výstavbu malé vodní nádrže pod zastavěnou částí obce.
 - Kolem toků ponechat manipulační pruh pro údržbu vodoteče.

- Případné erozní ohrožení řešit protierozními opatřeními, které v místních podmínkách spočívají v zatravňování a pásovém střídání plodin.
2. Energetika
 - Uvažovat s dobudováním STL rozvodů plynu tak, aby bylo možno napojit nové plochy pro obytnou výstavbu, občanskou výstavbu a plochy výroby.
 - Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího vedení VN 22 kV přes stávající TS s tím, že jsou vymezeny plochy pro nové TS.
 - Zásobení teplem - je určeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
 3. Telekomunikace
 - V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100 % telefonizaci.
 - Respektovat stávající RR trasu protínající okraj řešeného území
 4. Společná ustanovení
 - Navržené směry a koridory inženýrských sítí jsou závazné. Nové podzemní stavby nutno vést po veřejných plochách, u stávajících vytvořit podmínky pro převod do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou upřesněny v podrobnější dokumentaci územně plánovací či obořové. Žádoucí je slučování sítí do obslužných koridorů.
 - Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
 - Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny v grafické části, tj. výkresech č. 1 a 2 - hlavní výkresy.

Článek 11

Limity využití území - ochranné režimy

1. Ochrana územních jednotek
 - Respektovat katastrální území obce jako území řešené územním plánem obce.
2. Ochrana kulturního dědictví a památek
 - Chránit jednotlivé objekty, které jsou předmětem památkové ochrany (zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek) a objekty architektonicky významné.
 - Respektovat půdorysné a prostorové uspořádání jádra sídla a připravovat podmínky pro jeho postupnou revitalizaci.
 - Stavby tzv. drobné architektury - boží muka, kříže, případně jiné artefakty budou zahrnuty do ochrany památek místního významu.
 - Při nové výstavbě dbát zejména na měřítko stavby, odpovídající výraz stavby (vycházející z místních tradic).
 - Nezvyšovat hladinu zástavby, upřednostňovat používání střech sedlových event. polovalbových.
 - Respektovat ochranné pásmo hřbitova.
 - Do doby zmapování území z hlediska archeologických zájmů, je celý katastr obce považován za území s archeologickými nálezy.
3. Ochrana přírody a krajiny
 - Respektovat podmínky ochrany a péče, které jsou obsaženy ve výnosu o zřízení CHKO Žďárské vrchy.

- Na zbývající části katastru obce akceptovat požadavky dané vyhláškou o zřízení přírodního parku Bohdalovsko.
 - Využívání ploch k zástavbě do vzdálenosti 50 m od PUPFL je možné jen se souhlasem orgánu ochrany lesa.
4. Ochrana přírodních zdrojů
 - Respektovat ochranu povrchových zdrojů vod.
 5. Ochrana hygieny prostředí
 - Respektovat příslušná pásma hygienické ochrany a ostatní ochranná pásma.
 - Respektovat podmínky provádění příslušných opatření proti pronikání radonu z podloží při využívání ploch pro bytové či pobytové účely.
 - Exhalace a hluk z pozemní dopravy omezit vybudováním přeložky sil II/353.
 - Nově navrhovanou soustředěnou obytnou zástavbu situovat mimo zdroje plynových či pachových imisí a imisí hluku.
 6. Ochranná a bezpečnostní pásma
 - Akceptovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury legislativně určená.
 - Akceptovat bezpečnostní pásma technické infrastruktury legislativně určená.
 7. Ochrana protipovodňová
 - Respektovat podmínky stanoveného záplavového území Oslavy.
 - Akceptovat navržená řešení k zachycení extravilánových vod.
 - Akceptovat zónaci krajiny upravující zemědělské hospodaření snižující možnosti vodní eroze.

Článek 12

Péče o životní prostředí

1. Půda
 - Respektovat pravidla hospodaření v území daném zónací krajiny.
 - Zabránit ekonomickému nadužívání zemědělské krajiny, nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
 - Realizovat územní systém ekologické stability se zajištěním dalších vhodných struktur porostů rostoucích mimo les.
2. Voda
 - U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území.
 - Bránit výstavbě objektů v těsné blízkosti břehů - do 15 m od břehů neumísťovat trvalé stavby - mimo stavby vodohospodářské, vyjimečně objekty související se stavbou liniovou.
 - Při vodotečích ponechat volný manipulační pruh pro řádnou údržbu vodních toků.
 - Respektovat požadavek postupného oddělování splaškových vod od dešťových a povrchových za dodržení přípustných limitů znečištění při vypouštění odpadních vod do toků.
 - Zabránit znečišťování vod splachy z polí a komunikací, respektovat zásady protierozní ochrany.
3. Ovzduší
 - Koncepčním řešením dopravy dosáhnout omezení exhalací a hluku z dopravy.
 - Omezit znečištění ovzduší rozšiřováním plynofikace do dalších částí sídla.
 - Zlepšením tepelně technických vlastností budov snížit spotřebu paliv.

4. Biota
 - Nesnižovat podíl lesních porostů v území, zvyšovat diverzitu společenstva v nich.
 - Doplnit nebo nově vysadit břehové porosty toků a rybníků u přírodních a uměle vytvořených liniových prvků v krajině.
 - Zvyšovat podíl trvale travních porostů v katastru obce.
 - Omezit výsadbu nepůvodních druhů rostlin a dřevin.
5. Odpady
 - Pokračovat v koncepčním odstraňování komunálního a nebezpečného odpadu.
 - Na katastru obce nebude zřizována žádná skládka odpadů.

Článek 13

Územní systém ekologické stability

1. Územní systém ekologické stability(ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
2. Plochy ÚSES jsou vymezeny v grafické části územního plánu a je možno je využít jen takovým způsobem, který nenaruší jejich obnovu a nedojde k narušení jeho ekostabilizujících funkcí.
3. Na plochách ÚSES je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability.
4. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela výjimečně je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou (případně stavbu související s ochranou ŽP).
5. Mimořádnou pozornost je nutno věnovat plochám biokoridoru procházejícím kolem současně zastavěného území obce a zastavitelného území obce.
6. Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
7. Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Článek 14

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

1. Tyto plochy jsou vyznačeny v samostatném výkrese č. 6 grafické části.
2. Veřejně prospěšné stavby a asanace, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k nim omezit, jsou dle územního plánu vymezena následovně:

Plochy občanského vybavení, sportu

- O1 - Plocha pro dostavbu tělocvičny
- O2 - Plocha pro výstavbu zařízení sociální péče
- O3 - Plocha pro výstavbu objektu školské a kulturní vybavenosti
- O4 - Plocha pro dostavbu sportoviště

Plochy dopravy a dopravní zařízení

- D1 - Obchvat (přeložka) silnice II/353 včetně úprav křižovatek se silnicemi a účelovými cestami
- D2 - Napojení obchvatu na silniční síť u Lanžovského rybníka
- D3 - Místní komunikace ve výrobní zóně k Březí
- D4 - Parkoviště ve výrobní zóně k Březí
- D5 - Úprava vjezdu včetně parkoviště ve výrobní zóně k Březí
- D6 - Úprava účelové cesty ve výrobní zóně k Březí
- D7 - Parkoviště u sportovního areálu

- D8 - Místní komunikace vč. manipul. plochy a úpravy sjezdu na stáv. sil. II/353
- D9 - Místní komunikace ve výrobní zóně k Budči vč. úprav napojení na sil. síť
- D10 - Zřízení respektive doplnění chodníků při stávající silnici II/353
- D11 - Zřízení respektive doplnění chodníků při stávající silnici třetí třídy u lihovaru
- D12 - Obnova cesty pod Vortem
- D13 - Obnova polní cesty k rybníku Nikolec a dále na silnici II/353
- D14 - Chodník (pojízdny) v zastavitelném území obce na nový hřbitov

Vodní plochy a stavby

- H1 - Výstavba nového rybníka pod ČOV
- H2 - Otevření a revitalizace vodního toku pod rybníkem Kachník

Plochy technické infrastruktury

- T1 - Výstavba záchytných příkopů extravilánových vod
- T2 - Doplnění vodovodní sítě
- T3 - Doplnění kanalizační sítě
- T4 - Doplnění sítě energetických a telekomunikačních zařízení
- T5 - Nová TS s VN přípojkou
- T6 - Kabelový propoj z VN 22kV k TS22/04 kV

3. Asanační úpravu si vyžádá vozovka na hrázi Lanžovského rybníka(po realizaci obchvatu sil. II/353).
4. Upřesnění rozsahu a dosahu dotčení vlastnických práv k pozemkům může být v podrobnější ÚPD případně v územním rozhodnutí.

ČÁST TŘETÍ

Závěrečná ustanovení

Článek 15

Změny územního plánu

1. Zásahy do závazné části územního plánu jsou zákonem označeny jako změny.
2. Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel z podnětu obce, vlastního, případně jiného ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a její závaznou část vyhlásí obecně závaznou vyhláškou, která zruší ustanovení původní vyhlášky týkající se území dotčených touto změnou.
3. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje orgán, který ho pořídil.

Článek 16

Lhůty aktualizace územního plánu

1. Aktualizace spočívá ve vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.
2. První aktualizace bude provedena v roce 2006, dále pak ve čtyřletých cyklech.
3. Nevylučuje se však možnost pořízení a schválení změny tohoto územního plánu před termínem výše uvedených lhůt.

Článek 17
Uložení dokumentace

1. Schválený územní plán obce bude uložen na těchto místech:
 - Obecní úřad Nové Veselí
 - Městský úřad Žďár nad Sázavou - stavební odbor
 - Krajský úřad kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu

Článek 18
Zrušovací ustanovení

1. Zrušuje se vyhláška se vyhláška č. 1 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Nové Veselí ze dne 16.10.1998.

Článek 19
Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 14.5.2004

Vyvěšeno dne 26.4.2004

Sňato dne 13.5.2004

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

V Novém Veselí dne 23.4.2004